# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **25.07.2024**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 77, 791, 92, 93, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 1261, 186, пунктів 27, 271 Перехідних положень Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закон України «Про оцінку земель» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Жумановим Миколою Якутбековичем та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 03.06.2014 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10.07.2014 під № 6283220) на земельну ділянку площею 0,0033 га (кадастровий номер 5910700000:05:048:0136) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 44/Г для будівництва індивідуальних гаражів.
   1. Надати гр. Жуманову Миколі Якутбековичу на умовах оренди терміном на   
      5 років земельну ділянку площею 0,0033 га (кадастровий номер 5910700000:05:048:0136) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 44/Г для будівництва індивідуальних гаражів (обслуговування існуючого гаражу).
2. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Кожемякіною Ольгою Іванівною та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 08.07.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15.07.2019 під № 32445422) на 2/5 частини (0,0250 га) земельної ділянки від площі 0,0626 га (кадастровий номер 5910700000:03:100:0113) за адресою: м. Ромни, вул. Леньова, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
   1. Надати гр. Кожемякіній Ользі Іванівні на умовах оренди терміном на   
      5 років 2/5 частини (0,0250 га) земельної ділянки від площі 0,0626 га (кадастровий номер 5910700000:03:100:0113) за адресою: м. Ромни, вул. Леньова, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Поновити гр. Сачку Миколі Олександровичу право оренди земельної ділянки площею 0,0020 га що розташована за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 13/23 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за договором оренди землі укладеним від 07.07.2004 (реєстрація від 09.07.2004 під № 164) терміном на 5 років.
4. Поновити сільськогосподарському виробничому кооперативу «Мілкон» право оренди земельної ділянки площею 0,0442 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0133) що розташована за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/13 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за договором оренди землі укладеним від 19.09.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09.10.2019 під № 33645916) терміном на 5 років.
5. У зв’язку з технічною помилкою в тексті рішення внести зміни в підпункт 14 пункту 1 рішення 76 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 19.06.2024 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» виклавши його в наступній редакції:

«1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з уточненням площ при обмірі земельних ділянок на території Роменської міської територіальної громади та передати їх у приватну власність: 14) гр. Гончаренку Анатолію Олександровичу земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:04:019:0022) за адресою: м. Ромни, 3-й пров. Адмірала Лозовського, 29 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

1. Достроково розірвати договір оренди землі від 10.04.2012 (державна реєстрація під № 592410004007309 від 24.04.2012) на земельну ділянку водного фонду площею 5,3296 га (кадастровий номер 5924187600:03:001:0804, цільове призначення «для рибогосподарських потреб») в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом (ставком), розташовану за межами населених пунктів на території Погожокриницького старостинського округу Роменської міської територіальної громади шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Салій Любов’ю Василівною.

Підстава: звернення гр. Салій Любові Василівни від 26.06.2024 щодо дострокового розірвання договору оренди землі у зв’язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом (ставком).

1. ІНФОРМАЦІЯ З ОБМЕЖЕНИМ ДОСТУПОМ.
2. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею ХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХ) для індивідуального садівництва за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ.

Земельна ділянка належить гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності на підставі рішення Виконавчого комітету ХХХХХХХХХХХХХХХХ сільської Ради народних депутатів Роменського району Сумської області від ХХХХХХХХХ № ХХ ХХХХХХХХХХХ.

9. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 09.10.2012 (державна реєстрація від 27.11.2012 під № 591070004000143), на земельну ділянку площею 0,0036 га (кадастровий номер 5910700000:05:078:0119) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 256-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з фізичної особи Солопченко Світлани Анатоліївни на фізичну особу Батія Олександра Івановича.

* 1. Вважати фізичну особу Батія Олександра Івановича орендарем земельної ділянки площею 0,0036 га (кадастровий номер 5910700000:05:078:0119) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 256-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Підстава: договір купівлі-продажу тимчасової споруди від 08.07.2024 б/н.

10. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 12.04.2024 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під 54971523 від 09.05.2024 та № 54971018 від 09.05.2024), на ¼ частину (0,0250 га) земельної ділянки від площі 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:03:102:0126) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та ¼ частину (0,0430 га) земельної ділянки від площі 0,1720 га (кадастровий номер 5910700000:03:102:0127) для ведення особистого селянського господарства за адресою: м. Ромни, вул. Бажанова, 3 з гр. Харіна Максима Андрійовича, гр. Міронічевої Олени Валеріївни на гр. Вировця Олександра Івановича.

* 1. Вважати гр. Вировця Олександра Івановича орендарем ¼ частини (0,0250 га) земельної ділянки від площі 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:03:102:0126) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та ¼ частини (0,0430 га) земельної ділянки від площі 0,1720 га (кадастровий номер 5910700000:03:102:0127) для ведення особистого селянського господарства за адресою: м. Ромни, вул. Бажанова, 3.

Підстава: договір дарування частки будинку від 29.05.2024 зареєстрований в Державному реєстрі під № 756.

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду площею 2,9469 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0231) та площею 1,0884 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0233) для рибогосподарських потреб, що розташовані за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
   1. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 2,9469 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0231), що розташована за межами населених пунктів на території Пустовійтівсього старостинського округу Роменської міської територіальної громади для рибогосподарських потреб становить 74 555,96 грн (сімдесят чотири тисячі п’ятсот п’ятдесят п’ять гривень 96 копійок).
   2. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 1,0884 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0233), що розташована за межами населених пунктів на території Пустовійтівсього старостинського округу Роменської міської територіальної громади для рибогосподарських потреб становить 22 946,91 грн (двадцять дві тисячі дев’ятсот сорок шість гривень 91 копійка).
   3. Встановити, що матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду площею 2,9469 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0231) та площею 1,0884 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0233), що розташовані за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для рибогосподарських потреб, при оформленні відповідних документів необхідно використовувати з 01.01.2026.
   4. Врахувати, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок водного фонду площею 2,9469 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0231) та площею 1,0884 га (кадастровий номер 5924185000:01:001:0233), що розташовані за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для рибогосподарських потреб підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.
2. Поновити гр. Шутьку Валентину Івановичу право оренди земельних ділянок водного фонду площею 7,8000 га (кадастровий номер 5924186400:01:002:0420) та площею 0,7000 га (кадастровий номер 5924186400:01:002:0421), що розташовані за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, для рибогосподарських потреб за договором оренди землі, укладеним 01.08.2006 (Державна реєстрація від 03.08.2006 № 04.06.623.00006), терміном на 10 років.
   1. Встановити орендну плату у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з дати підписання договору оренди землі.
3. Поновити гр. Ярині Олексію Яковичу право оренди земельних ділянок водного фонду площею 2,9003 га (кадастровий номер 5924187300:02:002:0356), площею 1,2749 га (кадастровий номер 5924187300:02:002:0357) та площею 0,0883 га (кадастровий номер 5924187300:02:002:0358), що розташовані за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, для рибогосподарських потреб за договором оренди землі, укладеним 22.06.2009 (Державна реєстрація від 06.08.2009 № 04.06.623.00094), терміном на 10 років.
   1. Встановити орендну плату у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з дати підписання договору оренди землі.
4. На підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 05.07.2024 змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 17.05.2024 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 55139144 від 20.05.2024), на земельну ділянку площею 0,1241 га (кадастровий номер 5924187300:01:002:0192) за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 122 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з фізичної особи Федька Олександра Вячеславовича на фізичну особу Мелешко Юлію Володимирівну.
   1. Надати дозвіл фізичній особі Мелешко Юлії Володимирівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1241 га (кадастровий номер 5924187300:01:002:0192) за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 122 зі зміною її цільового призначення з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (землі транспорту) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (землі промисловості) з метою подальшого надання земельної ділянки на умовах оренди.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 15.07.2024 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**