# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **28.08.2024**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 77, 791, 92, 93, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 1261, 186, пунктів 27, 271 Перехідних положень Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закон України «Про оцінку земель» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. Іванченку Василю Васильовичу технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду площею 8,0000 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0231), площею 0,1800 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0232) та площею 3,7800 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0233) для рибогосподарських потреб, що розташовані за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
	1. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 8,0000 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0231), що розташована за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади для рибогосподарських потреб становить 202 398,34 грн (двісті дві тисячі триста дев’яносто вісім гривень 34 копійки).
	2. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,1800 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0232), що розташована за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади для рибогосподарських потреб становить 3 794,97 грн (три тисячі сімсот дев’яносто чотири гривні 97 копійок).
	3. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 3,7800 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0233), що розташована за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади для рибогосподарських потреб становить 79 694,34 грн (сімдесят дев’ять тисяч шістсот дев’яносто чотири гривні 34 копійки).
	4. Встановити, що матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду 8,0000 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0231), площею 0,1800 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0232) та площею 3,7800 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0233), що розташовані за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади для рибогосподарських потреб, при оформленні відповідних документів необхідно використовувати з 01.01.2026.
	5. Врахувати, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок водного фонду 8,0000 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0231), площею 0,1800 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0232) та площею 3,7800 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0233), що розташовані за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади для рибогосподарських потреб підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.
2. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 10,0526 га (кадастровий номер 5924187300:01:004:0422) з цільовим призначенням «земельні ділянки запасу», що розташована за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади на три окремі земельні ділянки:

земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 1,3025 га;

земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 1,6019 га;

земельна ділянка № 3 орієнтовною площею 7,1482 га.

* 1. Надати дозвіл ТОВ «ВАРІАНТ С» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 1,3025 га зі зміною її цільового призначення з «земельні ділянки запасу» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов’язані з користуванням надрами» з метою оформлення права користування цією земельною ділянкою згідно спеціального дозволу на користування надрами від 14.12.2006 № 4146 (на видобування суглинків, придатних для виробництва цегли керамічної рядової повнотілої).
	2. Залишити як землі запасу земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 1,6019 га та земельну ділянку № 3 орієнтовною площею 7,1482 га.
1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «СПЕЦКОМПЛЕКТ» та враховуючи те, що його не було продовжено у термін, визначений Договором, припинити договір оренди землі, укладений 24.05.2019 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.08.2019 під № 32755628), на земельну ділянку площею 0,0230 га (кадастровий номер 5910700000:05:074:0196) за адресою: м. Ромни, вул. Рятувальників, 49-А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
	1. Враховуючи розміщення на даній земельній ділянці частини нерухомого майна, що належить на праві власності ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СПЕЦКОМПЛЕКТ», надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СПЕЦКОМПЛЕКТ» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0230 га (кадастровий номер 5910700000:05:074:0196) за адресою: м. Ромни, вул. Рятувальників, 49-А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
2. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею ХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХ) для ведення особистого селянського господарства за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХ.

Земельна ділянка належить гр. ХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності на підставі рішення Виконавчого комітету ХХХХХХХХХХХХХХ Ради народних депутатів Роменського району Сумської області від ХХХХХХХХХХ № ХХ «ХХХХХХХХХХХХХХ».

1. У зв’язку з добровільною відмовою гр. Шаповалова Сергія Миколайовича від права власності на земельну ділянку площею 2,0000 га (кадастровий номер: 5924187100:01:002:0149, цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства»), розміщену за адресою: Роменський район, Перехрестівська сільська рада, пов’язаною з використанням права безоплатної приватизації на земельну ділянку з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства», прийняти у комунальну власність Роменської міської територіальної громади земельну ділянку площею 2,0000 га (кадастровий номер: 5924187100:01:002:0149, цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства»), розміщену за адресою: Роменський район, Перехрестівська сільська рада.
	1. Доручити відділу юридичного забезпечення Виконавчого комітету Роменської міської ради підготувати проєкт угоди щодо переходу земельної ділянки із приватної власності в комунальну для підписання сторонами.

Підстава: звернення гр. Шаповалова Сергія Миколайовича від 24.07.2024 щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку.

1. На виконання Постанови про відкриття виконавчого провадження від 20.06.2024 № 75356101 згідно виконавчого листа Сумського окружного адміністративного суду від 15.08.2023 № 480/724/22, яким зобов’язано Роменську міську раду Сумської області повторно розглянути заяву ЖИТЛОВОГО ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ОРБІТА 2018» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 6,6000 га (кадастровий номер 5924182000:05:007:0013) за адресою: Роменський район, с. Москалівка, вул. Берегова, 12-А для розміщення та обслуговування санаторію-профілакторію «Орбіта», заяву ЖИТЛОВОГО ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ОРБІТА 2018» з даного питання вважати повторно розглянутою.
	1. У зв’язку з невідповідністю розробленого проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 6,5079 га (кадастровий номер 5924182000:05:007:0013) за адресою: Роменський район, с. Москалівка, вул. Берегова, 12-А для розміщення та експлуатації закладів обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення рішенню 49 сесії Біловодської сільської ради Роменського району Сумської області 7 скликання від 24.10.2019 «Про надання дозволу Дачному обслуговуючому кооперативу «Орбіта 2018» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки а цільовим призначенням: для розміщення та обслуговування Санаторію-профілакторію «Орбіта» на території Біловодської сільської ради Роменського району Сумської області», яким наданий дозвіл на його розроблення в частині визначення площі земельної ділянки, її цільового призначення та умов надання, відмовити ЖИТЛОВОМУ ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ОРБІТА 2018» в затвердженні цього проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
2. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Юрченко Валентиною Петрівною та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 30.04.2014 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19.05.2014 під № 5706907 та від 20.05.2014 під № 5708039) на 9/100 частин (0,0034 га) від земельної ділянки площею 0,0376 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0257) та 9/100 частин (0,0008 га) від земельної ділянки площею 0,0090 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0258) за адресою: м. Ромни, б-р. Європейський, 39 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
	1. Надати гр. Юрченко Валентині Петрівні на умовах оренди терміном на
	5 років 9/100 частин (0,0034 га) від земельної ділянки площею 0,0376 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0257) та 9/100 частин (0,0008 га) від земельної ділянки площею 0,0090 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0258) за адресою: м. Ромни, б-р. Європейський, 39 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 16.08.2024 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**