**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 22.01.2025**

**Про включення земельних ділянок комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», вимог, затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 № 1013, протоколу засідання комісії з добору вільних земельних ділянок, які або права на які виставляються для продажу на земельних торгах, від 09.01.2025

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах, земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради згідно з додатком 1.
2. Включити до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах, земельні ділянки водного фонду комунальної власності Роменської міської ради згідно з додатком 2.
3. Доручити відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради здійснити заходи з підготовки матеріалів для проведення земельних торгів.

**Розробник проєкту:** Петренко Ірина Анатоліївна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 13.01.2025 за тел. 5 32 57 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення може бути додатково уточнено**.

**Додаток 1**

**до проєкту рішення міської ради**

**від 22.01.2025**

**Перелік земельних ділянок**

**сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради**

**для включення до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місцерозташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 5924188500:01:012:0105 | за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 13,5745 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 2 | відсутній | за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 7,0000 | земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) |
| 3 | 5924187100:02:003:0028 | за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 2,0000 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 4 | 5924187100:02:003:0031 | за межами населених пунктів на території Перехрестівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 2,0000 | для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 5 | 5924185800:01:004:0227 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 2,0000 | для ведення фермерського господарства |

**Додаток 2**

**до проєкту рішення міської ради**

**від 22.01.2025**

**Перелік земельних ділянок**

**водного фонду комунальної власності Роменської міської ради**

**для включення до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місцерозташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 5924185800:01:005:0561 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 2,0236 | для рибогосподарських потреб |
| 2 | 5924185800:01:005:0562 | за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 0,0528 | для рибогосподарських потреб |

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про включення земельних ділянок**

**комунальної власності до Переліку земельних ділянок,**

 **право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах»**

**від 22 січня 2025 року**

Проєкт рішення Роменської міської ради «Про включення земельних ділянок комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах» підготовлений на підставі протоколу засідання комісії з добору вільних земельних ділянок, які або права на які виставляються для продажу на земельних торгах від 09.01.2025 з метою ефективного використання земельних ділянок комунальної власності в межах Роменської міської територіальної громади та отримання доходу в місцевий бюджет у вигляді орендної плати.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Петренко Ірина