**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 19.06.2024**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити потенційний об’єкт оренди – частину нежитлової будівлі загальною площею 242,3 кв.м, розташованої за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 23 – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

1.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, вказаного в пункті 1:

1) строк оренди 2 (два) роки 11 місяців;

2) цільове використання – для розміщення архіву.

2. Вилучити з оренди частину нежитлових приміщень загальною площею 6,8 кв.м, розташованих за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 51, що перебувають в оренді Відділу культури Роменської міської ради.

2.1. Доручити начальнику управлінню економічного розвитку Янчук Ю.О. внести відповідні зміни до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 01.11.2022 № 286, укладеним з Відділом культури Роменської міської ради.

3. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 79,6 кв.м, розташовані за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 51 – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

3.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, вказаного в пункті 3:

1) строк оренди 2 (два) роки 11 місяців;

2) цільове використання – для розміщення офісних приміщень.

4. Надати додатково в оренду Відділу культури Роменської міської ради нежитлове приміщення площею 30,7 кв.м, розташоване за адресою: Роменський район, с. Великі Бубни, вул. Новоселівка, 13, включивши його до складу орендованого Відділом культури Роменської міської ради майна.

4.1. Доручити начальнику управлінню економічного розвитку Янчук Ю.О. внести відповідні зміни до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 01.02.2022 № 249, укладеним з Відділом культури Роменської міської ради.

5. Затвердити протокол електронного аукціону від 09.06.2024 № LLE001-UA-20240531-11843 на укладення договору оренди на нежитлове приміщення загальною площею 18,5 кв.м розташоване за адресою: Сумська область, м. Ромни, бульвар Шевченка, 8 (додається).

5.1. Укласти договір оренди з гр. Книш Лідією Григорівною на нежитлове приміщення загальною площею 18,5 кв.м, розташоване за адресою: Сумська область, м. Ромни, бульвар Шевченка, 8 терміном на 4 (чотири) роки 11 місяців з орендною платою 1650 (одна тисяча шістсот п’ятдесят) грн.00 коп. в місяць у визначений законодавством термін.

6. Припинити з 01.07.2024 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРПОШТА» за адресою: м. Ромни, вул. Всіхсвятська, 37 площею 58,0 кв.м за взаємною згодою сторін.

7. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення загальною площею 6,5 кв.м за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 8.

7.1. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1% вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової вартості, і становить 200 грн.00 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 (чотири) роки 11 місяців;

3) цільове використання: для розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів;

4) додаткові умови: без права передачі у суборенду.

7.2. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rоmny-vk.gоv.ua