# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **19.04.2024**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 79-1, 93, 118, 120, 122, 123, 124, 126-1, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити гр. Майфату Миколі Васильовичу право оренди земельної ділянки площею 0,0189 га (кадастровий номер 5910700000:05:077:0119), що розташована за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181-А/4 для індивідуального садівництва за договором оренди землі укладеним від 12.06.2019 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.07.2019 під № 32372948) терміном на 5 років.
2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКАНДА» на умовах оренди терміном на 2 роки земельну ділянку площею 0,6731 га (кадастровий номер 5924187900:07:022:0050) за адресою: м. Ромни, вул. Сумська, 97-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
	1. Встановити орендну плату у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі.
3. Достроково розірвати договір оренди землі від 10.04.2012 (державна реєстрація під № 592410004007377 від 27.04.2012) на земельну ділянку водного фонду площею 15,1007 га (кадастровий номер 5924182300:01:005:0504, цільове призначення «для рибогосподарських потреб») в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом (ставком), розташовану за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу Роменської міської територіальної громади шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з Роменською районною громадською організацією «Рибак».

Підстава: звернення Роменської районної громадської організації «Рибак» від 04.04.2024 щодо дострокового розірвання договору оренди землі у зв’язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом (ставком).

1. Поновити гр. Солдатенко Надії Олексіївні право оренди земельної ділянки водного фонду площею 0,6669 га (кадастровий номер 5924186400:01:003:0317), що розташована за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, для рибогосподарських потреб за договором оренди землі, укладеним 10.04.2012 (Державна реєстрація від 20.06.2012
№ 592410004008071), терміном на 10 років.

4.1. Встановити орендну плату у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі.

1. У зв’язку із виявленою технічною помилкою в тексті рішення внести зміни в пункт 12 рішення 25 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 23.12.2021 «Про забезпечення земельними ділянками сільськогосподарського призначення учасників антитерористичної операції, учасників операції Об’єднаних сил та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції, учасників операції Об’єднаних сил, які проживають на території Роменської міської територіальної громади» виклавши його в наступній редакції:

« 12. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за рахунок сформованої земельної ділянки площею 3,6274 га (землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (кадастровий номер: 5924187900:02:002:0566), що розташована за межами населених пунктів на території Пустовійтівської сільської ради Роменського району Сумської області, зі зміною цільового призначення земельної ділянки із «землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» на «для ведення особистого селянського господарства»: площею 2,0000 га (за межами населених пунктів на території Пустовійтівської сільської ради Роменського району Сумської області) гр. Батюті Олександру Євгенійовичу для ведення особистого селянського господарства (землі сільськогосподарського призначення) з метою подальшої передачі земельної ділянки у приватну власність.

* 1. На підставі клопотання гр. Батюти Олександра Євгенійовича щодо відміни рішення в частині надання йому дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за рахунок земельної ділянки площею 7,7103 га (кадастровий номер: 5924187900:02:002:0312), яка використовується мешканцями громади як огороди, скасувати п. 14, 14.1. рішення Роменської міської ради від 24.11.2021 року «Про забезпечення земельними ділянками сільськогосподарського призначення учасників антитерористичної операції, учасників операції Об’єднаних сил та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції, учасників операції Об’єднаних сил, які проживають на території Роменської міської територіальної громади».
1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Подзігуном Василем Юрійовичем та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 10.12.2015 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.07.2017 під № 21364415) на земельну ділянку площею 0,0047 га (кадастровий номер 5910700000:05:089:0180) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 132-А для будівництва індивідуальних гаражів.
	1. Надати гр. Подзігуну Василю Юрійовичу на умовах оренди терміном на
	5 років земельну ділянку площею 0,0047 га (кадастровий номер 5910700000:05:089:0180) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 132-А для будівництва індивідуальних гаражів.
2. Достроково розірвати договір оренди землі від 01.02.2022 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 46641108 від 09.02.2022) на земельну ділянку площею 0,0640 га (кадастровий номер 5910700000:01:090:0214, цільове призначення «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»), розташовану за адресою: м. Ромни, вул. Науменка, 4 шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Розрійком Миколою Степановичем.

Підстава: звернення гр. Розрійка Миколи Степановича від 08.04.2024 щодо дострокового розірвання договору оренди землі у зв’язку з переходом права власності на житловий будинок, розміщений на даній земельній ділянці до іншої особи (договір купівлі-продажу житлового будинку від 17.02.2022 між гр. Розрійком Миколою Степановичем та гр. Вовк Юлією Сергіївною).

8. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 26.02.2024 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.03.2024 під № 54055941), на 1/8 частину (0,0125 га) земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:03:064:0145) за адресою: м. Ромни, вул. Редькіна, 45 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з гр. Міщенко Надії Андріївни на гр. Якименка Сергія Григоровича.

* 1. Вважати гр. Якименка Сергія Григоровича орендарем 1/8 частини (0,0125 га) земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:03:064:0145) за адресою: м. Ромни, вул. Редькіна, 45 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Підстава: договір дарування житлового будинку від 08.04.2024 між гр. Міщенко Надією Андріївною та гр. Якименком Сергієм Григоровичем.

1. Поновити гр. Литвиненку Анатолію Олександровичу право оренди земельної ділянки площею 0,0020 га (кадастровий номер 5910700000:05:012:0135), що розташована за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 90 для будівництва індивідуальних гаражів за договором оренди землі укладеним від 03.04.2014 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.04.2014 під № 5457425) терміном на 5 років.
2. Надати гр. Міщенко Надії Андріївні на умовах оренди терміном на
5 років 1/8 частину (0,0028 га) земельної ділянки площею 0,0222 га (кадастровий номер 5910700000:03:064:0146) за адресою: м. Ромни, вул. Редькіна, 45 для індивідуального садівництва.
3. З метою здійснення охорони спадкового майна в інтересах спадкоємців, у зв’язку з не оформленням спадкоємцями спадщини та переходом земельних ділянок до складу спадщини Роменської міської ради, прийняти в управління спадщиною такі неуспадковані земельні ділянки (паї), що знаходяться за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу, Роменської міської територіальної громади, на які не отримано документів:

площею 2,2555 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер: 5924186400:02:004:0011);

площею 3,1149 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер: 5924186400:02:004:0166);

площею 2,5224 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер: 5924186400:02:003:0060);

площею 2,5226 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер: 5924186400:02:003:0059);

площею 1,0674 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер: 5924186400:02:003:0068).

* 1. Враховуючи давність користування земельними ділянками надати ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ЛЕОНОВ» на умовах оренди неуспадковані земельні частки (паї) із земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земельних часток (паїв), зазначених в пункті 11, строком на 7 років або до набрання законної сили рішення суду, або до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки, про що зазначити у договорах оренди землі, та встановити орендну плату на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
1. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМЕНСЬКА ГАРДИННО-ТЮЛЕВА ФАБРИКА», ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДІАГНОСТИЧНО-ЛІКУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР «МЕДГАРАНТ» та фізичній особі Лакізі Ігорю Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 3,2761 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0012) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100 на дві окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення:

земельна ділянка № 1 площею 2,9907 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0015) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100;

земельна ділянка № 2 площею 0,2854 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0014) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100.

12.1. Надати ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМЕНСЬКА ГАРДИННО-ТЮЛЕВА ФАБРИКА» на умовах оренди терміном на 5 років 989/1000 частин земельної ділянки від загальної площі 2,9907 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0015) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100.

12.2. Надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДІАГНОСТИЧНО-ЛІКУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР «МЕДГАРАНТ» на умовах оренди терміном на 5 років 9/1000 частин земельної ділянки від загальної площі 2,9907 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0015) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100.

12.3. Надати фізичній особі Лакізі Ігорю Олександровичу на умовах оренди терміном на 5 років 1/500 частину земельної ділянки від загальної площі 2,9907 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0015) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100.

12.4. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМЕНСЬКА ГАРДИННО-ТЮЛЕВА ФАБРИКА», ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДІАГНОСТИЧНО-ЛІКУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР «МЕДГАРАНТ» та фізичній особі Лакізі Ігорю Олександровичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2854 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0014), розташованої за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100 зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (землі промисловості) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (землі житлової та громадської забудови) з метою подальшого надання земельної ділянки на умовах оренди.

1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ФОП Землянікіним Олегом Валерійовичем та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 16.08.2006 (державна реєстрація під № 040662200137 від 14.09.2006) на земельну ділянку площею 0,0039 га (кадастровий номер 5910700000:05:046:0104) за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 4-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
	1. Надати ФОП Землянікіну Олегу Валерійовичу на умовах оренди терміном на
	5 років земельну ділянку площею 0,0039 га (кадастровий номер 5910700000:05:046:0104) за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 4-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Враховуючи закінчення строку дії договору оренди земельної ділянки та неможливості поновити право оренди шляхом укладання додаткової угоди до такого договору, припинити договір оренди землі, укладений 08.04.2009 (державна реєстрація під № 040962200017 від 16.04.2009) на земельну ділянку площею 0,0060 га (кадастровий номер 5910700000:02:041:0120) за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з фізичною особою Анцибором Олександром Олександровичем.
	1. Надати ФОП Анцибору Олександру Олександровичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0060 га (кадастровий номер 5910700000:02:041:0120) за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська для будівництва та обслуговування будівель торгівлі шляхом укладання договору оренди землі.
3. У зв’язку із виявленою технічною помилкою в тексті рішення внести зміни в пункт 12 рішення 67 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 27.12.2023 «Про розгляд земельних питань» виклавши його в наступній редакції:

«12. Поновити громадянці Республіки Казахстан Біліченко Марії Антонівні право оренди земельної ділянки площею 0,0826 га (кадастровий номер 5910700000:01:031:0236) за адресою: м. Ромни, вул. Борисяка, 8 за договором оренди землі, укладеним 11.02.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 31090904 від 03.04.2019) терміном на 5 років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 16.04.2024 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**