# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **19.06.2024**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 80, 84, 93, 117, 119, 120, 122, 123, 124, 126-1, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закон України «Про оцінку земель» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити гр. Бездідько Вірі Петрівні, гр. Бездідьку Юрію Миколайовичу право оренди 13/100 частин (0,0300 га) земельної ділянки від загальної площі 0,2305 га (кадастровий номер 5910700000:01:011:0202), що розташована за адресою: м. Ромни, вул. 8 Травня, 20-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за договором оренди землі укладеним від 14.08.2009 (державна реєстрація від 21.08.2009 під № 040962200032) терміном на 5 років.
2. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Корчакою Віталієм Григоровичем та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 28.05.2009 (державна реєстрація від 02.06.2009 під № 040962200019) на земельну ділянку площею 0,0027 га (кадастровий номер 5910700000:05:012:0114) за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 15-А/2 для будівництва індивідуальних гаражів.
   1. Надати гр. Корчаці Віталію Григоровичу на умовах оренди терміном на   
      5 років земельну ділянку площею 0,0027 га (кадастровий номер 5910700000:05:012:0114) за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 15-А/2 для будівництва індивідуальних гаражів (обслуговування існуючого гаражу).
3. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Землянською Валентиною Вікторівною та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 28.05.2009 (державна реєстрація від 05.06.2009 під № 040962200020) на земельну ділянку площею 0,0032 га (кадастровий номер 5910700000:05:012:0115) за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 15-А/3 для будівництва індивідуальних гаражів.
   1. Надати гр. Землянській Валентині Вікторівні на умовах оренди терміном на   
      5 років земельну ділянку площею 0,0032 га (кадастровий номер 5910700000:05:012:0115) за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 15-А/3 для будівництва індивідуальних гаражів (обслуговування існуючого гаражу) .

4. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «СПЕЦКОМПЛЕКТ» та враховуючи те, що його не було продовжено у термін, визначений Договором, припинити договір оренди землі, укладений 24.05.2019 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.08.2019 під № 32755628), на земельну ділянку площею 0,0230 га (кадастровий номер 5910700000:05:074:0196) за адресою: м. Ромни, вул. Рятувальників, 49-А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4.1. Враховуючи розміщення на даній земельній ділянці частини нерухомого майна, що належить на праві власності ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СПЕЦКОМПЛЕКТ», надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СПЕЦКОМПЛЕКТ» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0230 га (кадастровий номер 5910700000:05:074:0196) за адресою: м. Ромни, вул. Рятувальників, 49-А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Рояко Ольгою Володимирівною та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 23.01.2018 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.05.2018 під № 26434172) на земельну ділянку площею 0,0776 га (кадастровий номер 5910700000:04:034:0131) за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 54 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
   1. Враховуючи наявність на даній земельній ділянці житлового будинку, що перебуває у приватній власності гр. Рояко Ольги Володимирівни, надати гр. Рояко Ользі Володимирівні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0776 га (кадастровий номер 5910700000:04:034:0131) за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 54 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. У зв’язку з наявністю нежитлової будівлі державної форми власності (власник Орган державної влади, Прокуратура Сумської області) на земельній ділянці комунальної власності площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:05:063:0171, цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування») за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 43 передати з комунальної власності Роменської міської територіальної громади у державну власність (Орган державної влади, Прокуратура Сумської області) земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:05:063:0171, цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування») за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 43.
   1. На підставі даного рішення скласти акт приймання-передачі земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:05:063:0171, цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування») за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 43 з комунальної власності в державну.
3. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду площею 0,6669 га (кадастровий номер 5924186400:01:003:0317) для рибогосподарських потреб, що розташована за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади та перебуває в користуванні на умовах оренди гр. Солдатенко Надії Олексіївни на підставі договору оренди землі, укладеного 10.04.2012 (Державна реєстрація під № 592410004008071 від 20.06.2012).
   1. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,6669 га (кадастровий номер 5924186400:01:003:0317), що розташована за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для рибогосподарських потреб становить 16 872,43 грн (шістнадцять тисяч вісімсот сімдесят дві гривні 43 копійки).
   2. Встановити, що матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду площею 0,6669 га (кадастровий номер 5924186400:01:003:0317), що розташована за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для рибогосподарських потреб, при оформленні відповідних документів необхідно використовувати з 01.01.2025.
   3. Врахувати, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки водного фонду площею 0,6669 га (кадастровий номер 5924186400:01:003:0317), що розташована за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для рибогосподарських потреб підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.
4. Враховуючи набуття фізичною особою Даценком Олександром Вікторовичем права приватної власності на об’єкт нерухомого майна (нежитлову будівлю) за адресою: Роменський район, с. Рогинці, вул. Ягідна, 3, розміщений на земельній ділянці комунальної власності площею 0,1200 га (кадастровий номер 5924188500:04:004:0188, цільове призначення «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»), надати фізичній особі Даценку Олександру Вікторовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 5924188500:04:004:0188) за адресою Роменський район, с. Рогинці, вул. Ягідна, 3 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
5. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі, укладеного з гр. Новіковою Ніною Степанівною, та враховуючи перехід права власності на ½ частину житлового будинку за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 84 до гр. Гонтар Світлани Сергіївни (договір купівлі-продажу частки будинку від 04.11.2016 № 1571), припинити договір оренди землі, укладений 22.03.2016 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.07.2016 під № 15676084), на ½ частину земельної ділянки від загальної площі 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:03:032:0130) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 84 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
6. Поновити фізичній особі Беленко Аліні Іванівні, фізичній особі Коломійцю Івану Олексійовичу право оренди земельної ділянки частиною 6/50 (0,0334 га) від загальної площі 0,2785 га (кадастровий номер 5910700000:05:011:0164) за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 8 за договором оренди землі, укладеним від 05.08.2014 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.10.2014 під № 7537856) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
7. У зв’язку із поділом земельної ділянки комунальної власності за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100 площею 3,2761 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0012), що перебуває в користуванні ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМЕНСЬКА ГАРДИННО-ТЮЛЕВА ФАБРИКА», ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДІАГНОСТИЧНО-ЛІКУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР «МЕДГАРАНТ», фізичної особи Лакізи Ігоря Олександровича на умовах оренди, на дві земельні ділянки площею 2,9907 га та 0,2854 га та перенесенням права оренди на утворені земельні ділянки, припинити право оренди ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМЕНСЬКА ГАРДИННО-ТЮЛЕВА ФАБРИКА» ( 989/1000 частин від загальної площі земельних ділянок), ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДІАГНОСТИЧНО-ЛІКУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР «МЕДГАРАНТ» (9/1000 частин від загальної площі земельних ділянок), фізичної особи Лакізи Ігоря Олександровича (1/500 частина від загальної площі земельних ділянок) земельними ділянками площею 2,9907 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0015) та площею 0,2854 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0014) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100.
8. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 01.08.2023 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.08.2023 під № 51419269) на земельну ділянку площею 0,0641 га (кадастровий номер 5910700000:01:134:0001) за адресою: м. Ромни, 2-й пров. 8 Травня, 6 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з гр. Охріменко Лариси Володимирівни на гр. Харіну Катерину Олександрівну.
   1. Вважати гр. Харіну Катерину Олександрівну орендарем земельної ділянки площею 0,0641 га (кадастровий номер 5910700000:01:134:0001) за адресою: м. Ромни, 2-й пров. 8 Травня, 6 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Підстава: договір купівлі-продажу житлового будинку від 28.12.2023 між гр. Охріменко Ларисою Володимирівною та гр. Харіною Катериною Олександрівною.

1. Затвердити ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею ХХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХ) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХ та площею ХХХХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХ) для ведення особистого селянського господарства за адресою: ХХХХХХХХХХ.

Земельні ділянки належать ХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності на підставі рішення ХХХХХХХХХХХХ сільської ради Роменського району Сумської області від ХХХХХХХ «Про передачу земельних ділянок у приватну власність».

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 10.06.2024 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**