**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **25.09.2024**

**Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди,суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 №1013, рішення Роменської міської ради від 25.02.2015 «Про затвердження Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни», рішення Роменської міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до Порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни»

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 1,1450 га (кадастровий номер 5924186100:02:002:0532) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).
2. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 1,1450 га (кадастровий номер 5924186100:02:002:0532) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
   1. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки для розрахунку стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення, яка виставляється на земельні торги, на рівні 12 (дванадцяти) відсотків.
   2. Встановити строк оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, переданої у користування за результатами земельних торгів, 10 (десять) років.
   3. Затвердити стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги, згідно з додатком 1.
   4. Затвердити характеристику лоту, що виставляється на земельні торги, згідно з додатком 2.
   5. Затвердити істотні умови договору оренди землі на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, що виставляється на земельні торги, згідно з додатком 3.
3. Уповноважити міського голову Олега Стогнія на підписання договору оренди землі на земельну ділянку, право оренди на яку виставляється на земельні торги.
4. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених організатором земельних торгів на підготовку лоту до продажу, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

**Розробник проєкту:** Петренко Ірина Анатоліївна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 16.09.2024 за тел. 5 32 57 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення може бути додатково уточнено**.

**Додаток 1**

**до проєкту рішення міської ради**

**від 25.09.2024**

**Стартовий розмір орендної плати**

**за користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення, яка виставляється на земельні торги**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Нормативна грошова оцінка, грн** | **% від НГО** | **Старто-вий роз-мір орен-дної плати, грн** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5924186100:02:002:0532 | за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 1,1450 | 38 006,92 | 12 | 4 560,83 |

**Додаток 2**

**до проєкту рішення міської ради**

**від 25.09.2024**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЛОТУ,**

**що виставляється на земельні торги**

1. Земельна ділянка – Землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування – за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки – 1,1450 га.
5. Кадастровий номер: 5924186100:02:002:0532.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 38 006,92 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати – 4 560,83 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**Додаток 3**

**до проєкту рішення міської ради**

**від 25.09.2024**

**Істотні умови договору оренди землі на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, що виставляється на земельні торги**

1. Термін оренди – 10 років.
2. Розмір річної орендної плати визначається на земельних торгах (з урахуванням індексу інфляції).
3. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Умови використання земельної ділянки: земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
5. Умови збереження стану об’єкта оренди: земельна ділянка повинна перебувати в задовільному стані.
6. Умови і строки передачі земельної ділянки орендарю: передача земельної ділянки орендарю здійснюється після державної реєстрації договору оренди за актом приймання–передачі.
7. Умови повернення земельної ділянки орендодавцеві після припинення договору оренди: земельна ділянка повертається орендарем за актом приймання–передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
8. Правові обмеження щодо використання земельної ділянки: зміна цільового використання без проєкту землеустрою, викуп земельної ділянки.

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про проведення земельних торгів**

**з продажу права оренди земельних ділянок»**

**від 25 вересня 2024 року**

Цей проєкт рішення підготовлений з метою залучення додаткових коштів у вигляді орендної плати за землю до бюджету Роменської міської територіальної громади за рахунок продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Ірина ПЕТРЕНКО 5 32 57