**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **27.11.2024**

**Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 №1013, рішення Роменської міської ради від 25.02.2015 «Про затвердження Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни», рішення Роменської міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до Порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни»

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель житлової та громадської забудови комунальної власності площею 0,0027 га (кадастровий номер 5910700000:05:002:0039) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, м. Ромни, Сумська обл. з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
2. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки із земель житлової та громадської забудови комунальної власності площею 0,0027 га (кадастровий номер 5910700000:05:002:0039) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, м. Ромни, Сумська обл.
	1. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки для розрахунку стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою із земель житлової та громадської забудови, яка виставляється на земельні торги, на рівні 10 (десяти) відсотків.
	2. Встановити строк оренди земельної ділянки із земель житлової та громадської забудови, переданої у користування за результатами земельних торгів, 5 (п’ять) років.
	3. Затвердити стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги, згідно з додатком 1.
	4. Затвердити характеристику лоту, що виставляється на земельні торги, згідно з додатком 2.
	5. Затвердити істотні умови договору оренди землі на земельну ділянку із земель житлової та громадської забудови, що виставляється на земельні торги, згідно з додатком 3.
3. Уповноважити міського голову Олега Стогнія на підписання договору оренди землі на земельну ділянку, право оренди на яку виставляється на земельні торги.
4. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених організатором земельних торгів на підготовку лоту до продажу, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

**Розробник проєкту:** Петренко Ірина Анатоліївна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 15.11.2024 за тел. 5 32 57 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення може бути додатково уточнено**.

**Додаток 1**

**до проєкту рішення міської ради**

**від 27.11.2024**

**Стартовий розмір орендної плати**

**за користування земельною ділянкою із земель житлової та громадської забудови, яка виставляється на земельні торги**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Нормативна грошова оцінка, грн** | **% від НГО** | **Стартовий розмір оренд-ної плати, грн** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5910700000:05:002:0039 | вул. Гетьмана Мазепи, м. Ромни, Сумська обл. | 0,0027 | 24 890,62 | 10 | 2 489,06 |

**Додаток 2**

**до проєкту рішення міської ради**

**від 27.11.2024**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЛОТУ,**

**що виставляється на земельні торги**

1. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови.
2. Місце розташування – вул. Гетьмана Мазепи, м. Ромни, Сумська обл.
3. Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Розмір земельної ділянки – 0,0027 га.
5. Кадастровий номер: 5910700000:05:002:0039.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 24 890,62 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати – 2 489,06 грн (10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**Додаток 3**

**до проєкту рішення міської ради**

**від 27.11.2024**

**Істотні умови договору оренди землі на земельну ділянку із земель житлової та громадської забудови, що виставляється на земельні торги**

1. Термін оренди – 5 років.
2. Розмір річної орендної плати визначається на земельних торгах (з урахуванням індексу інфляції).
3. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Умови використання земельної ділянки: земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Умови збереження стану об’єкта оренди: земельна ділянка повинна перебувати в задовільному стані.
6. Умови і строки передачі земельної ділянки орендарю: передача земельної ділянки орендарю здійснюється після державної реєстрації договору оренди за актом приймання–передачі.
7. Умови повернення земельної ділянки орендодавцеві після припинення договору оренди: земельна ділянка повертається орендарем за актом приймання–передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
8. Правові обмеження щодо використання земельної ділянки: зміна цільового використання без проєкту землеустрою.

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок»**

Цей проєкт рішення підготовлений з метою залучення додаткових коштів у вигляді орендної плати за землю до бюджету Роменської міської територіальної громади за рахунок продажу права оренди земельної ділянки із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Ірина ПЕТРЕНКО 5 32 57