**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**Дата розгляду:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **21.02.2024** | **Ромни** |  |

 **Про розгляд заяви ОСОБА\_1 від 06.09.2021р. про присвоєння квартирі статусу зблокованого житлового будинку**

|  |
| --- |
|  |

На виконання рішення Другого апеляційного адміністративного суду від 27 вересня 2023 р. у справі №480/13204/21 за позовом ОСОБА 1, Постанови відділу примусового виконання рішень Управління забезпечення примусового виконання рішень у Сумській області Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції від 02.02.2024 р., керуючись ч.6 статті 59 Закону України « Про місцеве самоврядування» в Україні», розглянувши звернення ОСОБА\_1 від 06.09.2021 року щодо присвоєння квартирі у двохквартирному житловому будинку статусу зблокованого житлового будинку та присвоєння йому окремої адреси

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. У зв’язку з тим, що у відповідності до ч.1 статті 52 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні » питання зміни статусу квартири на статус індивідуального житлового будинку не входить до повноважень виконавчих органів ради, відмовити ОСОБА 1 у наданні квартирі №1 в житловому будинку АДРЕСА\_1 статусу зблокованого житлового будинку та присвоєння йому окремої поштової адреси.

2. Рекомендувати ОСОБА\_1, спільно з власником квартири №2 оформити переобладнання 2-х квартирного житлового будинку АДРЕСА\_1 в зблокований житловий будинок садибного типу з поділом його на самостійні об’єкти нерухомого майна та присвоєнням окремих поштових адрес в установленому законом порядку.

 **Розробник проекту : Юрій ЛИТВИНЕНКО - начальник відділу містобудування та архітектури**

**Зауваження та пропозиції приймаються за телефоном: 5-40-94 та Email:mistobud@romny-vk.gov.ua**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради**

**«Про розгляд заяви ОСОБА\_1 від 06.09.2021р. про присвоєння квартирі статусу зблокованого житлового будинку»**

Рішенням Другого апеляційного адміністративного суду від 27 вересня 2023 р. у справі №480/13204/21 за позовом ОСОБА\_1, а також Постановою відділу примусового виконання рішень Управління забезпечення примусового виконання рішень уСумській області Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції від 02.02.2024 виконавчий комітет міської ради зобов’язано розглянути заяву ОСОБА\_1 від 06.09.2021 щодо присвоєння його квартирі №1 у двохквартирному будинку АДРЕСА\_1 в м. Ромни статусу зблокованого житлового будинку та присвоєння йому окремої адреси. Дане питання вже було розглянуте виконкомом 20.11.2019 і прийняте рішення №145 про відмову у задоволенні заяви у зв’язку з відсутністю згоди співвласника будинку - власника квартири №2.

ОСОБА\_1 06.09.2021 повторно звернувся до виконавчого комітету з проханням надати квартирі статус зблокованого житлового будинку з присвоєнням окремої поштової адреси. На його заяву була надана відповідь про причини неможливості прийняття такого рішення виконавчим комітетом, після чого заявник звернувся з позовом до суду.

 Оскільки частиною 1 статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» питання зміни статусу квартири на статус зблокованого житлового будинку не входить до повноважень виконавчих органів ради, прийняття такого рішення є перевищенням наданих їм повноважень. Зміну статусу будинку квартирного типу можливо здійснити з дотриманням статей 367,368 Цивільного Кодексу України шляхом отримання співвласниками будинку містобудівних умов та обмежень на реконструкцію будинку квартирного типу під зблоковані житлові будинки, і на підставі декларації наданої Державною інспекцією містобудування та архітектури, уповноваженим органом містобудування та архітектури виконавчого комітету Роменської міської ради в установлений законом термін буде присвоєна поштова адреса самостійним об’єктам нерухомого майна. В разі відсутності згоди співвласника, питання виділення самостійної частини в майні може бути здійснено за рішенням суду, з подальшим присвоєнням окремої адреси новоствореному об’єкту.

Враховуючи вищезазначене, даний проєкт рішення слід розглянути на черговому засіданні виконкому міської ради, що планується у лютому 2024 року.

**Начальник відділу містобудування та архітектури,**

**головний архітектор міста Юрій ЛИТВИНЕНКО**

**ПОГОДЖЕНО:**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**