**Додаток до рішення Роменської міської ради**

**від 28.02.2024**

**З А В Д А Н Н Я**

**на розроблення комплексного плану просторового розвитку**

**території Роменської міської територіальної громади**

 **Роменського району Сумської області**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид містобудівної документації  | Комплексний план просторового розвитку території Роменської міської територіальної громади Сумської області(Комплексний план). |
| 2 | Підстава для проектування | Рішення Роменської міської ради від 26.01.2022 «Про виготовлення комплексного плану просторового розвитку території Роменської міської територіальної громади» |
| 3 | Замовник комплексного плану  | Виконавчий комітет Роменської міської ради, код ЄДРПОУ 04057988 |
| 4 | Строк розроблення комплексного плану з урахуванням тривалості проходження погоджувальних процедур всіх необхідних етапів | Згідно календарного плану виконання робіт за договором, укладеним з розробником Комплексного плану |
| 5 | Роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи  | Короткостроковий період – 2029 рік (для планувальних рішень детальних планів)Середньостроковий період - 2034 рікДовгострокова перспектива – після 2034 року. |
| 6 | Назва території розроблення Комплексного плану  | Роменська міська територіальна громада КАТОТТГ: UA59060110000049734 |
| 7 | Площа території територіальної громади | 970,4 км² (відповідно до облікових даних Роменської міської ради) |
| 8 | Перелік наявних вихідних даних для розроблення Комплексного плану, що надаються замовником  | Відповідно до вимог постанови КМУ від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».Перелік вихідних даних формується відповідно до частини 8 статті 161 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». |
| 9 | Вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів  | 1. врахувати державні інтереси надані Сумською обласною державно адміністрацією
2. інтереси суміжних територіальних громад,
3. стратегію соціально-економічного розвитку Роменської громади;
4. рішення, що містяться в Генеральній схемі планування території України;
5. рішення, що містяться в Схемі планування Сумської області;
6. рішення, що містяться в Схемі планування Роменського району Сумської області.
 |
| 10  | Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації |  Врахувати містобудівну документацію в межах території Роменської міської територіальної громади та адаптувати до електронної бази відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р № 632 «Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». В проектних рішеннях також передбачити:1) визначення зон розвитку еко-, етно-, зеленого та гастротуризму на території громади;2) визначення заходів для розвитку подієвого туризму;3) розвиток оздоровчого туризму;4) розвиток готельно-ресторанного бізнесу;5) створити зони відпочинку для людей з обмеженими можливостями в кожному населеному пункті громади.6) покращення стану вуличного освітлення по території громади, забезпечення вуличного освітлення за допомогою альтернативних джерел енергії;7) передбачити створення велосипедних доріжок:8) передбачити створення еко-стежок;9) передбачити території для проведення культурно-масових заходів;10) створення місць для відпочинку на воді;11) створення закладів соціального захисту населення;12) збереження екологічного середовища в громаді;13) покращення надання послуг медичного обслуговування (створення станції швидкої медичної допомоги та медичних амбулаторій);14) забезпечення заходів із збереження об’єктів культурної спадщини;15) збільшення показника заповідності територіальної громади;16) ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ, рекультивація сміттєзвалищ;17) покращення санітарного стану озеленення на території населеного пункту. |
| 11 | Перелік індикаторів розвитку | 1. Облаштування зон відпочинку;
2. Будівництво сміттєсортувального комплексу та індустріального парку в межах Рогинського старостинського округу за межами с. Рогинці;
3. Створення підприємства з переробки продукції тваринництва/рослинництва на території Бобрицького старостинського округу;
4. Створення тваринницького комплексу в с. Гаврилівка;
5. Створення підприємства з виробництва будматеріалів на території Плавинищанського старостинського округу;
6. Створення розважально-спортивного комплексу на території Пустовійтівського старостинського округу;
7. Створення мультифункціонального культурного центру на території громади;
8. Створення тепличного комплексу або комплексу з вирощування медичного канабісу на території Перехрестівського старостинського округу;
9. Розробка піщаного та торф’яного кар’єрів на території громади;
10. Рекультивація піщаного кар’єру між с. Гаврилівка та с. Королівщина;
11. Діджиталізація та оцифрування історико-культурної спадщини громади;
12. Розміщення реабілітаційного центру на базі лікарні в с. Бацмани;
13. Створення індустріального парку в межах Малобубнівського старостинського округу за межами с. Бацмани.
14. Створення ботанічного об’єкту «Дуб біля с. В’юнне»;
15. Створення Інклюзивного котеджного містечка;
16. Створення центрів зв’язку в старостинських округах;
17. Реконструкція парків у населених пунктах громади;
18. Збільшення кількості об`єктів обслуговування туристів та населення громади;
19. Відновлення та розвиток промислових підприємств;
20. Облаштування центру дозвілля для громадян різних соціально-вікових категорій;
21. Передбачити встановлення контейнерних майданчиків для збору побутових відходів;
22. Облаштування зон дитячих майданчиків;
23. Облаштування та розчищення пляжних зон;
24. Забезпечення водопостачання населених пунктів 100%;
25. Забезпечення водовідведення населених пунктів 100%;
26. Визначити території пам’яток культурної спадщини та їхні охоронні зони;
27. Забезпечення місцями для поховань (кладовищами);
28. Розміщення фізкультурно-оздоровчих та спортивних споруд;
29. Передбачити заходи щодо розчищення водойм та прибережних смуг;
30. Передбачити спортивний комплекс з залами для різних видів спорту;
31. Розміщення притулку для безпритульних тварин;
32. Створення підприємств переробки с/г продукції;
33. Встановлення громадських вбиралень;
34. Розширення МТФ в с. Матлахове;
35. Розміщення елеватора в с. Матлахове;
36. Передбачення територій для підприємств альтернативної енергетики на території Великобубнівського старостинського округу;
37. Розвиток риборозведення;
38. Відведення території для спорудження коптильні;
39. Відновлення зон відпочинку «Світів», «Свята», «Дивосвіт»;
40. Запроєктувати Будинок для людей похилого віку на території Великобубнівського старостинського округу;
41. Відведення території під цегельний завод на території Великобубнівського старостинського округу;
42. Запроєктувати швейний цех на території Великобубнівського старостинського округу;
43. Розміщення АЗС та СТО на території Великобубнівського старостинського округу;
44. Розміщення на земельній ділянці в с. Плавинище (кадастровий номер 5924187300:01:006:0109) виробничого цеху (механічна обробка металу) із СЕС;
45. Передбачити центр реабілітації для військовослужбовців;
46. Передбачити майданчики для розташування мобільних аптек у кожному населеному пункті громади;
47. На базі літнього табору «Вогник» організувати оздоровчо-рекреаційний центр;
48. Відведення територій для занять та змагань з мотокросу;
49. Запроєктувати житло для ВПО;
50. Створити поблизу с. В’юнне гідрологічний заказник місцевого значення;
51. Створити гідрологічну пам’ятку природи в с. Довгополівка «Іллінська криниця»;
52. Впорядкування та розширення рекреаційної зони «Веселий берег» поблизу р. Сула.
 |
| 12 | Графічні матеріали | МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА* Схема розташування територіальної громади в системі розселення – в довільному масштабі;
* План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель планувальних обмежень 1:10000;
* Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель 1:10000;
* План функціонального зонування території 1:10000;
* Ландшафтний план 1:10000;
* Схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:10000;
* Схема інженерного забезпечення території 1:10000;
* Схема інженерної підготовки та благоустрою території 1:10000;
* Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (згідно ДБН Б.1.1-5 та В.1.2-4);
* Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (згідно ДБН Б.1.1-5 та В.1.2-4);

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА* Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування 1:10000;
* План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) 1:10000;
* План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру 1:10000;
* План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесенню до Державного земельного кадастру 1:10000;
* План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації 1:10000;
 |
| 13 | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів, або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені громадою | Модель перспективного розвитку території Роменської територіальної громади; Схема рекреаційного потенціалу та культурної спадщини громади; Місцевий план управління відходами. |
| 14 | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику | Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права». |
| 15 | Формат електронного документу комплексного плану | Геопросторові дані щодо об’єктів комплексного плану створюються із застосуванням геоінформаційного програмного забезпечення у формі бази геоданих та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових карт та векторних зображень.Електронний документ має відповідати проєкту постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р № 632 “Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”.З метою внесення даних до містобудівного кадастру матеріали містобудівної документації надіслати Департаменту регіонального розвитку облдержадміністрації в електронному вигляді у форматі файлової бази геоданих ArcGIS.Графічні матеріали:- у векторному вигляді в файловій базі даних у форматі \*.gdb, з документами карт (креслення) у форматі .mxd;- набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі \*.XML згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (в редакції Постанови Кабінету Міністрів від 28.07.2021 р. № 821);- копії документів карт (креслень) у форматі\*. PDF.Текстові матеріали:- у вигляді документів у форматі \*.PDFГеопросторові дані Комплексного плану вносяться до бази геоданих Державного земельного та містобудівного кадастру у відповідності до вимог чинного законодавства. |
| 16. | Кількість примірників графічних та текстових матеріалів, що передаються замовнику в результаті розроблення комплексного плану  | Текстові та графічні матеріали проєктної документації (друковані та цифрові матеріали) передаються замовнику у 9 примірниках, в тому числі: 4 – для проходження процедури СЕО, 1 – для громадських обговорень, 1– для розгляду містобудівною радою, 1 – для проведення експертизи, 2 – кінцевий варіант із врахуванням усіх зауважень. |
| 17 | Землеустрій та землекористування | Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», постанови КМУ від 01.09.2021 № 926. |
| 18 | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності) | Відсутні.  |
| 19 | Генеральний план адміністративного центру громади | Врахувати проєктні рішення затвердженого генерального плану м. Ромни. |
| 20 | Перелік населених пунктів щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів | с. Ріпки, с. Мокіївка, с. Малі Бубни, с. Бацмани, с. Галка, с. Заїзд, с. Ведмеже, с. Миколаївка, с. Житне, с. Калинівка, с. Кашпури, с. Довгополівка, с. Москівщина, с. Коржі, с. Ярмолинці, с. Піски, с. Біловодське, с. Погожа Криниця, с. Заруддя, с. Вовківці, с. Борозенка, с. Посад, с. Матлахове, с. Гаврилівка, с. Салогубівка. |
| 21 | Перелік та опис територій щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій які розробляються у складі Комплексного плану. | Відсутні.  |