# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **28.02.2024**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 126-1, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з фізичною особою Уманцем Павлом Петровичем та неможливістю його продовження припинити договір оренди землі, укладений 18.12.2018 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.06.2019 під № 32143257), на 51/100 частини (0,0134 га) від земельної ділянки площею 0,0262 га (кадастровий номер 5910700000:05:051:0102) за адресою: м. Ромни, вул. Миколаївська, 7 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
   1. Надати фізичній особі Уманцю Павлу Петровичу на умовах оренди терміном на   
      5 років 51/100 частини (0,0134 га) від земельної ділянки площею 0,0262 га (кадастровий номер 5910700000:05:051:0102) за адресою: м. Ромни, вул. Миколаївська, 7 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 24.11.2021 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.12.2021 під № 46014333), на земельну ділянку площею 0,0022 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0348) за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 82 для будівництва індивідуальних гаражів з гр. Магаляса Миколи Олександровича на гр. Магаляса Аркадія Миколайовича.
   1. Вважати гр. Магаляса Аркадія Миколайовича орендарем земельної ділянки площею 0,0022 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0348) за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 82 для будівництва індивідуальних гаражів (обслуговування металевого гаражу).

Підстава: спадкова справа № 201/2023 (зареєстровано в спадковому реєстрі під № 71289198).

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з уточненням площі при обмірі на земельну ділянку площею ХХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХ) за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХ для індивідуального садівництва, що належить гр. ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ на праві приватної власності.
2. Припинити договір оренди землі, укладений 01.11.2018 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.12.2018 під № 29480253) з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «АВАЛС 2011» у зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «АВАЛС 2011» на земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 5924187900:05:028:0027) за адресою: Роменський район, с. Пустовійтівка, вул. Центральна, 18-А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та переходом права власності на об’єкт нерухомого майна, розміщений на цій земельній ділянці, до іншого власника.
3. Відмовити гр. Батьку Ігорю Володимировичу у наданні в користування на умовах оренди земельної ділянки площею 16,8558 га (кадастровий номер 5924186100:02:002:0481) для іншого сільськогосподарського призначення (землі сільськогосподарського призначення), розташованої за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, у зв’язку з проведеним поділом цієї земельної ділянки з метою створення сприятливих умов для реалізації Стратегії відновлення та розвитку економіки Сумської області в 2022-2024 роках та забезпечення можливості утворення індустріального парку на землях комунальної власності Роменської міської ради та формуванням за її рахунок нових земельних ділянок.

Підстава: рішення Сумського окружного адміністративного суду від 19.12.2023 у справі № 480/9861/23.

1. Припинити договір оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» укладений 04.02.2009 (державна реєстрація від 18.02.2009 № 040962300001) на земельну ділянку площею 0,0072 га (кадастровий номер 5924187100:02:001:0003) за адресою: Роменський район, Перехрестівська сільська рада, за межами населених пунктів для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій.
   1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0072 га (кадастровий номер 5924187100:02:001:0003) за адресою: Роменський район, Перехрестівська сільська рада, за межами населених пунктів для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій.
2. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСЕРВІС» та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі, укладений 02.09.2013 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.10.2013 під № 3016295) на земельну ділянку площею 0,0845 га (кадастровий номер 5910700000:05:045:0106) за адресою:   
   м. Ромни, вул. Петра Калнишевського, 43 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
   1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСЕРВІС» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0845 га (кадастровий номер 5910700000:05:045:0106) за адресою: м. Ромни, вул. Петра Калнишевського, 43 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Поновити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАРАНТ-2005» право оренди земельної ділянки площею 6,8851 га (кадастровий номер 5924182000:01:007:0228), що розташована за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади за договором оренди землі, укладеним 09.02.2017 (право оренди зареєстровано в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 19038739 від 10.02.2017) терміном на 7 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості щляхом укладання нового договору.
4. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ФОП Бадіним Олександром Григоровичем та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі, укладений 16.12.2013 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.04.2014 під № 5245339) на 3/100 частини (0,0013 га) земельної ділянки від загальної площі 0,0441 га (кадастровий номер 5910700000:05:047:0183) за адресою:   
   м. Ромни, вул. Руденка, 23-В для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
   1. Надати ФОП Бадіну Олександру Григоровичу на умовах оренди терміном на 5 років 3/100 частини (0,0013 га) земельної ділянки від загальної площі 0,0441 га (кадастровий номер 5910700000:05:047:0183) за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 23-В для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ФОП Бадіним Олександром Григоровичем та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі, укладений 17.12.2013 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.04.2014 під № 5245662) на земельну ділянку площею 0,0197 га (кадастровий номер 5910700000:05:047:0178) за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 23-В/1 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови.
   1. Надати ФОП Бадіну Олександру Григоровичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0197 га (кадастровий номер 5910700000:05:047:0178) за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 23-В/1 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови.
6. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Куксою Дмитром Сергійовичем та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі, укладений 26.02.2019 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.03.2019 під № 30671051) на земельну ділянку площею 0,0019 га (кадастровий номер 5910700000:03:025:0141) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 87-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
   1. Надати гр. Куксі Дмитру Сергійовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площі 0,0019 га (кадастровий номер 5910700000:03:025:0141) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 87-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
7. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ФОП Лєоновою Катериною В’ячеславівною та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі, укладений 28.01.2008 (Державна реєстрація від 30.01.2008 під № 040862200003) на 51/100 частини (0,0512 га) земельної ділянки від загальної площі 0,1003 га (кадастровий номер 5910700000:05:046:0031) за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 10 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови.
   1. Надати ФОП Лєоновій Катерині В’ячеславівні на умовах оренди терміном на 5 років 51/100 частини (0,0512 га) земельної ділянки від загальної площі 0,1003 га (кадастровий номер 5910700000:05:046:0031) за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 10 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови.
8. Поновити фізичній особі Карнаушенку Павлу Вікторовичу право оренди земельної ділянки площею 0,0032 га за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 22 терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
9. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Роєнком Сергієм Юрійовичем та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі, укладений 24.12.2013 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.02.2014 під № 4629269) на земельну ділянку площею 0,0042 га (кадастровий номер 5910700000:05:012:0133) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 13-Б для будівництва індивідуальних гаражів.
   1. Надати гр. Роєнку Сергію Юрійовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площі 0,0042 га (кадастровий номер 5910700000:05:012:0133) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 13-Б для будівництва індивідуальних гаражів.
10. Внести зміни в рішення 67 сесії Роменської міської ради 8 скликання «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та виготовлення технічної документації із землеустрою» від 27.12.2023 виклавши пункт 8 даного рішення в наступній редакції: «Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: 8) гр. Анцибор Світлані Олексіївні, гр. Чернишенко Віті Олексіївні орієнтовною площею 0,0433 га (м. Ромни, 4-й пров. Героїв Роменщини, 7/3) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови) з метою подальшої передачі земельної ділянки у приватну власність».

Підстава: звернення гр. Анцибор С.О. та гр. Чернишенко В.О. від 02.02.2024 про внесення змін в рішення міської ради щодо уточнення орієнтовної площі земельної ділянки відповідно до результатів обмірів.

1. Внести зміни в рішення 63 сесії Роменської міської ради 8 скликання «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та виготовлення технічної документації із землеустрою» від 25.10.2023 виклавши пункт 4 даного рішення в наступній редакції: «Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: 4) орієнтовною площею 0,0036 га (м. Ромни, вул. Конотопська) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОЛЕНЕРГО» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (землі енергетики) з метою подальшої передачі земельної ділянки на умовах оренди під розміщення КТП-1129 (комплектна трансформаторна підстанція)».

Підстава: звернення АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СУМИОБЛЕНЕРГО» від 29.01.2024 про внесення змін в рішення міської ради щодо уточнення орієнтовної площі земельної ділянки відповідно до результатів обмірів.

1. Внести зміни в рішення 64 сесії Роменської міської ради 8 скликання «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та виготовлення технічної документації із землеустрою» від 22.11.2023 виклавши пункт 2 даного рішення в наступній редакції: «Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: 2) гр. Тетерюк Валентині Іванівні, гр. Тетерюку Едуарду Яковичу орієнтовною площею 0,0037 га (м. Ромни, площа Гнідаша, 7А/6) для будівництва індивідуальних гаражів (землі житлової та громадської забудови) з метою подальшого надання земельної ділянки на умовах оренди пропорційно часткам нерухомого майна (гаража), що перебуває у приватній власності фізичних осіб за цією адресою».

Підстава: звернення гр. Тетерюк Валентини Іванівни, гр. Тетерюк Едуарда Яковича від 01.02.2024 про внесення змін в рішення міської ради щодо уточнення орієнтовної площі земельної ділянки відповідно до результатів обмірів.

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду площею 6,0025 га (кадастровий номер 5924188200:01:006:0299) для рибогосподарських потреб, що розташована за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади та перебуває в оренді гр. Плюти Анатолія Гнатовича на підставі договору оренди землі укладеного 23.06.2017 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 22609873 від 26.09.2017).
   1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 6,0025 га (кадастровий номер 5924188200:01:006:0299), що розташована за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для рибогосподарських потреб становить 151 862,00 грн (сто п’ятдесят одна тисяча вісімсот шістдесят дві гривні 00 копійок).
   2. Матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду площею 6,0025 га (кадастровий номер 5924188200:01:006:0299), що розташована за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для рибогосподарських потреб при оформленні відповідних документів використовувати з 01.01.2025.
   3. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки водного фонду площею 6,0025 га (кадастровий номер 5924188200:01:006:0299), що розташована за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для рибогосподарських потреб підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 16.02.2024 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**