**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 25.09.2024**

**Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 № 1013, Постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821, рішення Роменської міської ради від 25.02.2015 «Про затвердження Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни», рішення Роменської міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до Порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни»

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

Для здійснення підготовки лотів для подальшого продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради на земельних торгах надати дозвіл на розроблення:

1. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5204 га (кадастровий номер 5924182000:01:005:0136), що розташована за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
2. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7936 га (кадастровий номер 5924182000:01:005:0151), що розташована за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
3. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7715 га (кадастровий номер 5924184100:01:001:0554), що розташована за межами населених пунктів на території Галківського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
4. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2276 га (кадастровий номер 5924184100:01:001:0586), що розташована за межами населених пунктів на території Галківського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
5. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7151 га (кадастровий номер 5924184100:01:001:0587), що розташована за межами населених пунктів на території Галківського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
6. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,9929 га (кадастровий номер 5924184100:01:001:0588), що розташована за межами населених пунктів на території Галківського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
7. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,1851 га (кадастровий номер 5924184700:01:003:0537), що розташована за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
8. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,4532 га (кадастровий номер 5924187900:01:003:0160), що розташована за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;
9. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3,8450 га (кадастровий номер відсутній) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади;
10. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,0730 га (кадастровий номер відсутній) з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.

**Розробник проєкту:** Петренко Ірина Анатоліївна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 16.09.2024 за тел. 5 32 57 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення може бути додатково уточнено**.

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах»**

**від 25 вересня 2024 року**

З метою підготовки лотів до проведення земельних торгів, а саме: виготовлення у встановленому законодавством порядку документацій із землеустрою, та подальшого залучення додаткових коштів у вигляді орендної плати за землю до бюджету Роменської міської територіальної громади за рахунок продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міськоїради на земельних торгах підготовлений цей проєкт рішення.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Ірина ПЕТРЕНКО 5 32 57