****

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ**

**28.08.2024 Ромни**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності – нежитлової будівлі загальною площею 129,4 кв.м, розташованої за адресою: Роменський район, с. Миколаївка, вул. Центральна, 8 у сумі 141 600 грн. (сто сорок одна тисяча шістсот гривень).

1.1. Надати в оренду СВЯТО-МИКОЛАЇВСЬКІЙ ГРОМАДІ РОМЕНСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ С. ЖИТНЄ РОМЕНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ нежитлову будівлю загальною площею 129,4 кв.м, розташовану за адресою: Роменський район, с. Миколаївка, вул. Центральна, 8 терміном на 2 роки 11 місяців і встановити орендну плату для розташування  релігійних організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів в розмірі 826 грн. (вісімсот двадцять шість гривень) в місяць (7%).

1.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з СВЯТО-МИКОЛАЇВСЬКОЮ ГРОМАДОЮ РОМЕНСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ С. ЖИТНЄ РОМЕНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ у визначений законодавством термін.

2. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 20,3 кв.м, розташоване за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 8, - до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік ІІ типу).

2.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, вказаного в пункті 2 цього рішення:

1) строк оренди – 2 роки 11 місяців;

2) цільове використання – для розміщення офісних приміщень.

3. Вилучити з оренди частину нежитлових приміщень загальною площею 126,0 кв.м, розташованих за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 8, що перебувають в оренді Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції.

3.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. внести відповідні зміни до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення), що перебуває у комунальній власності, № 185 від 02.10.2017, укладеного з Східним міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції.

4. Вважати таким, що втратив чинність пункт 9 рішення Роменської міської ради від 22.05.2024 «Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності» у зв’язку з відмовою потенційного орендаря в укладенні договору оренди на будівлю дитячого оздоровчого табору «Вогник» розташованого за адресою: м. Ромни, вул. Олексієнка, 97.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**