# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **22.05.2024**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 79-1, 93, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 126-1, 142, 136, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Шеренок Наталією Анатоліївною та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 11.02.2019 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.02.2019 під № 30405894) на земельну ділянку площею 0,0586 га (кадастровий номер 5910700000:05:074:0194) за адресою: м. Ромни, 4-й пров. Героїв Роменщини, 1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
   1. Надати гр. Шеренок Наталії Анатоліївні на умовах оренди терміном на   
      5 років земельну ділянку площею 0,0586 га (кадастровий номер 5910700000:05:074:0194) за адресою: м. Ромни, 4-й пров. Героїв Роменщини, 1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Поновити гр. Батичку Миколі Володимировичу право оренди земельної ділянки водного фонду площею 2,0000 га (кадастровий номер 5924182000:01:008:0567), що розташована за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для рибогосподарських потреб за договором оренди землі укладеним від 10.04.2009 (Державна реєстрація під № 04.09.623.00001 від 06.05.2009) терміном на 10 років.

2.1. Встановити орендну плату у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі.

3. Достроково розірвати договір оренди землі від 29.01.2024 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 53637086) на ½ частину (0,0369 га) земельної ділянки від площі 0,0738 га (кадастровий номер 5910700000:02:041:0137, цільове призначення «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»), розташовану за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 8-А шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Проценко Валентиною Петрівною.

Підстава: звернення гр. Проценко Валентини Петрівни від 17.04.2024 щодо дострокового розірвання договору оренди землі у зв’язку з переходом права власності на житловий будинок, розміщений на даній земельній ділянці до іншої особи (договір купівлі-продажу житлового будинку від 17.04.2024 між гр. Проценко Валентиною Петрівною та гр. Беля Юрієм Юрійовичем).

4. Затвердити гр. ХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею ХХХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХ) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХ.

Земельна ділянка належить гр. ХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності на підставі Державного акта на право приватної власності на земельну ділянку серія ХХ № ХХХХХХХ зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № ХХХХХХХХ від ХХХХХХХХ).

1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Батурою Оксаною Борисівною та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 14.08.2013 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.12.2013 під № 3798924) на земельну ділянку площею 0,0103 га, яка складається з двох земельних ділянок площею 0,0368 га (кадастровий номер 5910700000:01:013:0269) та площею 0,0026 га (кадастровий номер 5910700000:01:013:0270) за адресою: м. Ромни, вул. Засульська, 57 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
   1. Надати гр. Батурі Оксані Борисівні на умовах оренди терміном на   
      5 років 13/50 частин від земельної ділянки площею 0,0368 га (кадастровий номер 5910700000:01:013:0269) та 13/50 частин від земельної ділянки площею 0,0026 га (кадастровий номер 5910700000:01:013:0270) за адресою: м. Ромни, вул. Засульська, 57 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду площею 4,5310 га (кадастровий номер 5924184700:01:003:0444), площею 0,0628 га (кадастровий номер 5924184700:01:003:0445) та площею 2,4204 га (кадастровий номер 5924184700:01:003:0446) для рибогосподарських потреб, що розташовані за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади та перебуває в оренді гр. Ковальова Сергія Миколайовича на підставі договору оренди землі, укладеного 05.05.2009 (Державна реєстрація під № 04.09.623.00004 від 28.05.2009).
   1. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок площею 4,5310 га (кадастровий номер 5924184700:01:003:0444), площею 0,0628 га (кадастровий номер 5924184700:01:003:0445) та площею 2,4204 га (кадастровий номер 5924184700:01:003:0446), що розташовані за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для рибогосподарських потреб становить 166 987,06 грн (сто шістдесят шість тисяч дев’ятсот вісімдесят сім гривень 06 копійок), а саме за земельну ділянку площею 4,5310 га – 114 633,36 грн (сто чотирнадцять тисяч шістсот тридцять три гривні 36 копійок), площею 0,0628 га – 1 324,02 грн (одну тисячу триста двадцять чотири гривні 02 копійки) та площею 2,4204 га – 51 029,68 грн (п’ятдесят одна тисяча двадцять дев’ять гривень 68 копійок).
   2. Встановити, що матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду площею 4,5310 га (кадастровий номер 5924184700:01:003:0444), площею 0,0628 га (кадастровий номер 5924184700:01:003:0445) та площею 2,4204 га (кадастровий номер 5924184700:01:003:0446), що розташовані за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для рибогосподарських потреб, при оформленні відповідних документів необхідно використовувати з 01.01.2025.
   3. Врахувати, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок водного фонду площею 4,5310 га (кадастровий номер 5924184700:01:003:0444), площею 0,0628 га (кадастровий номер 5924184700:01:003:0445) та площею 2,4204 га (кадастровий номер 5924184700:01:003:0446), що розташовані за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для рибогосподарських потреб підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.
3. У зв’язку з добровільною відмовою гр. Гладун Тетяни Юріївни від права власності на земельну ділянку площею 2,0000 га (кадастровий номер: 5924187100:01:002:0277, цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства»), розміщену за адресою: Роменський район, Перехрестівська сільська рада, пов’язаною з використанням права безоплатної приватизації на земельну ділянку з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства», прийняти у комунальну власність Роменської міської територіальної громади земельну ділянку площею 2,0000 га (кадастровий номер: 5924187100:01:002:0277, цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства»), розміщену за адресою: Роменський район, Перехрестівська сільська рада.
   1. Доручити відділу юридичного забезпечення Виконавчого комітету Роменської міської ради підготувати проєкт угоди щодо переходу земельної ділянки із приватної власності в комунальну для підписання сторонами.

Підстава: звернення гр. Гладун Тетяни Юріївни від 01.05.2024 щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку.

1. Враховуючи, що Головним Управлінням Держгеокадастру в Сумській області була допущена помилка при проведенні інвентаризації земельної ділянки площею 9,7924 га, (кадастровий номер 5924184100:01:004:0472), яка призвела до часткового включення в сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924184100:01:004:0472, земельної ділянки площею 3,1370 га для ведення особистого селянського господарства, що перебуває у приватній власності гр. Писаренка Володимира Григоровича на підставі Державного акта на право приватної власності на землю серія РЗ № 706653 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 519 від 05.09.2002, виключити з Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах, земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 2,9755 га, кадастровий номер 5924184100:01:004:0472, цільове призначення «землі запасу», що розташована за межами населених пунктів на території Галківського старостинського округу.
   1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської територіальної громади площею 9,7924 га (кадастровий номер 5924184100:01:004:0472), що розташована за межами населених пунктів на території Галківського старостинського округу, на три окремі земельні ділянки: земельна ділянка № 1 площею 0,6285 га, земельна ділянка № 2 площею 3,1369 га, земельна ділянка № 3 площею 6,0270 га.
   2. Земельну ділянку № 1 площею 0,6285 га та земельну ділянку № 3 площею 6,0270 га залишити як землі запасу комунальної власності.
2. Достроково розірвати договір оренди землі ДВП/НУ-0921 від 04.05.2020 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 37023028 від 19.09.2020) на земельну ділянку площею 1,7850 га (кадастровий номер, цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»), розташовану за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-УРОЖАЙНА КРАЇНА».

Підстава: звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-УРОЖАЙНА КРАЇНА» від 18.04.2024 щодо дострокового розірвання договору оренди землі у зв’язку з наявним Державним актом про право власності на земельну ділянку серія СМ № 166037, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 374 від 29.12.2003, виданим на земельну ділянку з кадастровим номером 5924185800:01:001:0285 на ім’я Борисенка Олександра Петровича.

1. Внести зміни у підпункти 2.1, 4.1, 7.1,8.1,10.1,11.1, 12.1 рішення 71 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 27.03.2024 в частині встановлення орендної плати за користування земельними ділянками наданими на умовах оренди АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» доповнивши їх текстом наступного змісту: «або у разі її відсутності/не розроблення, з урахуванням усереднених показників нормативної грошової оцінки земель на одиницю площі для земель енергетики, які застосовуються у період дії правового режиму воєнного стану, згідно Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України № 376 від 24.06.2022 «Про затвердження усереднених показників нормативної грошової оцінки земель».
2. Надати дозвіл Управлінню житлово-комунального господарства Роменської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду парку-пам’ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Огнівщина», розміщеного на території Роменської міської територіальної громади орієнтовною площею 43,4000 га з цільовим призначенням «для збереження та використання парків-пам’яток садово-паркового мистецтва».
3. Надати дозвіл Управлінню житлово-комунального господарства Роменської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду парку-пам’ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Пивний ліс», розміщеного на території Роменської міської територіальної громади орієнтовною площею 5,0000 га з цільовим призначенням «для збереження та використання парків-пам’яток садово-паркового мистецтва».
4. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД ОПЕРАЦІЙ З НЕРУХОМІСТЮ» та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 08.05.2014 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.05.2014 під № 5688104) на земельну ділянку площею 1,8605 га (кадастровий номер 5910700000:01:013:0223) за адресою: м. Ромни, вул. Сумська, 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.
   1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД ОПЕРАЦІЙ З НЕРУХОМІСТЮ» на умовах оренди терміном на   
      5 років земельну ділянку площею 1,8605 га (кадастровий номер 5910700000:01:013:0223) за адресою: м. Ромни, вул. Сумська, 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.
5. У зв’язку з добровільною відмовою та оформленням орендних відносин між Роменською міською радою та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРТЕЛЕКОМ» на земельну ділянку площею 0,3756 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0113, цільове призначення для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 17, припинити за АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРТЕЛЕКОМ» право постійного користування (Державний акт на право постійного користування серія ІІ-СМ № 002069, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 32 від 23.05.2000) земельною ділянкою площею 0,3756 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0113, цільове призначення для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 17.
6. У зв’язку з добровільною відмовою та оформленням орендних відносин між Роменською міською радою та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРТЕЛЕКОМ» на земельну ділянку площею 0,3756 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0113, цільове призначення для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 17, припинити за АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРТЕЛЕКОМ» право постійного користування (Державний акт на право постійного користування серія ІІ-СМ № 002069, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 32 від 23.05.2000) земельною ділянкою площею 0,3756 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0113, цільове призначення для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 17.
7. Передати Комунальному некомерційному підприємству «Стоматологічна поліклініка» Роменської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0272 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0054) за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 80 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (з метою забезпечення підприємства альтернативною електричною енергією шляхом встановлення генератора виробництва електричної енергії).

17. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 12.04.2024 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 54765645), на земельну ділянку площею 0,0338 га (кадастровий номер 5910700000:05:058:0138) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 194-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з «ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «НІВАТ» на «фізичну особу Горобець Ірину Олексіївну».

17.1. Вважати фізичну особу Горобець Ірину Олексіївну орендарем земельної ділянки площею 0,0338 га (кадастровий номер 5910700000:05:058:0138) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 194-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Підстава: договір купівлі-продажу тимчасової споруди від 13.05.2024 б/н.

18. Поновити гр. Гриценко Надії Василівні право оренди земельної ділянки площею 0,0163 га (кадастровий номер 5910700000:05:077:0116), що розташована за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181-А/1 для індивідуального садівництва за договором оренди землі укладеним від 12.06.2019 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.07.2019 під № 32374559) терміном на 5 років.

19. Поновити гр. Ковальову Сергію Миколайовичу право оренди земельних ділянок водного фонду площею 4,5310 га (кадастровий номер 5924184700:01:003:0444), площею 0,0628 га (кадастровий номер 5924184700:01:003:0445), та площею 2,4204 га (кадастровий номер 5924184700:01:003:0446), що розташовані за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, для рибогосподарських потреб за договором оренди землі, укладеним 05.05.2009 (Державна реєстрація від 28.05.2009 № 04.09.623.00004), терміном на 10 років.

19.1. Встановити орендну плату у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі.

20. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі укладеного з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «РУБІН» та враховуючи те, що його не було продовжено у термін, визначений Договором, припинити договір оренди землі, укладений 11.03.2014 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.04.2014 під № 5311761), на земельну ділянку площею 0,0402 га (кадастровий номер 5910700000:04:042:0182) за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 18-Б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

20.1. Враховуючи наявність нерухомого майна, на яке наявні документи, що посвідчують право власності, надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РУБІН» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0402 га (кадастровий номер 5910700000:04:042:0182) за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 18-Б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з уточненням площі при обмірі на земельну ділянку площею 0,0600 га ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що належить ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності згідно рішення виконавчого комітету Роменської міської ради народних депутатів Сумської області «Про передачу земельних ділянок у приватну власність» ХХХХХХХХХХХХХХХХХ.
2. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі укладеного з гр. Біленко Вірою Миколаївною та враховуючи відсутність клопотання про продовження терміну дії договору оренди землі до закінчення строку його дії, припинити договір оренди землі, укладений 24.12.2013 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.02.2014 під № 4631558), на земельну ділянку площею 0,0042 га (кадастровий номер 5910700000:05:012:0134) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 13-В для будівництва індивідуальних гаражів (встановлення металевого гаражу) у зв’язку із закінчення строку на який його було укладено.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 13.05.2024 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**