

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

### ВІСІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**27.11.2024 Ромни**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 92, 93, 120, 122, 123, 124, 1261, 142, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закон України «Про оцінку земель», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та екології

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. У зв’язку з добровільною відмовою гр. Букіної Марії Павлівни від права власності на земельну ділянку площею 3,2072 га (кадастровий номер: 5924187900:04:001:0012, цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»), розміщену за адресою: Роменський район, Пустовійтівська сільська рада, прийняти у комунальну власність Роменської міської територіальної громади земельну ділянку площею 3,2072 га (кадастровий номер: 5924187900:04:001:0012, цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»), розміщену за адресою: Роменський район, Пустовійтівська сільська рада.

Підстава: звернення гр. Букіної Марії Павлівни від 24.10.2024 щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку.

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» площею 19,5800 га (кадастровий номер 5924185800:01:002:0312) та площею 11,8200 га (кадастровий номер 5924185800:01:005:0822), що розташовані за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
	1. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 19,5800 га з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» (кадастровий номер 5924185800:01:002:0312), що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, становить 484 912,68 грн (чотириста вісімдесят чотири тисячі дев’ятсот дванадцять гривень 68 копійок).
	2. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 11,8200 га з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» (кадастровий номер 5924185800:01:005:0822), що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, становить 292 676,43 грн (двісті дев’яносто дві тисячі шістсот сімдесят шість гривень 43 копійки).
	3. Встановити, що матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» площею 19,5800 га (кадастровий номер 5924185800:01:002:0312) та площею 11,8200 га (кадастровий номер 5924185800:01:005:0822), що розташовані за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, при оформленні відповідних документів необхідно використовувати з 01.01.2026.
	4. Врахувати, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок водного фонду з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» площею 19,5800 га (кадастровий номер 5924185800:01:002:0312) та площею 11,8200 га (кадастровий номер 5924185800:01:005:0822), що розташовані за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства».
2. У зв’язку з реорганізацією державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби, в тому числі Роменської міжрайонної державної лабораторії Держпродспоживслужби шляхом приєднання та передачі майна, прав та обов’язків до Сумської регіональної державної лабораторії Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів:
3. припинити право постійного користування за Роменською міжрайонною державною лабораторією Держпродспоживслужби, посвідченого Державним актом на право постійного користування від 24.12.2012 серія ЯЯ № 284319, на земельну ділянку площею 0,2005 га (кадастровий номер 5910700000:05:072:0103, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги) за адресою: м. Ромни вул. Рятувальників, 74;
4. надати в постійне користування Сумській регіональній державній лабораторії Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів земельну ділянку площею 0,2005 га (кадастровий номер 5910700000:05:072:0103, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги) за адресою: м. Ромни, вул. Рятувальників, 74.
5. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАРОС ГРУП» на момент прийняття цього рішення та враховуючи те, що звернення про його поновлення надійшло не в термін, визначений Договором, припинити договір оренди землі від 20.11.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 24.12.2019 під № 34901354), на земельну ділянку площею 3,2410 га (кадастровий номер 5910700000:04:005:0006) за адресою: м. Ромни, вул. Залізнична, 135 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема, із енергогенеруючим блоком.

4.1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкта нерухомого майна (адміністративні та виробничі будівлі), що належать на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАРОС ГРУП», надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАРОС ГРУП» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 3,2410 га (кадастровий номер 5910700000:04:005:0006) за адресою: м. Ромни, вул. Залізнична, 135 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема, із енергогенеруючим блоком (з метою зберігання палива чи інших матеріалів).

1. Поновити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» право оренди земельної ділянки площею 0,0520 га (кадастровий номер 5910700000:03:061:0111), що розташована за адресою: м. Ромни, вул. Рожаліна, 2-Б для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (для розміщення та експлуатації АЗС) за договором оренди землі, укладеним від 03.12.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21.12.2019 під № 34877279), терміном на 5 років.
2. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Панасенко Любов’ю Олексіївною та враховуючи те, що його не було поновлено у термін, визначений Договором, припинити договір оренди землі від 17.09.2014 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.10.2014 під № 7378162, № 7378782, № 7378467), на земельні ділянки

площею 0,0552 га (13/50 частин складає 0,0143 га), кадастровий номер 5910700000:05:017:0159;

площею 0,0030 га (13/50 частин складає 0,0008 га), кадастровий номер 5910700000:05:017:0160;

площею 0,0065 га (13/50 частин складає 0,0017 га), кадастровий номер 5910700000:05:017:0161,

що розташовані за адресою: м. Ромни, вул. Монастирська, 18 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

* 1. Враховуючи розміщення на цих земельних ділянках об’єктів нерухомого майна (житлового будинку, 13/50 частин якого належить Панасенко Любові Олексіївні та господарської будівлі), гр. Панасенко Любові Олексіївні надати на умовах оренди терміном на 5 років земельні ділянки

площею 0,0552 га (13/50 частин складає 0,0143 га), кадастровий номер 5910700000:05:017:0159;

площею 0,0030 га (13/50 частин складає 0,0008 га), кадастровий номер 5910700000:05:017:0160;

площею 0,0065 га (13/50 частин складає 0,0017 га), кадастровий номер 5910700000:05:017:0161,

що розташовані за адресою: м. Ромни, вул. Монастирська, 18 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з фізичними особами Болдирєвим Володимиром Андрійовичем та Сенчою Юлією Вікторівною та враховуючи те, що його не було поновлено у термін, визначений Договором, припинити договір оренди землі від 01.06.2017 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.10.2017 під № 22940271), на земельну ділянку площею 0,3295 га (кадастровий номер 5910700000:04:009:0145) за адресою: м. Ромни, вул. Залізнична, 143-Д для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема, із енергогенеруючим блоком.
	1. Враховуючи розміщення на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:04:009:0145 об’єкту нерухомого майна, що належить на праві спільної часткової власності Болдирєву Володимиру Андрійовичу та Сенчі Юлії Вікторівні, надати фізичним особам Болдирєву Володимиру Андрійовичу та Сенчі Юлії Вікторівні (по ½ частині кожному) на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,3295 га (кадастровий номер 5910700000:04:009:0145) за адресою: м. Ромни, вул. Залізнична, 143-Д для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема, із енергогенеруючим блоком.
2. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з фізичною особою Болдирєвим Володимиром Андрійовичем та враховуючи те, що його не було поновлено у термін, визначений Договором, припинити договір оренди землі від 05.06.2014 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02.07.2014 під № 6198046), на земельну ділянку площею 0,0482 га (кадастровий номер 5910700000:04:009:0140) за адресою: м. Ромни, вул. Залізнична, 143/2-А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема, із енергогенеруючим блоком.
	1. Враховуючи розміщення на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:04:009:0140 об’єкту нерухомого майна (нежитлова будівля), що належить на праві власності Болдирєву Володимиру Андрійовичу, надати фізичній особі Болдирєву Володимиру Андрійовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0482 га (кадастровий номер 5910700000:04:009:0140) за адресою: м. Ромни, вул. Залізнична, 143/2-А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема, із енергогенеруючим блоком.
3. Поновити фізичній особі Жук Інні Леонідівні право оренди земельної ділянки площею 0,2000 га (кадастровий номер 5910700000:04:042:0098), що розташована за адресою: м. Ромни, вул. Глинська, 20-Д для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема, із енергогенеруючим блоком за договором оренди землі, укладеним від 23.12.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.01.2020 під № 35053699), терміном на 5 років.
4. Поновити фізичній особі Жук Інні Леонідівні право оренди земельної ділянки площею 0,2000 га (кадастровий номер 5910700000:04:042:0199), що розташована за адресою: м. Ромни, вул. Глинська, 20-В для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема, із енергогенеруючим блоком за договором оренди землі, укладеним від 23.12.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.01.2020 під № 35053406), терміном на 5 років.
5. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ПРИВАТНОЮ ФІРМОЮ «ОРДЕКС» та враховуючи те, що його не було поновлено у термін, визначений Договором, припинити договір оренди землі від 31.10.2017 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.11.2017 під № 23267775), на земельну ділянку площею 0,0549 га (кадастровий номер 5910700000:05:002:0128) за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 3-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
	1. Враховуючи розміщення на земельній ділянці з кадастровим номером 5910700000:05:002:0128 об’єкту нерухомого майна (нежитлова будівля), що належить на праві власності Уманцю Павлу Петровичу, надати фізичній особі Уманцю Павлу Петровичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0549 га (кадастровий номер 5910700000:05:002:0128) за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 3-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
6. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з фізичною особою Лаврінчук Жанною Андріївною та враховуючи те, що його не було поновлено у термін, визначений Договором, припинити договір оренди землі від 26.10.2012 (державна реєстрація від 24.12.2012 під № 592410004009651), на земельну ділянку площею 0,0202 га (кадастровий номер 5924182000:02:011:0008) за адресою: Роменський район, с. Біловод, бульвар Миру, 17 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
	1. Враховуючи розміщення на земельній ділянці з кадастровим номером 5924182000:02:011:0008 об’єкту нерухомого майна (нежитлова будівля, магазин), що належить на праві спільної часткової власності Заболотній Олені Миколаївні та Лаврінчук Жанні Андріївні (по ½ частині кожній), надати фізичній особі Заболотній Олені Миколаївні та Лаврінчук Жанні Андріївні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0202 га (кадастровий номер 5924182000:02:011:0008) за адресою: Роменський район, с. Біловод, бульвар Миру, 17 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (пропорційно часткам у праві власності на об’єкт нерухомого майна по ½ частині кожній).
	2. Встановити орендну плату у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі на цю земельну ділянку.
7. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з фізичною особою Кириченком Олександром Миколайовичем та враховуючи те, що його не було поновлено у термін, визначений Договором, припинити договір оренди землі від 17.10.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 29.10.2019 під № 33819550), на земельну ділянку площею 0,1061 га (кадастровий номер 5924185800:06:001:0008) за адресою: Роменський район, с. Овлаші, вул. Першотравнева, 1-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
	1. Враховуючи розміщення на земельній ділянці з кадастровим номером 5924185800:06:001:0008 об’єкту нерухомого майна (нежитлова будівля), що належить на праві власності Кириченку Олександру Миколайовичу, надати фізичній особі Кириченку Олександру Миколайовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,1061 га (кадастровий номер 5924185800:06:001:0008) за адресою: Роменський район, с. Овлаші, вул. Першотравнева, 1-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
	2. Встановити орендну плату у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі на цю земельну ділянку.
8. З метою приведення виду угідь у відповідність до цільового призначення земельних ділянок водного фонду комунальної власності Роменської міської територіальної громади, надати згоду на об’єднання земельних ділянок водного фонду з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб»:

площею 0,7895 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0655);

площею 0,2467 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0656);

площею 0,1647 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0657);

площею 0,0511 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0658),

що розташовані за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади та перебуває в користуванні на умовах оренди гр. Батіжевського Віталія Віталійовича (договір оренди землі від 19.05.2010, державна реєстрація від 19.05.2010 під № 041062300511), в одну земельну ділянку без зміни її цільового призначення.

* 1. Надати дозвіл гр. Батіжевському Віталію Віталійовичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок водного фонду з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб»:

площею 0,7895 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0655);

площею 0,2467 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0656);

площею 0,1647 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0657);

площею 0,0511 га (кадастровий номер 5924185400:02:001:0658),

що розташовані за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади в одну земельну ділянку без зміни її цільового призначення.

1. Поновити гр. Фадєєву Віктору Миколайовичу право оренди земельної ділянки водного фонду площею 0,7900 га (кадастровий номер 5924182300:02:005:0211), що розташована за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади, для рибогосподарських потреб за договором оренди землі, укладеним 06.12.2012 (державна реєстрація від 17.12.2012 № 592410004009184), терміном на 10 років.
	1. Встановити орендну плату у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі.
2. З метою раціонального використання нерухомого майна та земельних ділянок у відповідності до їх цільового призначення, надати згоду на об’єднання земельних ділянок комунальної власності з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»:

площею 0,0148 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0063) за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-Г;

площею 0,0036 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0064) за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-Ж;

площею 0,0181 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0066) за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-Є,

що перебувають в користуванні на умовах оренди фізичних осіб Паламарчук Євгенії Іванівни, Хільчевської Вікторії Ростиславівни, Хільчевської Ірини Володимирівни (договори оренди землі від 25.10.2024, права оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 08.11.2024 під № 3035473759107, № 3035497859107, № 3035537459107), в одну земельну ділянку без зміни її цільового призначення.

* 1. Надати дозвіл фізичним особам Паламарчук Євгенії Іванівні, Хільчевській Вікторії Ростиславівні, Хільчевській Ірині Володимирівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок комунальної власності з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»:

площею 0,0148 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0063) за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-Г;

площею 0,0036 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0064) за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-Ж;

площею 0,0181 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0066) за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 2-Є,

в одну земельну ділянку без зміни її цільового призначення.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**