**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **19.06.2024**

**Про включення земельних ділянок комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 93, 123, 124, 134-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», вимог затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», протоколу засідання комісії з добору вільних земельних ділянок, які або права на які виставляються для продажу на земельних торгах від 29.05.2024, заяв громадян

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах, земельні ділянки водного фонду комунальної власності Роменської міської ради в комплексі з розміщеними на них водними об’єктами (ставками) згідно з додатком 1.
2. Включити до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах, земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Роменської міської ради згідно з додатком 2.
3. Виключити з Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах, земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 10,0526 га (кадастровий номер 5924187300:01:004:0422) з цільовим призначенням «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)», що розташована за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, з метою оформлення ТОВ «ВАРІАНТ С» права користування частиною цієї земельної ділянки (площею 1,3025 га) згідно спеціального дозволу на користування надрами від 14.12.2006 № 4146 (на видобування суглинків, придатних для виробництва цегли керамічної рядової повнотілої).
4. Доручити відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради здійснити заходи з підготовки матеріалів для проведення земельних торгів.

**Розробник проєкту:** Петренко Ірина Анатоліївна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 10.01.2024 за тел. 5 32 57 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**

**Додаток 1**

**до проєкту рішення**

**міської ради**

**від 19.06.2024**

**Перелік земельних ділянок водного фонду**

**комунальної власності Роменської міської ради**

**в комплексі з розміщеними на них водними об’єктами (ставками)**

**для включення до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце-розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення** | **Площа водного об’єкта, га** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 5924187300:02:002:0488 | за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 3,1217 | Для рибогосподарських потреб | 1,4557 |
| 2 | 5924182300:01:006:0365 5924182300:01:006:0367 5924182300:01:006:0366 | за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади | 4,9000  2,0277  0,0585 | Для рибогосподарських потреб | 4,9000 |
| 6,9862 |

**Додаток 2**

**до проєкту рішення**

**міської ради**

**від 19.06.2024**

**Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення**

**комунальної власності Роменської міської ради**

**для включення до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце-розташування земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 5910700000:05:077:0120 | вул. Героїв Роменщини, 181А/5, м. Ромни, Сумська обл. | 0,0251 | Для індивідуального садівництва |
| 2 | 5910700000:05:077:0123 | вул. Героїв Роменщини, 181-А/8, м. Ромни, Сумська обл. | 0,0188 | Для індивідуального садівництва |
| 3 | 5910700000:05:077:0122 | вул. Героїв Роменщини, 181А/7, м. Ромни, Сумська обл. | 0,0145 | Для індивідуального садівництва |

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Роменської міської ради**

**«Про включення земельних ділянок комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах»**

**від 19 червня 2024 року**

Проєкт рішення Роменської міської ради «Про включення земельних ділянок комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах» підготовлений на підставі протоколу засідання комісії з добору вільних земельних ділянок, які або права на які виставляються для продажу на земельних торгах від 29.05.2024 з метою ефективного використання земельних ділянок комунальної власності в межах Роменської міської територіальної громади та отримання доходу в місцевий бюджет у вигляді орендної плати.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

Ірина Петренко 5 32 57