**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 27.03.2024**

**Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 № 1013, Постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821, рішення Роменської міської ради від 25.02.2015 «Про затвердження Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни», рішення Роменської міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до Порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни»

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Для здійснення підготовки лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі орієнтовною площею 0,0030 га, що розташована за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи.
2. Для здійснення підготовки лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі орієнтовною площею 0,0040 га, що розташована за адресою: м. Ромни, вул. 8 Травня.
3. Для здійснення підготовки лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі орієнтовною площею 0,1800 га, що розташована за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська.
4. Для здійснення підготовки лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею площею 3,2506 га (кадастровий номер 5924182300:02:007:0739), цільове призначення «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)», що розташована за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу в межах Роменської міської територіальної громади, на дві окремі земельні ділянки: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 0,0030 га та земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 3,2476 га.
	1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 0,0030 зі зміною цільового призначення з 01.17 «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів».
	2. Залишити як землі запасу земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 3,2476 га.
5. Для здійснення підготовки лотів для продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на земельних торгах надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва орієнтовною площею 1,0000 га, що розташована за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу в межах Роменської міської територіальної громади.
6. Для здійснення підготовки лотів для продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на земельних торгах надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з 01.03 «для ведення особистого селянського господарства» на 01.01 «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на земельну ділянку площею 3,8870 га (кадастровий номер 5924187300:01:004:0384), що розташована за межами населених пунктів на території Плавинищенського старостинського округу в межах Роменської міської територіальної громади.

**Розробник проєкту:** Петренко Ірина Анатоліївна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 19.03.2024 за тел. 5 32 57 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення може бути додатково уточнено**.