**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата розгляду: 27.12.2023** |  |  |

**Про затвердження Програми містобудівного розвитку Роменської міської територіальної громади на 2024-2025 роки**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою створення умов для інвестування об’єктів інженерної та соціальної інфраструктури м. Ромни, створення якісного середовища для проживання мешканців громади,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму містобудівного розвитку Роменської міської територіальної громади на 2024-2025 роки (далі по тексту – Програма) (додається).
2. Виконавцям Програми забезпечити її реалізацію в установлені терміни.
3. Доручити Управлінню фінансів Роменської міської ради при формуванні бюджету Роменської міської територіальної громади на 2024 та 2025 роки врахувати потребу у видатках на здійснення заходів з реалізації Програми в межах можливості дохідної частини бюджету Роменської міської територіальної громади.
4. Контроль за виконанням Програми покласти на постійну комісію з питань розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, організацію виконання Програми доручити керуючому справами виконкому Москаленко Н.В.

**Розробник проєкту : Юрій ЛИТВИНЕНКО - начальник відділу містобудування та архітектури**

**Зауваження та пропозиції приймаються за телефоном: 5-40-94 та Email:mistobud@romny-vk.gov.ua**

**Затверджено**

**Рішення Роменської міської ради**

**22.12.2023**

**ПРОГРАМА**

**містобудівного розвитку Роменської міської територіальної громади**

**на 2024-2025 роки**

**Вступ**

Програма розроблена на виконання Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів України», Земельного Кодексу України. У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», 01 вересня 2021 року прийнята Постанова Кабінету міністрів України № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», якою відрегульовано порядок виготовлення документів державного планування до яких відноситься містобудівна документація. В результаті внесення змін до законодавства змінилися і вимоги до містобудівної документації. Вона має відображати перспективи просторового розвитку території громади з врахуванням як рішень щодо можливостей покращити економічного розвитку території, так і збереження природнього середовища та культурної спадщини.

Міською радою у 2019 році була затверджена Програма містобудівного розвитку території, у відповідності до якої була виготовлена містобудівна документація, проведені земельні аукціони та надані ділянки для містобудівних потреб. За цей період було розроблено та затверджено 6 містобудівних документів, згідно яких в місті будується багатоквартирне житло, громадські будівлі, виробничі об’єкти та об’єкти дорожнього сервісу.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» основним містобудівним документом на місцевому рівні є План просторового розвитку території громади. Цей документ є фактично стратегічним планом розвитку громади, при формуванні якого крім думки спеціалістів, має максимально враховуватися думка мешканців. У стадії завершення підготовка технічного завдання для розробки Комплексного плану просторового розвитку Роменської МТГ. Комплексний план просторового розвитку території міської територіальної громади має визначити напрямок розвитку громади зокрема в економічному секторі,а також визначити напрямки розвитку а також соціальної та інженерно- транспортної інфраструктури межах чинного законодавства.

**І. ПАСПОРТ**

**Програми**

**містобудівного розвитку Роменської міської територіальної громади**

**на 2024-2025 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Загальна характеристика регіону:  Площа території (га) – 97 038  Кількість населення (тис. осіб) – 57368  Специфіка – регіон агропромислового розвитку | |
| 2. | Ініціатор розроблення програми | Відділ містобудування та архітектури Виконавчого комітету Роменської міської ради |
| 3. | Розробник програми | Відділ містобудування та архітектури Виконавчого комітету Роменської міської ради |
| 4. | Відповідальні виконавці та учасники програми | Виконавчий комітет Роменської міської ради, відділ містобудування та архітектури, управління житлово-комунального господарства, відділ земельних ресурсів, управління економічного розвитку, управління фінансів |
| 5. | Термін реалізації програми | 2024 - 2025 роки |
| 6. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації заходів програми (тис. грн): | 22 008,0 тис. грн,зокрема:  Бюджет Роменської МТГ-2 154,0 тис.грн  Інші джерела. |

**ІІ. Аналіз ситуації**

Програмою містобудівного розвитку Роменської територіальної громади на 2020-2023 роки було передбачене виготовлення ряду містобудівних документів. Для продовження роботи в напрямку забезпечення територіальної громади містобудівною документацією з врахуванням змін у чинному законодавстві необхідне прийняття нової програми,якою необхідно передбачити виготовлення Комплексного плану просторового розвитку громади,планів детального планування території, проведення стратегічної екологічної оцінки та завершення робіт по виготовленню генеральних планів сільських населених пунктів : с. Рогинці та с. Великі Бубни.

**ІІІ. Головна мета і основні завдання Програми**

Головною метою Програми є підвищення ефективності управління розвитком, плануванням, забудовою та використанням території громади, забезпечення територіальної громади та її адміністративного центру містобудівною документацією, для здійснення її розвитку.

**Основні містобудівні документи для розвитку громади:**

1. **Комплексний план просторового розвитку** необхідний для забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності), передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

2. **Генеральний план населеного пункту** призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, розробляється в складі комплексного плану або включається до нього як складова одночасно з його затвердженням, деталізує положення комплексного плану та повинен узгоджуватися з іншими його положеннями. На підставі затвердженого генерального плану населеного пункту розробляється план земельно-господарського устрою, який після його затвердження стає невід’ємною частиною генерального плану.

У складі генерального плану міста може розроблятися план зонування території населеного пункту.

3. **Детальний план території** деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель, у тому числі обмежень використання приаеродромної території, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України.

**1V.Фінансування заходів Програми**

Фінансування програми здійснюється за рахунок коштів бюджету громади та інших джерел, не заборонених законодавством України. Фінансування програми здійснюється в установленому Законом порядку та в установлені програмою терміни.

**V. Основні заходи Програми**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№з/п** | **Назва заходу** | **Термін виконання**  **(рік)** | **Виконавець** | **Джерело фінансування** | | **Вартість (тис.**  **грн)** | **Очікуваний**  **результат** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
| **Пріоритет 1. Впровадження інструментів просторового розвитку громади** | | | | | | | |
| 1 | Виготовлення Комплексного плану просторового розвитку території Роменської МТГ,  в тому числі виготовлення генеральних планів та виготовлення топографічної зйомки сільських населених пунктів | 2024  2025 | Виконавчий комітет Роменської міської ради | Бюджет громади | 8570,0  10000,0 | | Отримання затвердженої містобудівної документації для надання земельних ділянок, видачі містобудівних умов та обмежень для проектування та будівництва об’єктів |
| 2 | Виготовлення проектів детального планування територій та проектів благоустрою території | 2024  2025 | Виконавчий комітет Роменської міської ради | Бюджет громади | 530,0  700,0 | | Отримання планувальних рішень відповідних територій для надання забудовникам містобудівних умов та обмежень |
| 3 | Створення засобів модулів містобудів-ного кадастру та адресного реєстру геоінформаційної системи управління громадою | 2024 | Виконавчий комітет Роменської міської ради | Бюджет громади | 800,0 | | Отримання можливості забезпечити доступність та прозорість вихідних даних для розвитку громади та залучення інвестицій.. |
| 4 | Виготовлення генеральних планів та виготовлення/оновлення топографічної зйомки сільських населених пунктів суміщених з планами зонування територій, а саме:  с. Великі Бубни  с. Рогинці | 2024 | Виконавчий комітет Роменської міської ради | Бюджет громади | 760,0 | | Отримання містобудівної документації для здійснення містобудівної діяльності фізичними та юридичними особами |
| 5 | Стратегічна екологічна оцінка програмних документів з питань соціально-економічного розвитку громади | 2024  2025 | Управління економічного розвитку Роменської міської ради | Бюджет громади | 95,0  49,0 | | Дотримання вимог чинного законодавства |
| **Пріоритет 2. Розвиток транспортної інфраструктури та безпека життєдіяльності** | | | | | | | |
| 5 | Обстеження пасажиропотоків на міських автобусних маршрутах загального користування | 2024 | Управління економічного розвитку Роменської міської ради | Бюджет громади | 49,0 | | Вивчення попиту населення, удосконалення маршрутної мережі, оптимізація рухомого складу |
| 6 | Капітальний ремонт центрального входу (утеплення) приміщення за адресою: Сумська область, м. Ромни, бульвар Шевченка, 2 | 2024 | Виконавчий комітет Роменської міської ради | Бюджет громади | 450,0 | | Впровадження заходів енергозбереження |
| 7 | Проведення державної експертизи проєкту «Внесення змін до генерального плану міста, плану зонування території та історико- архітектурного опорного плану міста» | 2024 | Виконавчий комітет Роменської міської ради | Бюджет громади | 100,0 | | Перевірка виготовленої документації на предмет дотримання норм. ДБН |
|  | Разом:  У т.ч. | 2024  2025 |  |  | 22008,0  11259.0  10749,0 | |  |

**VI. Очікувані результати з реалізації Програми:**

1. Отримання комплексного документу державного планування території Роменської міської територіальної громади на довгостроковий період з проведенням моніторингу можливостей та стратегічних планів розвитку.

2. Можливість отримання фізичними та юридичними особами земельних ділянок для містобудівних потреб та доступність до інформаційного ресурсу. Можливість здійснювати містобудівну діяльність на вже наданих земельних ділянках.

3. Детальні плани території та проекти благоустрою території дадуть можливість конкретизувати планувальну структуру відповідної частини кварталу чи земельної ділянки, є етапом реалізації конкретних проектів будівництва об’єктів, передбачених програмами будівництва, в т.ч. будівництва доступного житла, оздоровчого призначення, культури та освіти.

**VII. Організація моніторингу реалізації програми та контроль за її виконанням**

Моніторинг заходів програми проводиться відділом містобудування та архітектури Виконкому Роменської міської ради, який згідно з повноваженнями здійснює контроль як за розробкою містобудівних проектів, так і за їх реалізацією.

Основні заходи можуть коригуватися з урахуванням соціально-економічної ситуації, щорічного затвердження бюджету та у випадках змін законодавчих та нормативних актів.

Про хід виконання завдань, поставлених Програмою, відділ містобудування та архітектури інформує міську раду щороку.

**Секретар міської ради В’ячеслав ГУБАРЬ**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Роменської міської ради**

**«Про затвердження Програми містобудівного розвитку Роменської міської територіальної громади на 2024-2025 роки»**

Програма розроблена на виконання Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів України», Земельного Кодексу України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,   
01 вересня 2021 року прийнята Постанова Кабінету міністрів України № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» якою відрегульовано порядок виготовлення документів державного планування до яких відноситься містобудівна документація. В результаті внесення змін до законодавства змінилися і вимоги до містобудівної документації. Вона має відображати перспективи просторового розвитку території громади з врахуванням як рішень щодо можливостей покращити економічного розвитку території, так і збереження природнього середовища та культурної спадщини.

Тому у зв’язку із закінченням терміну дії чинної програми виникає необхідність у прийнятті нової Програми містобудівного розвитку Роменської міської територіальної громади на 2024-2025 роки. Цю Програму пропонується розглянути на черговому засідання міської ради у грудні 2023 р.

**Начальник відділу містобудування Юрій ЛИТВИНЕНКО**

**та архітектури**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**

23.11.2023