

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

### СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**28.08.2024 Ромни**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 77, 791, 92, 93, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 1261, 186, пунктів 27, 271 Перехідних положень Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закон України «Про оцінку земель» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та екології

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. Іванченку Василю Васильовичу технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду площею 8,0000 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0231), площею 0,1800 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0232) та площею 3,7800 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0233) для рибогосподарських потреб, що розташовані за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
	1. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» площею 8,0000 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0231), що розташована за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади, становить 202 398,34 грн (двісті дві тисячі триста дев’яносто вісім гривень 34 копійки).
	2. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» площею 0,1800 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0232), що розташована за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади, становить 3 794,97 грн (три тисячі сімсот дев’яносто чотири гривні 97 копійок).
	3. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» площею 3,7800 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0233), що розташована за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади, становить 79 694,34 грн (сімдесят дев’ять тисяч шістсот дев’яносто чотири гривні 34 копійки).
	4. Встановити, що матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» площею 8,0000 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0231), площею 0,1800 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0232) та площею 3,7800 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0233), що розташовані за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади, при оформленні відповідних документів обов’язкові до використання з 01.01.2026.
	5. Врахувати, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок водного фонду з цільовим призначенням «для рибогосподарських потреб» площею 8,0000 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0231), площею 0,1800 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0232) та площею 3,7800 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0233), що розташовані за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади, підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.
2. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 10,0526 га (кадастровий номер 5924187300:01:004:0422) з цільовим призначенням «земельні ділянки запасу», що розташована за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, на три окремі земельні ділянки:

земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 1,3025 га;

земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 1,6019 га;

земельна ділянка № 3 орієнтовною площею 7,1482 га.

* 1. Надати дозвіл ТОВ «ВАРІАНТ С» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 1,3025 га зі зміною її цільового призначення з «земельні ділянки запасу» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов’язані з користуванням надрами» з метою оформлення права користування цією земельною ділянкою згідно зі спеціальним дозволом на користування надрами від 14.12.2006 № 4146 (на видобування суглинків, придатних для виробництва цегли керамічної рядової повнотілої).
	2. Залишити земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 1,6019 га та земельну ділянку № 3 орієнтовною площею 7,1482 га, як землі запасу.
1. У зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди землі з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «СПЕЦКОМПЛЕКТ» та враховуючи те, що його не було продовжено у термін, визначений Договором, припинити договір оренди землі, укладений 24.05.2019 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.08.2019 під № 32755628), на земельну ділянку площею 0,0230 га (кадастровий номер 5910700000:05:074:0196) за адресою: м. Ромни, вул. Рятувальників, 49-А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
	1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці частини нерухомого майна, що належить на праві власності ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СПЕЦКОМПЛЕКТ», надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СПЕЦКОМПЛЕКТ» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0230 га (кадастровий номер 5910700000:05:074:0196) за адресою: м. Ромни, вул. Рятувальників, 49-А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
2. Затвердити гр. Путівцю Миколі Петровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1800 га (кадастровий номер 5924187100:12:002:0130) для ведення особистого селянського господарства за адресою: Роменський район, с. Перехрестівка.

Врахувати, що земельна ділянка належить гр. Путівцю Миколі Петровичу на праві приватної власності на підставі рішення Виконавчого комітету Перехрестівської сільської Ради народних депутатів Роменського району Сумської області від 21.02.1996 № 7 «Про передачу земельних ділянок у приватну власність».

1. У зв’язку з добровільною відмовою гр. Шаповалова Сергія Миколайовича від права власності на земельну ділянку площею 2,0000 га (кадастровий номер: 5924187100:01:002:0149, цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства»), розміщену за адресою: Роменський район, Перехрестівська сільська рада, пов’язаною з використанням права безоплатної приватизації на земельну ділянку з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства», прийняти у комунальну власність Роменської міської територіальної громади земельну ділянку площею 2,0000 га (кадастровий номер: 5924187100:01:002:0149, цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства»), розміщену за адресою: Роменський район, Перехрестівська сільська рада.

Підстава: звернення гр. Шаповалова Сергія Миколайовича від 24.07.2024 щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку.

1. На виконання Постанови про відкриття виконавчого провадження від 20.06.2024 № 75356101 відповідно до виконавчого листа Сумського окружного адміністративного суду від 15.08.2023 № 480/724/22, яким зобов’язано Роменську міську раду Сумської області повторно розглянути заяву ЖИТЛОВОГО ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ОРБІТА 2018» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 6,5078 га (кадастровий номер 5924182000:05:007:0013) за адресою: Роменський район, с. Москалівка, вул. Берегова, 12-А для розміщення та обслуговування санаторію-профілакторію «Орбіта», заяву ЖИТЛОВОГО ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ОРБІТА 2018» з цього питання вважати повторно розглянутою.
	1. У зв’язку з невідповідністю розробленого проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 6,5078 га (кадастровий номер 5924182000:05:007:0013) за адресою: Роменський район, с. Москалівка, вул. Берегова, 12-А для розміщення та експлуатації закладів обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення рішенню 49 сесії Біловодської сільської ради Роменського району Сумської області сьомого скликання від 24.10.2019 «Про надання дозволу Дачному обслуговуючому кооперативу «Орбіта 2018» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з цільовим призначенням «для розміщення та обслуговування Санаторію-профілакторію «Орбіта» на території Біловодської сільської ради Роменського району Сумської області», яким наданий дозвіл на його розроблення в частині визначення площі земельної ділянки, її цільового призначення та умов надання, відмовити ЖИТЛОВОМУ ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ОРБІТА 2018» в затвердженні цього проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
2. У зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Юрченко Валентиною Петрівною та враховуючи те, що його не було продовжено у термін, визначений Договором, припинити договір оренди землі, укладений 30.04.2014 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.05.2014 під № 5706907 та 20.05.2014 під № 5708039) на 9/100 частин (0,0034 га) від земельної ділянки площею 0,0376 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0257) та 9/100 частин (0,0008 га) від земельної ділянки площею 0,0090 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0258) за адресою: м. Ромни, б-р Європейський, 39 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
	1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна (житлового будинку), частина якого належить на праві власності гр. Юрченко Валентині Петрівні, надати гр. Юрченко Валентині Петрівні на умовах оренди терміном на 5 років 9/100 частин (0,0034 га) від земельної ділянки площею 0,0376 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0257) та 9/100 частин (0,0008 га) від земельної ділянки площею 0,0090 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0258) за адресою: м. Ромни, б-р Європейський, 39 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. У зв’язку з припиненням фізичною особою Бяласом Станіславом Карольовичем підприємницької діяльності, внести зміни в пункт 16 рішення Роменської міської ради від 28.06.2023 «Про розгляд земельних питань» виклавши його в такій редакції:

«16. У зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди землі з ФОП Бяласом Станіславом Карольовичем (на момент укладання договору) та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі, укладений 25.08.2005 (державна реєстрація від 26.09.2005 під № 04056220048) на земельну ділянку площею 0,0094 га (кадастровий номер 5910700000:05:047:0035) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою:
м. Ромни, вул. Руденка, 15/1.

16.1. Надати фізичній особі Бяласу Станіславу Карольовичу земельну ділянку площею 0,0094 га (кадастровий номер: 5910700000:05:047:0035) за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 15/1 на умовах оренди терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

1. Враховуючи вимоги пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу, які діють під час воєнного стану на території України, відмовити гр. Романенко Людмилі Василівні в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із цільовим призначенням «для будівництва індивідуального гаражу», зазначеної в наданих графічних матеріалах, у зв’язку з не зазначенням заявницею у клопотанні умов надання земельної ділянки та її орієнтовної площі.
2. У зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди землі з громадянкою Республіки Казахстан Біліченко Марією Антонівною та враховуючи те, що його не було продовжено у термін, визначений Договором, припинити договір оренди землі, укладений 11.02.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03.04.2019 під № 31090904) на земельну ділянку площею 0,0826 га (кадастровий номер 5910700000:01:031:0236) за адресою: м. Ромни, вул. Борисяка, 8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
	1. Враховуючи розміщення на вказаній земельній ділянці об’єкту нерухомого майна (житлового будинку), який належить на праві власності громадянці Республіки Казахстан Біліченко Марії Антонівні, надати громадянці Республіки Казахстан Біліченко Марії Антонівні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0826 га (кадастровий номер 5910700000:01:031:0236) за адресою: м. Ромни, вул. Борисяка, 8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. З метою забезпечення під’їзду, передбаченого діючою містобудівною документацією, до земельних ділянок комунальної власності площею 0,4058 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0324) за адресою: м. Ромни, б-р. Шевченка, 5 та площею 0,3300 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0346) за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, що відведені для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, через земельну ділянку комунальної власності площею 0,1712 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0032, цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування») за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 2, надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 0,1712 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0032, цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування») за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 2 на три земельні ділянки.
	1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1712 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0032, цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування») за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 2 на три окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення:

земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 0,0338 га;

земельні ділянка № 2 орієнтовною площею 0,0127 га;

земельна ділянка № 3 орієнтовною площею 0,1247 га,

з метою подальшої зміни цільового призначення земельних ділянок № 1 орієнтовною площею 0,0338 га та № 2 орієнтовною площею 0,0127 га з «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» на «земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» для облатування проїздів-проходів загального користування на землях комунальної власності.

Підстава: клопотання ПП «РУБІН» від 30.07.2024 № 133, акт міжвідомчої комісії при виконавчому комітеті Роменської міської ради № 2461 від 09.08.2024.

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Аломару Алі право оренди земельної ділянки площею 0,0063 га (кадастровий номер 5910700000:05:049:0111) що розташована за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за договором оренди землі укладеним від 19.09.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27.09.2019 під № 33485954) терміном на 5 років.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**