

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ВІСІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**27.11.2024 Ромни**

**Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 №1013, рішення Роменської міської ради від 25.02.2015 «Про затвердження Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни», рішення Роменської міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до Порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни»

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель житлової та громадської забудови комунальної власності площею 0,0027 га (кадастровий номер 5910700000:05:002:0039) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, м. Ромни, Сумська обл. з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель житлової та громадської забудови комунальної власності площею 0,0055 га (кадастровий номер 5910700000:01:134:0002) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. 8 Травня, м. Ромни, Сумська обл. з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
3. Провести земельні торги з продажу права оренди земельних ділянок із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованих в межах Роменської міської територіальної громади, згідно з додатком 1.
   1. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки для розрахунку стартового розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками із земель житлової та громадської забудови, які виставляються на земельні торги, на рівні 10 (десяти) відсотків.
   2. Встановити строк оренди земельних ділянок із земель житлової та громадської забудови, переданих у користування за результатами земельних торгів, 5 (п’ять) років.
   3. Затвердити стартовий розмір орендної плати за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги, згідно з додатком 2.
   4. Затвердити характеристику лотів, що виставляються на земельні торги, згідно з додатком 3.
   5. Затвердити істотні умови договорів оренди землі на земельні ділянки із земель житлової та громадської забудови, що виставляються на земельні торги, згідно з додатком 4.
4. Уповноважити міського голову Олега Стогнія на підписання договорів оренди землі на земельні ділянки, право оренди на які виставляється на земельні торги.
5. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених організатором земельних торгів на підготовку лотів до продажу, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**

**Додаток 1**

**до рішення міської ради**

**від 27.11.2024**

**Перелік земельних ділянок із земель житлової та громадської забудови для проведення земельних торгів для продажу права оренди на них**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення** | **Відомості про обтя-ження ре-чових прав на земельні ділянки** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 5910700000:05:002:0039 | вул. Гетьмана Мазепи, м. Ромни, Сумська обл. | 0,0027 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | відсутні |
| 2 | 5910700000:01:134:0002 | вул. 8 Травня, м. Ромни, Сумська обл. | 0,0055 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | відсутні |

**Секретар міської ради В’ячеслав ГУБАРЬ**

**Додаток 2**

**до рішення міської ради**

**від 27.11.2024**

**Стартовий розмір орендної плати**

**за користування земельними ділянками із земель житлової та громадської забудови, які виставляються на земельні торги**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Нормативна грошова оцінка, грн** | **% від НГО** | **Стартовий розмір оренд-ної плати, грн** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5910700000:05:002:0039 | вул. Гетьмана Мазепи, м. Ромни, Сумська обл. | 0,0027 | 24 890,62 | 10 | 2 489,06 |
| 5910700000:01:134:0002 | вул. 8 Травня, м. Ромни, Сумська обл. | 0,0055 | 28 338,41 | 10 | 2 833,84 |

**Секретар міської ради В’ячеслав ГУБАРЬ**

**Додаток 3**

**до рішення міської ради**

**від 27.11.2024**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЛОТІВ,**

**що виставляються на земельні торги**

**І**

1. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови.
2. Місце розташування – вул. Гетьмана Мазепи, м. Ромни, Сумська обл.
3. Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Розмір земельної ділянки – 0,0027 га.
5. Кадастровий номер: 5910700000:05:002:0039.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 24 890,62 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати – 2 489,06 грн (10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**ІІ**

1. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови.
2. Місце розташування – вул. 8 Травня, м. Ромни, Сумська обл.
3. Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Розмір земельної ділянки – 0,0055 га.
5. Кадастровий номер: 5910700000:01:134:0002.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 28 338,41 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати – 2 833,84 грн (10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**Секретар міської ради В’ячеслав ГУБАРЬ**

**Додаток 4**

**до рішення міської ради**

**від 27.11.2024**

**Істотні умови договорів оренди землі на земельні ділянки із земель житлової та громадської забудови, що виставляються на земельні торги**

1. Термін оренди – 5 років.
2. Розмір річної орендної плати визначається на земельних торгах (з урахуванням індексу інфляції).
3. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Умови використання земельної ділянки: земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Умови збереження стану об’єкта оренди: земельна ділянка повинна перебувати в задовільному стані.
6. Умови і строки передачі земельної ділянки орендарю: передача земельної ділянки орендарю здійснюється після державної реєстрації договору оренди за актом приймання–передачі.
7. Умови повернення земельної ділянки орендодавцеві після припинення договору оренди: земельна ділянка повертається орендарем за актом приймання–передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
8. Правові обмеження щодо використання земельної ділянки: зміна цільового використання без проєкту землеустрою.

**Секретар міської ради В’ячеслав ГУБАРЬ**