

ЗВІТ

про повторне відстеження регуляторного акта

«Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна та Примірного договору оренди»

1. Вид та назва регуляторного акту, результативність якого відстежується, дата його прийняття

Рішення Роменської міської ради від 26.01.2022 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна та Примірного договору оренди».

2. Виконавець заходів з відстеження

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснено управлінням економічного розвитку Роменської міської ради

3. Ціль прийняття рішення

Основними цілями регулювання є:

- створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря, орендодавця, балансоутримувача) та чіткий механізм розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної) відповідно до орендних ставок та цільового призначення для орендарів, які мають право на укладення договорів оренди (продовження) без аукциону;
- врегулювання правових та економічних відносин між потенційними орендарями та органами місцевого самоврядування;
- приведення у відповідність до вимог чинного законодавства процедури розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності Роменської міської територіальної громади;
- встановлення доцільних та обґрунтованих орендних ставок з урахуванням місцевих особливостей у сфері оренди комунального майна;
- забезпечення надходження коштів до місцевого бюджету від оренди комунального майна.

4. Строк виконання відстеження

26.01.2023 – 31.01.2023

5. Тип відстеження

Повторне відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження

Для проведення повторного відстеження використовувалися статичний та аналітичний методи одержання результатів.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності регуляторного акту здійснено шляхом проведення відповідного аналізу статистичних даних, зібраних управлінням економічного розвитку Роменської міської ради на основі інформації щодо кількості укладених договорів оренди та інформації щодо надходжень до бюджету Роменської міської територіальної громади, внаслідок укладених нових договорів оренди.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта здійснювалось у встановленому законодавством порядку за кількісними та якісними показниками з використанням статистичного та аналітичного методів одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта — кількість укладених договорів оренди комунального майна станом на 31.01.2023 складає 132 договори. З моменту введення в дію регуляторного акта та станом на сьогодні було укладено 35 нових договорів оренди.

Якісними показниками результативності акта — є збільшення надходження коштів до бюджету Роменської міської територіальної громади внаслідок укладання нових договорів оренди та застосування положень Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна. Як наслідок, надходження від орендної плати за 2022 рік зросли в порівнянні з 2021 роком на 173,8 тис. грн.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Прийняття регуляторного акта — рішення Роменської міської ради від 26.01.2022 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна та Примірного договору оренди» несе позитивний результат. Повторне відстеження результативності регуляторного акту - рішення Роменської міської ради від 26.01.2022 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна та Примірного договору оренди» показує, що за результатами прийняття вказаного рішення отримано певні позитивні соціально-економічні наслідки та забезпечено ефективність і збалансованість у сфері врегулювання правовідносин за використанням майна комунальної власності.

**Начальник управління економічного розвитку
Роменської міської ради**

Юлія ЯНЧУК