# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **27.11.2024**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 75, 93, 120, 122, 123, 124, 1261, 142, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закон України «Про оцінку земель» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. У зв’язку з добровільною відмовою гр. Букіної Марії Павлівні від права власності на земельну ділянку площею 3,2072 га (кадастровий номер: 5924187900:04:001:0012, цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»), розміщену за адресою: Роменський район, Пустовійтівська сільська рада, прийняти у комунальну власність Роменської міської територіальної громади земельну ділянку площею 3,2072 га (кадастровий номер: 59241878900:04:001:0012, цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»), розміщену за адресою: Роменський район, Пустовійтівська сільська рада.

Підстава: звернення гр. Букіної Марії Павлівни від 24.10.2024 щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку.

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» площею 19,5800 га (кадастровий номер 5924185800:01:002:0312) та площею 11,8200 га (кадастровий номер 5924185800:01:005:0822), що розташовані за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади та перебувають в користуванні гр. Кузнєцова Дмитра Валентиновича на умовах оренди згідно з договором оренди водного об’єкта від 20.09.2012 (Державна реєстрація від 21.09.2012 під № 592410004008348).
   1. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 19,5800 га з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» (кадастровий номер 5924485800:01:002:0312), що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, становить 484 912,68 грн (чотириста вісімдесят чотири тисячі дев’ятсот дванадцять гривень 68 копійок).
   2. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 11,8200 га з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» (кадастровий номер 5924185800:01:005:0822), що розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, становить 292 676,43 грн (двісті дев’яносто дві тисячі шістсот сімдесят шість гривень 43 копійки).
   3. Встановити, що матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» площею 19,5800 га (кадастровий номер 5924485800:01:002:0312) та площею 11,82 га (кадастровий номер 5924185800:01:005:0822), що розташовані за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, при оформленні відповідних документів необхідно використовувати з 01.01.2026.
   4. Врахувати, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок водного фонду з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» площею 19,5800 га (кадастровий номер 5924485800:01:002:0312) та площею 11,82 га (кадастровий номер 5924185800:01:005:0822), що розташовані за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства».

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 15.11.2024 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**