****

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ВІСІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ**

# **РІШЕННЯ**

**23.10.2024 Ромни**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. внести відповідні зміни до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення), що перебуває у комунальній власності, від 01.09.2015 № 154 на нежитлове приміщення за адресою:   
м. Ромни, бульв. Європейський, 24, що пов’язані з реорганізацією Обласного комунального закладу «Сумське обласне бюро судово-медичної експертизи», змінивши сторону договору «Орендар» на Державну спеціалізовану установу «Сумське обласне бюро судово-медичної експертизи».

2. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 279,9 кв.м, розташовані за адресою: Роменський район, с. Пустовійтівка, 4 пров. Центральної, 4 – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

2.1. Доручити Відділу культури Роменської міської ради замовити звіт з незалежної оцінки вартості об’єкта оренди та рецензію на нього.

3. Припинити з 01.11.2024 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, площею 6,5 кв.м. з гр. Висоцьким Сергієм Петровичем за адресою: м. Ромни, бульв. Шевченка, 8, за взаємною згодою сторін.

4. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення загальною площею 6,5 кв.м. за адресою: м. Ромни, бульв. Шевченка, 8.

4.1. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1 % вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової вартості, і становить 200 грн 00 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 (чотири) роки 11 місяців;

3) цільове використання: для розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів;

4) додаткові умови: без права передачі у суборенду.

4.2. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

5. Припинити з 01.11.2024 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, площею 64,0 кв.м. з ФОП Ніжник Лолітою Станіславівною за адресою: м. Ромни, вул. Монастирська, 2, за взаємною згодою сторін.

6. Оголосити аукціон про передачу в оренду приміщення харчоблоку Комунального закладу «Роменський ліцей № 4 Роменської міської ради Сумської області імені Героя України Тетяни Маркус» загальною площею 64,0 кв.м. за адресою: м. Ромни, вул. Монастирська, 2.

6.1. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1 % вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової вартості, і становить 879 грн 67 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 (чотири) роки 11 місяців;

3) цільове використання: для розміщення харчоблоку з організації харчування учнів у закладі загальної середньої освіти;

4) додаткові умови: без права передачі у суборенду.

6.2. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

7. Припинити з 01.11.2024 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, площею 11,0 кв.м. з ФОП Ніжник Лолітою Станіславівною за адресою: м. Ромни, вул. Всіхсвятська, 5, за взаємною згодою сторін.

8. Оголосити аукціон про передачу в оренду приміщення харчоблоку Роменської загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів № 6 Роменської міської ради Сумської області загальною площею 11,0 кв.м. за адресою: м. Ромни, вул. Всіхсвятська, 5.

8.1. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1 % вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової вартості, і становить 254 грн 53 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 (чотири) роки 11 місяців;

3) цільове використання: для розміщення харчоблоку з організації харчування учнів у закладі загальної середньої освіти;

4) додаткові умови: без права передачі у суборенду.

8.2. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

9. Припинити з 01.11.2024 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, площею 17,2 кв.м. з ФОП Ніжник Лолітою Станіславівною за адресою: м. Ромни, бульв. Шевченка, 16, за взаємною згодою сторін.

10. Оголосити аукціон про передачу в оренду приміщення харчоблоку Роменського ліцею № 1 ім. П.І. Калнишевського Роменської міської ради Сумської області загальною площею 17,2 кв.м. за адресою: м. Ромни, бульв. Шевченка, 16.

10.1. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1 % вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової вартості, і становить 288 грн 59 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 (чотири) роки 11 місяців;

3) цільове використання: для розміщення харчоблоку з організації харчування учнів у закладі загальної середньої освіти;

4) додаткові умови: без права передачі у суборенду.

10.2. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

11. Припинити з 01.11.2024 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, площею 69,8 кв.м. з ФОП Ніжник Лолітою Станіславівною за адресою: м. Ромни, вул. Іллінська, 15, за взаємною згодою сторін.

12. Оголосити аукціон про передачу в оренду приміщення харчоблоку Роменського ліцею № 1 ім. П.І. Калнишевського Роменської міської ради Сумської області загальною площею 69,8 кв.м. за адресою: м. Ромни, вул. Іллінська, 15.

12.1. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1 % вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової вартості, і становить 335 грн 10 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 (чотири) роки 11 місяців;

3) цільове використання: для розміщення харчоблоку з організації харчування учнів у закладі загальної середньої освіти;

4) додаткові умови: без права передачі у суборенду.

12.2. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

13. Припинити з 01.11.2024 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, площею 68,2 кв.м. з ФОП Свириденко Любов Степанівною за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 50, за взаємною згодою сторін.

14. Оголосити аукціон про передачу в оренду приміщення харчоблоку Роменської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 10 Роменської міської ради Сумської області загальною площею 68,2 кв.м. за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 50.

14.1. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1 % вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової вартості, і становить 803 грн 35 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 (чотири) роки 11 місяців;

3) цільове використання: для розміщення харчоблоку з організації харчування учнів у закладі загальної середньої освіти;

4) додаткові умови: без права передачі у суборенду.

14.2. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**