

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

### СІМДЕСЯТ ДЕВ’ЯТА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**25.09.2024 Ромни**

## Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, абзацу 2 частини 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 93, 120, 123, 124, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про оренду землі», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли», Постанови Кабінету міністрів України № 801 «Про затвердження форми сертифіката на право на земельну частку (пай) і зразка Книги реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай)» та на підставі заяв громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею ХХХХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХ) за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХ для ведення особистого селянського господарства.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею ХХХХХХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХ) за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХ, яка належить на праві приватної власності гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХ, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для ведення особистого селянського господарства».

2. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХ проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею ХХХХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ) за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ) за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, яка належить на праві приватної власності гр. ХХХХХХХХХХХХХХХ з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

1. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХ, гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХ, гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площами ХХХХХХХХ га (кадастровий номер: ХХХХХХХХХХХХХХХХ), ХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХ), ХХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХ) та ХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХ) за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ Роменської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: набуття гр. ХХХХХХХХХХХХХХХ, гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХ права на земельну частку (пай) відповідно до свідоцтва про право на спадщину за законом від ХХХХХХХХХХХХ, зареєстрованого у Спадковому реєстрі під № ХХХХХ, що належало спадкодавцю гр. ХХХХХХХХХХХХХХХ згідно з сертифікатом на право на земельну частку (пай) серія ХХ № ХХХХХХХХХ від ХХХХХХХХХХ (дублікат), виданим Роменською районною державною адміністрацією Сумської області, розміром ХХХ в умовних кадастрових гектарах без визначення меж цієї частки в натурі (на місцевості), виданого на його ім’я, як члену ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХРоменського району Сумської області.

1. З метою забезпечення під’їзду, передбаченого діючою містобудівною документацією, до земельних ділянок комунальної власності площею 0,4058 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0324) за адресою: м. Ромни, б-р. Шевченка, 5 та площею 0,3300 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0346) за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, що відведені для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1712 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0032, цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування») за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 2 на три окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення:

земельна ділянка № 1 площею 0,0338 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0057);

земельні ділянка № 2 площею 0,0127 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0058);

земельна ділянка № 3 площею 0,1247 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0059),

для подальшого облаштування проїздів-проходів загального користування на землях комунальної власності за рахунок земельних ділянок № 1 та № 2 та зміни їх цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» на «земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони».

5. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХ проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХ) за адресою: ХХХХХХХХХХХХХ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею ХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХ) за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХ, яка належить на праві приватної власності гр. ХХХХХХХХХХХХХ, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**