# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **27.12.2023**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 126-1, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Чаусом Леонідом Івановичем та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі, укладений 01.11.2013 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.12.2013 під № 3912239) на земельну ділянку площею 0,6484 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0127) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/6 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
   1. Надати фізичній особі Чаусу Леоніду Івановичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,6484 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0127) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/6 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
2. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Крестьяніновим Олексієм Олександровичем та гр. Крестьяніновим Сергієм Олександровичем та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі, укладений 04.09.2013 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10.12.2013 під № 3758618) на земельну ділянку площею 0,3389 га (кадастровий номер 5910700000:01:050:0233) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 98 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
   1. Надати фізичній особі Крестьянінову Олексію Олександровичу та фізичній особі Крестьянінову Сергію Олександровичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,3389 га (кадастровий номер 5910700000:01:050:0233) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 98 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Надати гр. Солярик Зої Леонідівні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0550 га (кадастровий номер 5910700000:05:060:0101) за адресою: м. Ромни, 1-й пров. Рятувальників, 1-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
4. Надати фізичній особі Руденку Борису Вікторовичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,1887 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0014) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
5. Надати гр. Проценко Валентині Петрівні на умовах оренди терміном на 5 років ½ частину земельної ділянки від площі 0,0738 га (кадастровий номер 5910700000:02:041:0137) за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 10-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
6. Поновити гр. Капустяну Михайлу Васильовичу, гр. Будяку Павлу Павловичу право оренди земельної ділянки площею 0,0250 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0125) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/18 за договором оренди землі, укладеним 17.12.2013 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 4900046 від 06.03.2014) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
7. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ТЕХНОЛОГІЧНІ РЕСУРСИ» та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі, укладений 11.12.2008 (державна реєстрація від 18.12.2008 під № 040862200080) на земельну ділянку площею 0,0678 га (кадастровий номер 5910700000:01:013:0325) за адресою: м. Ромни, вул. 8 Травня, 22-Б для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
   1. Надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТЕХНОЛОГІЧНІ РЕСУРСИ» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0678 га (кадастровий номер 5910700000:01:013:0325) за адресою: м. Ромни, вул. 8 Травня, 22-Б для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
8. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 16.10.2023 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 52319183 від 26.10.2023) на ½ частину земельної ділянки від площі 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:04:043:0017) за адресою: м. Ромни, вул. Лесі Українки, 5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з гр. Федотова Петра Олександровича на гр. Барабаш Людмилу Григорівну.
   1. Вважати гр. Барабаш Людмилу Григорівну орендарем ½ частини земельної ділянки від площі 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:04:043:0017) за адресою: м. Ромни, вул. Лесі Українки, 5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Підстава: договір купівлі- продажу будинку від 28.11.2023 під № 1176.

1. Внести зміни в пункт 10 рішення Роменської міської ради від 30.08.2023 «Про розгляд земельних питань», виклавши його у такій редакції:

«10. У зв’язку з перебуванням частини нерухомого майна (64/100), розміщеного на земельній ділянці за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 17 у власності АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ», внести зміни в пункт 21 рішення Роменської міської ради від 28.12.2022 «Про розгляд земельних питань», виклавши його у такій редакції: « 21. Надати на умовах оренди терміном на 5 років 64/100 частини земельної ділянки площею 0,3756 га (кадастровий номер: 5910700000:05:053:0113) для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 17 АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ».

1. Достроково розірвати договір оренди землі від 17.05.2006 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 010662200107 від 22.05.2006) на земельну ділянку площею 0,0086 га (кадастровий номер 5910700000:04:035:0102, цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»), розташовану за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з фізичною особою Білоручкіним Володимиром Юрійовичем.

Підстава: звернення фізичної особи Білоручкіна Володимира Юрійовича від 28.08.2023 щодо дострокового розірвання договору оренди землі у зв’язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою.

1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ФОП Саєвич Світланою Вікторівною та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі, укладений 31.03.2006 (державна реєстрація від 26.04.2006 під № 040662200100) на земельну ділянку площею 0,0039 га (кадастровий номер 5910700000:05:072:0100) за адресою: м. Ромни, вул. Рятувальників, 70-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
   1. Надати фізичній особі Саєвич Світлані Вікторівні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0039 га (кадастровий номер 5910700000:05:072:0100) за адресою: м. Ромни, вул. Рятувальників, 70-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Поновити громадянці Республіки Казахстан Біліченко Марії Антонівні право оренди земельної ділянки площею 0,0826 га (кадастровий номер 5910700000:03:031:0236) за адресою: м. Ромни, вул. Борисяка, 8 за договором оренди землі, укладеним 11.02.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 31090904 від 03.04.2019) терміном на 5 років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
3. Поновити гр. Жумановій Ірині Вікторівні право оренди земельної ділянки площею 0,0041 га (кадастровий номер 5910700000:05:048:0133) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 44 за договором оренди землі, укладеним 01.10.2013 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 3263123 від 06.11.2013) терміном на 5 років для індивідуального садівництва шляхом укладання нового договору.
4. Для усунення технічної помилки внести зміни в підпункт 3 пункту 1 рішення Роменської міської ради від 25.10.2023 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» та викласти його в такій редакції:

«1. Затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з уточненням площ при обмірі земельних ділянок на території Роменської міської територіальної громади та передати їх у приватну власність:

3) гр. Бойко Євгенії Антонівні земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:03:018:0020) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 91 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 15.12.2023 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**