**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Дата розгляду: 24.01.2024

**Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 № 1013, Постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821, рішення Роменської міської ради від 25.02.2015 «Про затвердження Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни», рішення Роменської міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до Порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни»

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Для здійснення підготовки лотів для продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на земельних торгах надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з 16.00 «Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» на 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на земельні ділянки, зазначені в додатку до цього рішення.
2. Для здійснення підготовки лотів для продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на земельних торгах надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 7,2887 га, що розташована на території Бобрицького старостинського округу в межах Роменської міської територіальної громади.
3. Для здійснення підготовки лотів для продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на земельних торгах надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 21,2412 га (кадастровий номер 5924188500:03:005:0071) з цільовим призначенням «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)», що розташована за межами населених пунктів на території Рогинського старостинського округу в межах Роменської міської територіальної громади, на дві окремі земельні ділянки: земельна ділянка № 1 орієнтовною площею 13,0000 га та земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 8,2412 га.
   1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 13,0000 га зі зміною цільового призначення з 01.17 «Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».
   2. Залишити як землі запасу земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 8,2412 га.

**Розробник проєкту:** Петренко Ірина Анатоліївна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 16.01.2024 за тел. 5 32 57 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення може бути додатково уточнено**.

**Додаток**

**до проєкту рішення**

**міської ради**

**від 24.01.2024**

**Перелік земельних ділянок**

**для підготовки лотів для продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності на земельних торгах**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце-розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення** | **Умови продажу** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 5924185800:01:004:0280 | на території Довгополівського старостинського округу в межах Роменської міської територіальної громади | 2,2790 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | оренда |
| 2 | 5924185800:01:003:0319 | на території Довгополівського старостинського округу в межах Роменської міської територіальної громади | 1,8051 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | оренда |
| 3 | 5924186400:02:004:0267 | на території Миколаївського старостинського округу в межах Роменської міської територіальної громади | 2,8427 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | оренда |
| 4 | 5924186400:01:003:0330 | на території Миколаївського старостинського округу в межах Роменської міської територіальної громади | 7,6391 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | оренда |
| 5 | 5924184100:01:004:0448 | на території Галківського старостинського округу в межах Роменської міської територіальної громади | 7,3197 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | оренда |

Продовження додатку

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 6 | 5924184100:01:004:0449 | на території Галківського старостинського округу в межах Роменської міської територіальної громади | 6,4849 | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | оренда |