**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **07.03.2023** |  **Ромни** |  |
| **Про надання дозволу на розробку детального плану території на земельній ділянці з кадастровим номером 5924187300:01:006:0109 яка належить ПРАТ «Роменський завод «Тракторозапчастина» з метою розміщення сонячної електростанції для власного користування** |

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши заяву ПРАТ «Роменський завод «Тракторозапчастина» щодо розміщення сонячної електростанції для власного користування

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєкту ДПТ «Детальний план території на земельній ділянці з кадастровим номером 5924187300:01:006:0109» яка належить ПРАТ «Роменський завод «Тракторозапчастина» на праві Договору купівлі-продажу земельної ділянки, зареєстрованого в реєстрі за №1582 від 06.08.2020, з метою розміщення сонячної електростанції для власного користування .
2. Уповноважити міського голову Стогнія О.А., як замовника містобудівної документації, підписати тристоронній договір з інвестором ПРАТ «Роменський завод «Тракторозапчастина» та проєктною організацією на виконання робіт по виготовленню проєкту.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на керуючого справами виконкому Наталію МОСКАЛЕНКО.

**Розробник проєкту : Юрій ЛИТВИНЕНКО - начальник відділу містобудування та архітектури**

**Зауваження та пропозиції приймаються за телефоном: 5-40-94 та Email:mistobud@romny-vk.gov.ua**

**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Роменської міської ради «Про надання дозволу на розробку детального плану території на земельній ділянці з кадастровим номером 5924187300:01:006:0109 яка належить ПРАТ «Роменський завод «Тракторозапчастина» з метою розміщення сонячної**

**електростанції для власного користування»**

До Виконавчого комітету Роменської міської ради звернулося Приватне акціонерне товариство «Роменський завод «Тракторозапчастина» з проханням надати дозвіл на розроблення проєкту детального планування території на земельній ділянці з кадастровим номером 5924187300:01:006:0109, яка знаходиться у власності підприємства і розташована на території Роменської міської територіальної громади за межами населених пунктів, з метою розміщення там сонячної електростанції. Генеральним планом с.Плавинище, затвердженим у 2018 році Плавинищанською сільською радою, ця територія віднесена до земель сільськогосподарського призначення.

Відповідно до Закону України від 17 червня 2020 року №711-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» детальний план території може визначати функціональне призначення території, а також враховуючи що земельна ділянка знаходиться за межами с.Плавинище.

Пропонуємо дане питання розглянути на черговій сесії Роменської міської ради.

**Начальник відділу містобудування**

**та архітектури, головний**

**архітектор міста Юрій ЛИТВИНЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконавчого**

**комітету міської ради Наталія МОСКАЛЕНКО**