

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

### ВІСІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**20.12.2024 Ромни**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 92, 93, 120, 122, 123, 124, 1261, 142, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Ситник Оксаною Олексіївною, фізичною особою Ситником Дмитром Олеговичем, фізичною особою Ситник Анастасією Олегівною на момент прийняття цього рішення та враховуючи те, що звернення про його поновлення надійшло до моменту закінчення дії Договору, припинити договір оренди землі від 12.12.2012 (державна реєстрація від 28.12.2012 під № 592410004009675), на земельні ділянки площею 0,0188 га (кадастровий номер 5924187100:05:002:0362) та площею 0,0224 га (кадастровий номер 5924187100:05:002:0363) за адресою: Роменський район, с. Перехрестівка, вул. Соборна, 61 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
	1. Враховуючи розміщення на вказаних земельних ділянках частини об’єкту нерухомого майна, що належить на праві власності Ситник Оксані Олексіївні, Ситнику Дмитру Олеговичу, Ситник Анастасії Олегівні, надати фізичній особі-підприємцю Ситник Оксані Олексіївні, фізичній особі Ситнику Дмитру Олеговичу, фізичній особі Ситник Анастасії Олегівні на умовах оренди терміном на 5 років земельні ділянки площею 0,0188 га (кадастровий номер 5924187100:05:002:0362) та площею 0,0224 га (кадастровий номер 5924187100:05:002:0363) за адресою: Роменський район, с. Перехрестівка, вул. Соборна, 61 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
	2. Встановити орендну плату у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з дати підписання договору оренди землі.
2. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Дробоног Оксаною Іванівною та неможливістю його поновлення, припинити договір оренди землі від 16.05.2012 (державна реєстрація від 16.05.2012 під № 591070004000100), на земельну ділянку площею 0,0644 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0121) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/8 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
	1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна (нежитлової будівлі), що належить на праві власності Дробоног Оксані Іванівні, надати фізичній особі-підприємцю Дробоног Оксані Іванівні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0644 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0121) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/8 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Поновити гр. Коломійцю Валентину Миколайовичу право оренди земельних ділянок водного фонду площею 1,9984 га (кадастровий номер 5924183200:04:002:0271), площею 0,0369 га (кадастровий номер 5924183200:04:002:0272), площею 0,1528 га (кадастровий номер 5924183200:04:002:0273), площею 0,1512 га (кадастровий номер 5924183200:04:002:0274) та площею 0,7329 га (кадастровий номер 5924183200:04:002:0275), що розташовані за межами населених пунктів на території Великобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, для рибогосподарських потреб за договором оренди землі, укладеним 18.12.2014 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23.06.2015 під № 10257484, № 10196915, № 10223198, № 10170786), терміном на 10 років шляхом укладання нового договору.
	1. Встановити орендну плату у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з дати підписання договору оренди землі.
4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ на земельну ділянку площею ХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХ) за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка належить йому на праві приватної власності на підставі договору купівлі продажу житлового будинку та земельної ділянки від ХХХХХХ № ХХХ.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**