**ОНОВЛЕНИЙ ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 22.05.2024**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради нежитлове приміщення загальною площею 230,0 м2, розташоване за адресою: вул. Берегова, 129, с. Пустовійтівка, Роменський район,з орендною платою 1 (одна) гривня в рік.

1.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

2. Надати в оренду Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради нежитлове приміщення загальною площею 275,3 м2, розташоване за адресою: вул. Новоселівка, 2, с. Великі Бубни, Роменський р-н, Сумська обл., з орендною платою 1 (одна) гривня в рік.

2.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

3. Надати в оренду Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради нежитлове приміщення загальною площею 78,3 м2, розташоване за адресою: вул. Миру, 86, с. Мокіївка, Роменський р-н, Сумська обл., з орендною платою 1 (одна) гривня в рік.

3.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

4. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 18,5 м2, розташоване за адресою: бульв. Шевченка, 8, м. Ромни, Сумська обл. – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

4.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення загальною площею 18,5 м2 за адресою: бульв. Шевченка, 8, м. Ромни, Сумська обл.

4.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1 % вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить 1 650 грн 00 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) додаткові умови: без права передачі в суборенду.

4.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

5. Припинити з 01.06.2024 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, площею 6,5 м2 з Фізичною особою-підприємцем Прохорчук С.Л. за адресою: бульв. Шевченка, 8, м. Ромни, Сумська обл. за взаємною згодою сторін.

6. Припинити з 01.06.2024 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, площею 17,4 м2 з Комунальним некомерційним підприємством «Стоматологічна поліклініка» Роменської міської ради за адресою: вул. Миру, 2, с. Гаврилівка, Роменський р-н, Сумська обл., за взаємною згодою сторін.

7. Припинити з 01.06.2024 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, площею 28,8 м2 з Комунальним некомерційним підприємством «Стоматологічна поліклініка» Роменської міської ради за адресою: вул. Київська, 56, с. Бобрик, Роменський р-н, Сумська обл. за взаємною згодою сторін.

8. Припинити з 01.06.2024 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, площею 1 522,2 м2 з ТОВ «ЕНТЕРПРАЙЗ ЛТД» за адресою: вул. Шкільна, 12, с. Ведмеже, Роменський р-н, Сумська обл. за взаємною згодою сторін.

9. Включити потенційний об’єкт оренди – ХХХХХХХХХХХХ загальною площею ХХХХХ м2, розташованих за адресою: ХХХХХХХХХХХ – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

9.1. Надати в оренду ХХХХХХ ХХХХХХХХХХХХ загальною площею ХХХХХ м2, розташованих за адресою: ХХХХХХХХХХХ.

9.2. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1) орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;

2) строк оренди 1 (один) рік;

2) цільове використання – для розміщення ХХХХХХ.

9.3. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з ХХХХХХ у визначений законодавством термін.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rоmny-vk.gоv.ua