

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

### ВІСІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**27.11.2024 Ромни**

## Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, абзацу 2 частини 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 75, 93, 117, 120, 122, 123, 124, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про оренду землі», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли», Постанови Кабінету міністрів України від 12.10.1995 № 801 «Про затвердження форми сертифіката на право на земельну частку (пай) і зразка Книги реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай)», Закон України «Про електронні комунікації» та на підставі заяв громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМЕНСЬКА ГАРДИННО-ТЮЛЕВА ФАБРИКА», ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДІАГНОСТИЧНО-ЛІКУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР «МЕДГАРАНТ» та фізичній особі Лакізі Ігорю Олександровичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2854 га зі зміною цільового призначення (кадастровий номер 5910700000:05:013:0014) за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2854 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0014) за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100 з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

1.2. Надати ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМЕНСЬКА ГАРДИННО-ТЮЛЕВА ФАБРИКА» на умовах оренди терміном на 5 років 989/1000 частин земельної ділянки площею 0,2854 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0014) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100.

1.3. Надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДІАГНОСТИЧНО-ЛІКУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР «МЕДГАРАНТ» на умовах оренди терміном на 5 років 9/1000 частин земельної ділянки площею 0,2854 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0014) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100.

1.4. Надати фізичній особі Лакізі Ігорю Олександровичу на умовах оренди терміном на 5 років 1/500 частину земельної ділянки площею 0,2854 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0014) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,0338 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0057) та площею 0,0127 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0058) за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 2 зі зміною їх цільового призначення на «земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони».

2.1. Змінити цільове призначення земельних ділянок площею 0,0338 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0057) та площею 0,0127 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0058) за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 2 з «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» на «земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони».

3. ІНФОРМАЦІЯ З ОБМЕЖЕНИМ ДОСТУПОМ.

4. Затвердити фермерському господарству «Талан-Агро» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення на невитребувані (неуспадковані) земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї)):

площею 3,2442 га (кадастровий номер 5924182000:01:004:0015);

площею 3,2442 га (кадастровий номер 5924182000:01:004:0016);

площею 2,9201 га (кадастровий номер 5924182000:01:008:0285);

площею 2,7010 га (кадастровий номер 5924182000:01:008:0306);

площею 2,8557 га (кадастровий номер 5924182000:01:008:0312),

розміщені на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4.1. З метою здійснення охорони спадкового майна в інтересах спадкоємців, у зв’язку із неоформленням спадкоємцями спадщини, надати фермерському господарству «Талан-Агро» на умовах оренди земельні ділянки сільськогосподарського призначення (невитребувані (неуспадковані) земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї))):

площею 3,2442 га (кадастровий номер 5924182000:01:004:0015);

площею 3,2442 га (кадастровий номер 5924182000:01:004:0016);

площею 2,9201 га (кадастровий номер 5924182000:01:008:0285);

площею 2,7010 га (кадастровий номер 5924182000:01:008:0306);

площею 2,8557 га (кадастровий номер 5924182000:01:008:0312),

розміщені на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк, визначений в договорі оренди землі, але не довше ніж до дня державної реєстрації права власності на ці земельні ділянки.

4.2. Встановити в договорі оренди землі на земельні ділянки, зазначені в підпункті 4.1. пункту 4 цього рішення, строк оренди – 7 років та орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з дати підписання договору оренди землі.

5. Затвердити фермерському господарству «Талан-Агро» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення на невитребувані (неуспадковані) земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї)):

площею 3,0144 га (кадастровий номер 5924182300:01:003:0073);

площею 1,8169 га (кадастровий номер 5924182300:01:006:0331);

площею 2,0512 га (кадастровий номер 5924182300:01:006:0336);

площею 0,2341 га (кадастровий номер 5924182300:01:006:0637);

площею 2,8092 га (кадастровий номер 5924182300:01:003:0116);

площею 2,9334 га (кадастровий номер 5924182300:01:003:0352);

площею 2,0511 га (кадастровий номер 5924182300:01:005:0052);

площею 2,0512 га (кадастровий номер 5924182300:01:005:0053);

площею 2,0511 га (кадастровий номер 5924182300:01:005:0066);

площею 2,3889 га (кадастровий номер 5924182300:01:005:0438);

площею 2,0520 га (кадастровий номер 5924182300:01:006:0315),

розміщені на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5.1. З метою здійснення охорони спадкового майна в інтересах спадкоємців, у зв’язку із неоформленням спадкоємцями спадщини, надати фермерському господарству «Талан-Агро» на умовах оренди земельні ділянки сільськогосподарського призначення (невитребувані (неуспадковані) земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї))):

площею 3,0144 га (кадастровий номер 5924182300:01:003:0073);

площею 1,8169 га (кадастровий номер 5924182300:01:006:0331);

площею 2,0512 га (кадастровий номер 5924182300:01:006:0336);

площею 0,2341 га (кадастровий номер 5924182300:01:006:0637);

площею 2,8092 га (кадастровий номер 5924182300:01:003:0116);

площею 2,9334 га (кадастровий номер 5924182300:01:003:0352);

площею 2,0511 га (кадастровий номер 5924182300:01:005:0052);

площею 2,0512 га (кадастровий номер 5924182300:01:005:0053);

площею 2,0511 га (кадастровий номер 5924182300:01:005:0066);

площею 2,3889 га (кадастровий номер 5924182300:01:005:0438);

площею 2,0520 га (кадастровий номер 5924182300:01:006:0315),

розміщені на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк, визначений в договорі оренди землі, але не довше ніж до дня державної реєстрації права власності на ці земельні ділянки.

5.2. Встановити в договорі оренди землі на земельні ділянки, зазначені в підпункті 5.1. пункту 5 цього рішення, строк оренди – 7 років та орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з дати підписання договору оренди землі.

6. Затвердити фермерському господарству «Талан-Агро» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення на невитребувані (неуспадковані) земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї)):

площею 0,2436 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0263);

площею 0,3189 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0266);

площею 0,3184 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0269);

площею 0,3191 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0270);

площею 0,3359 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0273);

площею 0,2196 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0287);

площею 0,3173 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0294);

площею 0,3173 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0301);

площею 0,2220 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0303);

площею 0,2719 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0309);

площею 0,2664 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0318);

площею 0,3302 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0321);

площею 0,3359 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0328);

площею 0,3360 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0331);

площею 0,3158 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0332);

площею 0,3173 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0590);

площею 0,2196 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0354),

розміщені на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

6.1. З метою здійснення охорони спадкового майна в інтересах спадкоємців, у зв’язку із неоформленням спадкоємцями спадщини, надати фермерському господарству «Талан-Агро» на умовах оренди земельні ділянки сільськогосподарського призначення (невитребувані (неуспадковані) земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї))):

площею 0,2436 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0263);

площею 0,3189 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0266);

площею 0,3184 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0269);

площею 0,3191 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0270);

площею 0,3359 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0273);

площею 0,2196 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0287);

площею 0,3173 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0294);

площею 0,3173 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0301);

площею 0,2220 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0303);

площею 0,2719 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0309);

площею 0,2664 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0318);

площею 0,3302 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0321);

площею 0,3359 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0328);

площею 0,3360 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0331);

площею 0,3158 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0332);

площею 0,3173 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0590);

площею 0,2196 га (кадастровий номер 5924185400:01:004:0354),

розміщені на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк, визначений в договорі оренди землі, але не довше ніж до дня державної реєстрації права власності на ці земельні ділянки.

6.2. Встановити в договорі оренди землі на земельні ділянки, зазначені в підпункті 6.1. пункту 6 цього рішення, строк оренди – 7 років та орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з дати підписання договору оренди землі.

7. Затвердити фізичній особі-підприємцю Чухаль Світлані Вікторівні технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення на невитребувані (неуспадковані) земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї)):

площею 2,9568 га (кадастровий номер 5924186100:01:001:0482);

площею 0,4650 га (кадастровий номер 5924186100:01:004:0327);

площею 0,3473 га (кадастровий номер 5924186100:01:004:0321);

площею 0,6129 га (кадастровий номер 5924186100:01:004:0324);

площею 0,3930 га (кадастровий номер 5924186100:01:004:0322);

площею 0,4859 га (кадастровий номер 5924186100:01:004:0320);

площею 0,4619 га (кадастровий номер 5924186100:01:004:0326);

площею 0,3472 га (кадастровий номер 5924186100:01:004:0325);

площею 0,4005 га (кадастровий номер 5924186100:01:004:0318);

площею 0,3472 га (кадастровий номер 5924186100:01:004:0319),

розміщені на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

7.1. З метою здійснення охорони спадкового майна в інтересах спадкоємців, у зв’язку із неоформленням спадкоємцями спадщини, надати фізичній особі-підприємцю Чухаль Світлані Вікторівні на умовах оренди земельні ділянки сільськогосподарського призначення (невитребувані (неуспадковані) земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї))):

площею 2,9568 га (кадастровий номер 5924186100:01:001:0482);

площею 0,4650 га (кадастровий номер 5924186100:01:004:0327);

площею 0,3473 га (кадастровий номер 5924186100:01:004:0321);

площею 0,6129 га (кадастровий номер 5924186100:01:004:0324);

площею 0,3930 га (кадастровий номер 5924186100:01:004:0322);

площею 0,4859 га (кадастровий номер 5924186100:01:004:0320);

площею 0,4619 га (кадастровий номер 5924186100:01:004:0326);

площею 0,3472 га (кадастровий номер 5924186100:01:004:0325);

площею 0,4005 га (кадастровий номер 5924186100:01:004:0318);

площею 0,3472 га (кадастровий номер 5924186100:01:004:0319),

розміщені на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк, визначений в договорі оренди землі, але не довше ніж до дня державної реєстрації права власності на ці земельні ділянки.

7.2. Встановити в договорі оренди землі на земельні ділянки, зазначені в підпункті 7.1. пункту 7 цього рішення, строк оренди – 7 років та орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з дати підписання договору оренди землі.

8. Затвердити фізичній особі-підприємцю Чухаль Світлані Вікторівні технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення на невитребувані (неуспадковані) земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї)):

площею 4,1344 га (кадастровий номер 5924184700:01:004:0710);

площею 3,1055 га (кадастровий номер 5924184700:01:001:0808);

площею 1,1993 га (кадастровий номер 5924184700:01:004:0707);

площею 4,1868 га (кадастровий номер 5924184700:01:001:0807);

площею 3,5826 га (кадастровий номер 5924184700:01:004:0709);

площею 3,5975 га (кадастровий номер 5924184700:01:004:0708);

площею 4,0884 га (кадастровий номер 5924184700:01:004:0713);

площею 3,5626 га (кадастровий номер 5924184700:01:004:0706);

площею 3,8445 га (кадастровий номер 5924184700:01:001:0217);

площею 4,7369 га (кадастровий номер 5924184700:01:004:0507);

площею 3,5635 га (кадастровий номер 5924184700:01:004:0712);

площею 3,7802 га (кадастровий номер 5924184700:01:004:0711);

площею 3,8444 га (кадастровий номер 5924184700:01:002:0317),

розміщені на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

8.1. З метою здійснення охорони спадкового майна в інтересах спадкоємців, у зв’язку із неоформленням спадкоємцями спадщини, надати фізичній особі-підприємцю Чухаль Світлані Вікторівні на умовах оренди земельні ділянки сільськогосподарського призначення (невитребувані (неуспадковані) земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї))):

площею 4,1344 га (кадастровий номер 5924184700:01:004:0710);

площею 3,1055 га (кадастровий номер 5924184700:01:001:0808);

площею 1,1993 га (кадастровий номер 5924184700:01:004:0707);

площею 4,1868 га (кадастровий номер 5924184700:01:001:0807);

площею 3,5826 га (кадастровий номер 5924184700:01:004:0709);

площею 3,5975 га (кадастровий номер 5924184700:01:004:0708);

площею 4,0884 га (кадастровий номер 5924184700:01:004:0713);

площею 3,5626 га (кадастровий номер 5924184700:01:004:0706);

площею 3,8445 га (кадастровий номер 5924184700:01:001:0217);

площею 4,7369 га (кадастровий номер 5924184700:01:004:0507);

площею 3,5635 га (кадастровий номер 5924184700:01:004:0712);

площею 3,7802 га (кадастровий номер 5924184700:01:004:0711);

площею 3,8444 га (кадастровий номер 5924184700:01:002:0317),

розміщені на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк, визначений в договорі оренди землі, але не довше ніж до дня державної реєстрації права власності на ці земельні ділянки.

8.2. Встановити в договорі оренди землі на земельні ділянки, зазначені в підпункті 8.1. пункту 8 цього рішення, строк оренди – 7 років та орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з дати підписання договору оренди землі.

9. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-УРОЖАЙНА КРАЇНА» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення на невитребувані (неуспадковані) земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї)):

площею 2,5994 га (кадастровий номер 5924184700:02:001:0314);

площею 2,5994 га (кадастровий номер 5924184700:02:001:0300);

площею 2,5994 га (кадастровий номер 5924184700:02:001:0003);

площею 2,5996 га (кадастровий номер 5924184700:02:001:0102);

площею 2,5994 га (кадастровий номер 5924184700:02:001:0299),

розміщені на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

9.1. З метою здійснення охорони спадкового майна в інтересах спадкоємців, у зв’язку із неоформленням спадкоємцями спадщини, надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-УРОЖАЙНА КРАЇНА» на умовах оренди земельні ділянки сільськогосподарського призначення (невитребувані (неуспадковані) земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї))):

площею 2,5994 га (кадастровий номер 5924184700:02:001:0314);

площею 2,5994 га (кадастровий номер 5924184700:02:001:0300);

площею 2,5994 га (кадастровий номер 5924184700:02:001:0003);

площею 2,5996 га (кадастровий номер 5924184700:02:001:0102);

площею 2,5994 га (кадастровий номер 5924184700:02:001:0299),

розміщені на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк, визначений в договорі оренди землі, але не довше ніж до дня державної реєстрації права власності на ці земельні ділянки.

9.2. Встановити в договорі оренди землі на земельні ділянки, зазначені в підпункті 9.1. пункту 9 цього рішення, строк оренди – 7 років та орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з дати підписання договору оренди землі.

1. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею ХХХХХХ га за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХ зі зміною цільового призначення на «для індивідуального садівництва».
	1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею ХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХ) за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, яка належить на праві приватної власності гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для індивідуального садівництва».
2. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею ХХХХХ га за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХ зі зміною цільового призначення на «для іншого сільськогосподарського призначення».
	1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХ) за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХ, яка належить на праві приватної власності гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, з «для індивідуального садівництва» на «для іншого сільськогосподарського призначення».
3. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0050 га за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій.
	1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» на умовах оренди терміном на 10 років земельну ділянку площею 0,0050 га (кадастровий номер 5924187300:01:005:0316) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**