**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 27.03.2024**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 233,2 кв.м., розташоване за адресою: Роменський район, с. Салогубівка, вул. Гнідаша, 5 до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

1.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1) строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

2) цільове використання – для розташування народного музею історії.

2. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 36,0 кв. м., розташовані за адресою:   
 м. Ромни, бул. Шевченка, 65 – у сумі 119 400 (сто дев’ятнадцять тисяч чотириста) гривень.

2.1. Надати в оренду Обласному комунальному закладу «Сумський обласний центр медико-соціальної експертизи» нежитлові приміщення загальною площею 36,0 кв.м., за адресою: м. Ромни, бул. Шевченка,65, терміном на 2 роки 11 місяців, і встановити орендну плату для розміщення комунальних закладів охорони здоров’я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров’я (3%) в розмірі 298 грн. 50 коп. в місяць.

2.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Обласним комунальним закладом «Сумський обласний центр медико-соціальної експертизи»у визначений законодавством термін.

2.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності Управлінню житлово-комунального господарства Роменської міської ради.

3. В зв’язку з допущеною технічною помилкою викласти в новій редакції пункт 4.2. рішення Роменської міської ради від 22.02.2024 «Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності»:

«4.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1% вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить 2313 грн. 65 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) Додаткові умови: без права передачі в суборенду».

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rоmny-vk.gоv.ua