**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата розгляду : 27.11.2024** |  |  |

**Про продовження дії Програми містобудівного розвитку Роменської міської територіальної громади** **на 2024-2025 роки на 2026 рік**

Відповідно до пункту 42 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у зв’язку з ускладненням процедур виготовлення топогеодезичних зйомок сільських населених пунктів, а також необхідністю залучення додаткових джерел фінансування на потреби Збройних Сил України

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Продовжити дію Програми містобудівного розвитку Роменської міської територіальної громади на 2024-2025 роки на 2026 рік.

2. Внести зміни до назви Програми, виклавши її в такій редакції: «Програма містобудівного розвитку Роменської міської територіальної громади на 2024-2026 роки» (далі - Програма).

3. Внести зміни до п.6 паспорту Програми, змінивши джерела фінансових ресурсів:бюджет Роменської МТГ- 2140,8 тис. грн, інші джерела 300 тис.

4. Внести зміни в розділ V «Основні заходи Програми», виклавши його в такій редакції:

**V. Основні заходи Програми**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№з/п** | **Назва заходу** | **Термін виконання**  **(рік)** | **Виконавець** | **Джерело фінансування** | **Вартість (тис.**  **грн)** | **Очікуваний**  **результат** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Пріоритет 1. Впровадження інструментів просторового розвитку громади** | | | | | | |
| 1 | Виготовлення Комплексного плану просторового розвитку території Роменської МТГ,  в тому числі виготовлення генеральних планів та виготовлення топографічної зйомки сільських населених пунктів | 2024  2025  2026 | Виконавчий комітет Роменської міської ради | Бюджет громади | -  8570,0  10000,0 | Отримання затвердженої містобудівної документації для надання земельних ділянок, видачі містобудівних умов та обмежень для проектування та будівництва об’єктів |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Продовження таблиці | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | Виготовлення проєктів детального планування територій та проєктів благоустрою території | 2024  2025        2026 | Виконавчий комітет Роменської міської ради | Бюджет громади    Інші  кошти  Бюджет громади | 95,0    800,0  300,0  422,0 | Отримання планувальних рішень відповідних територій для надання забудовникам містобудівних умов та обмежень |
| 3 | Створення засобів модулів містобудів-ного кадастру та адресного реєстру геоінформаційної системи управління громадою | 2024 | Виконавчий комітет Роменської міської ради | Бюджет громади | 792,0 | Отримання можливості забезпечити доступність та прозорість вихідних даних для розвитку громади та залучення інвестицій. |
| 4 | Виготовлення генеральних планів та виготовлення/оновлення топографічної зйомки сільських населених пунктів суміщених з планами зонування територій, а саме:  с. Великі Бубни  с. Рогинці | 2024 | Виконавчий комітет Роменської міської ради | Бюджет громади | 760,0 | Отримання містобудівної документації для здійснення містобудівної діяльності фізичними та юридичними особами |
| 5 | Рецензія проєктів  «Внесення змін до генерального плану та плану зонування території м. Ромни Сумської області», «Внесення змін до історико-архітек-турного опорного плану м. Ромни Сумської області» та проведення їх державної експертизи | 2024 | Виконавчий комітет Роменської міської ради | Бюджет громади | 100,0 | Перевірка виготовленої документації на предмет дотримання діючого законодавства та норм. |
| Продовження таблиці | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 6 | Рецензія Комплексного плану просторового розвитку території Роменської МТГ | 2026 | Виконавчий комітет Роменської міської ради | Бюджет громади | 25,0 | Незалежна перевірка якості виготовленої містобудівної документації |
| 7 | Державна експертиза Комплексного плану просторового розвитку території Роменської МТГ | 2026 | Виконавчий комітет Роменської міської ради | Бюджет громади | 95,0 | Незалежна перевірка якості виготовленої містобудівної документації |
| **Пріоритет 2. Розвиток транспортної інфраструктури та безпеки життєдіяльності** | | | | | | |
| 8 | Обстеження пасажиропотоків на міських автобусних маршрутах загального користування | 2024 | Управління економічного розвитку Роменської міської ради | Бюджет громади | 49,0 | Вивчення попиту населення, удосконалення маршрутної мережі, оптимізація рухомого складу |
|  | Разом:    У т.ч. | 2024  2025  2026 |  |  | 22008,0  1796,0  9670,0  10542,0 |  |

5. Доручити Управлінню фінансів Роменської міської ради при формуванні бюджету Роменської міської територіальної громади на 2025та 2026 роки врахувати потребу у видатках на здійснення заходів з реалізації Програми в межах можливості дохідної частини бюджету Роменської міської територіальної громади.

6. Контроль за виконанням Програми покласти на постійну комісію з питань розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, організацію виконання Програми доручити керуючому справами виконкому Москаленко Н.В.

**Розробник проєкту: Юрій ЛИТВИНЕНКО – начальник відділу містобудуваннята архітектури**

**Зауваження та пропозиції приймаються за телефонном: 5-40-94 та E-mail^mistobul@romny-vk.gov.ua**

**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Роменської міської ради «Про продовження дії Програми містобудівного розвитку Роменської міської територіальної громади** **на 2024-2025 роки на 2026 рік»**

Міською радою 20.12.2023була затверджена Програма містобудівного розвитку території Роменської міської територіальної громади на 2024-2025 роки, відповідно до якої було завершено проєктування генеральних планів населених пунктів Рогинці та Великі Бубни. Виготовлено проєкт детального планування території, обмеженої вул. Конотопською та вул. Петропавлівською з метою розміщення фабрики-кухні на 10 тис. обідів за добу. Наразі завершуються процедури погодження проєктів генеральних планів міста Ромни та 8 сільських населених пунктів. У 20024 році виконана робота по створенню засобів модулів містобудівного кадастру та адресного реєстру геоінформаційної системи управління громадою та затверджене технічне завдання по розробці Комплексного плану просторового розвитку Роменської міської територіальної громади ( далі – Комплексний план)

У зв’язкузі складністюпроведення топогеодезичних робіт для 25-ти сіл з використанням БпЛА в умовах воєнного стану, а також необхідністю надання допомоги Збройним Силам України, в Програму вносилися відповідні зміни щодо фінансування заходів. При визначенні обсягів виконання проектних робіт при виготовленні Комплексного плану враховуючи на складність цього документу державного планування розрахунковий термін його виконання складає від 18 до 22 місяців,без врахування форс- мажорних обставин.

В даному проєкті рішення пропонується продовжити дію Програми до 2026 року та внести відповідні зміни до термінів виконання заходів. Виготовлення Комплексного плану перенести на 2025-2026 роки включивши на 2026 рік фінансування рецензії проєкту ( 25 тис. грн. ) та проведення державної експертизи (95 тис грн.) Враховуючи на те, що стратегічна екологічна оцінка програмних документів з питань соціально-економічного розвитку на 2024-2025 роки, перенесена до Програми соціально - економічного розвитку Роменської МТГ на 2024-2026 роки, даний захід пропонується виключити з Програми містобудівного розвитку.

До Програми на 2025 рік пропонується включити 300 тис. грн на виготовлення проектів детального планування територій за рахунок коштів підприємств, земельні ділянки яких знаходиться у їхньому користуванні. Загальна вартість Програми залишається без змін. Цей проєкт рішення пропонується розглянути на черговому засіданні міської ради.

**Начальник відділу містобудування**

**та архітектури Юрій ЛИТВИНЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**