**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 30.12.2024**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та на підставі поданої заяви

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити потенційний об’єкт оренди – будівлі ХХХХХХХ загальною площею ХХХХХХХ, розташованих за адресою: ХХХХХХХХ, – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

1.1. Надати в оренду ХХХХХХХ будівлі ХХХХХХХ загальною площею ХХХХХХХ, розташованих за адресою: ХХХХХХХ.

1.2. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1) орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;

2) строк оренди 2 роки 11 місяців;

3) цільове використання – для розміщення ХХХХХХХ;

4) строк оренди за договором починається з 16.12.2024 відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, за якою сторони можуть встановити, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання.

1.3. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з ХХХХХХХ у визначений законодавством термін.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rоmny-vk.gоv.ua