

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

### СІМДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**19.06.2024 Ромни**

## Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, абзацу 2 частини 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 50-52, 55- 571, 92, 93, 120, 123, 124, 148-1, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного Кодексу України, Лісового кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про оренду землі», Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об’єктів», Закону України «Про поховання та похоронну справу» та на підставі заяв громадян та суб’єктів господарювання, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та екології

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХ проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею ХХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХ) за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею ХХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХ) за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, яка належить на праві приватної власності гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХ, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

2. Затвердити АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 5924182300:03:025:0024), що розташована за адресою: Роменський район, с. Бобрик для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії.

2.1. Надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» на умовах оренди терміном на 30 років земельну ділянку площею 0,0025 га (кадастровий номер 5924182300:03:025:0024) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (для розміщення щоглової трансформаторної підстанції), що розташована за адресою: Роменський район, с. Бобрик та встановити орендну плату на рівні 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, або у разі її відсутності/не розроблення, з урахуванням усереднених показників нормативної грошової оцінки земель на одиницю площі для земель енергетики, які застосовуються у період дії правового режиму воєнного стану, згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 24.06.2022 № 376 «Про затвердження усереднених показників нормативної грошової оцінки земель».

3. Затвердити АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 5924182300:01:001:0424), що розташована за адресою: Роменський район, с. Бобрик для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії.

3.1. Надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» на умовах оренди терміном на 30 років земельну ділянку площею 0,0011 га (кадастровий номер 5924182300:01:001:0424) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (для розміщення опори повітряної лінії електропередач), що розташована за адресою: Роменський район, с. Бобрик та встановити орендну плату на рівні 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, або у разі її відсутності/не розроблення, з урахуванням усереднених показників нормативної грошової оцінки земель на одиницю площі для земель енергетики, які застосовуються у період дії правового режиму воєнного стану, згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 24.06.2022 № 376 «Про затвердження усереднених показників нормативної грошової оцінки земель».

4. Затвердити ДЕРЖАВНОМУ СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ ГОСПОДАРСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЛІСИ УКРАЇНИ» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення площею 9,3813 га (кадастровий номер 5924186100:01:005:0012), що розташована за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг.

4.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності площею 9,3813 га (кадастровий номер 5924186100:01:005:0012), що розташована за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади з «землі запасу» на «для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг» (землі лісогосподарського призначення).

* 1. Передати ДЕРЖАВНОМУ СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ ГОСПОДАРСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЛІСИ УКРАЇНИ» в постійне користування земельну ділянку площею 9,3813 га (кадастровий номер 5924186100:01:005:0012) що розташована за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг.

5. Затвердити ДЕРЖАВНОМУ СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ ГОСПОДАРСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЛІСИ УКРАЇНИ» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення площею 2,0246 га (кадастровий номер 5924186100:01:005:0013), що розташована за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг.

5.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності площею 2,0246 га (кадастровий номер 5924186100:01:005:0013), що розташована за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади з «землі запасу» на «для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг» (землі лісогосподарського призначення).

* 1. Передати ДЕРЖАВНОМУ СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ ГОСПОДАРСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЛІСИ УКРАЇНИ» в постійне користування земельну ділянку площею 2,0246 га (кадастровий номер 5924186100:01:005:0013) що розташована за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг.
1. Затвердити фізичній особі Белінському Олександру Олександровичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0041), що розташована за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/13 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
	1. Надати фізичній особі Белінському Олександру Олександровичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0041) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/13.

7. Затвердити гр. Беседі Ярославу Володимировичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0788 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0014) за адресою: м. Ромни, вул. Щербакова, 9/1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0788 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0014) за адресою: м. Ромни, вул. Щербакова, 9/1, яка перебуває в користуванні фізичної особи Беседи Ярослава Володимировича на умовах оренди відповідно до договору оренди землі укладеного 19.12.2023 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 53240075 від 04.01.2024), з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

7.2. У зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки припинити дію договору оренди землі, укладеного 19.12.2023 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 53240075 від 04.01.2024), на земельну ділянку площею 0,0788 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0014) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: м. Ромни, вул. Щербакова, 9/1 з фізичною особою Беседою Ярославом Володимировичем.

7.3. Надати фізичній особі Беседі Ярославу Володимировичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0788 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0014) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Ромни, вул. Щербакова, 9/1.

8. Затвердити Управлінню житлово-комунального господарства Роменської міської ради проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення площею 2,7000 га (кадастровий номер 5924182300:02:007:0743), що розташована за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади для «земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» (землі рекреаційного призначення).

8.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності площею 2,7000 га (кадастровий номер 5924182300:02:007:0743), що розташована за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади з «земельні ділянки запасу» на «земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» (землі рекреаційного призначення).

* 1. Передати Управлінню житлово-комунального господарства Роменської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 2,7000 га (кадастровий номер 5924182300:02:007:0743) що розташована за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади для «земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» (землі рекреаційного призначення).

9. Затвердити Управлінню житлово-комунального господарства Роменської міської ради проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення площею 8,3000 га (кадастровий номер 5924182300:02:007:0740), що розташована за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади для «земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» (землі рекреаційного призначення).

9.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності площею 8,3000 га (кадастровий номер 5924182300:02:007:0740), що розташована за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади з «земельні ділянки запасу» на «земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» (землі рекреаційного призначення).

* 1. Передати Управлінню житлово-комунального господарства Роменської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 8,3000 га (кадастровий номер 5924182300:02:007:0740) що розташована за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади для «земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» (землі рекреаційного призначення).

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**