# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **22.11.2023**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 126-1, 186, пункту 27 перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про електронні комунікації» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити гр. Оропай Світлані Вікторівні право оренди на 29/50 частин (0,0339 га) земельної ділянки від площі 0,0585 га (кадастровий номер 5910700000:01:005:0232) за адресою: м. Ромни, вул. Гоголя, 14 за договором оренди землі, укладеним від 04.09.2013 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 3635837 від 02.12.2013) терміном на 5 років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. Внести зміни в пункт 11 рішення Роменської міської ради від 30.08.2023 «Про розгляд земельних питань», виклавши його у такій редакції: «11. Надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» 3/100 частини (0,0028 га) земельної ділянки від площі 0,0939 га (кадастровий номер 5924186400:04:021:0005) за адресою: Роменський район, с. Миколаївка, вул. Центральна, 11 на умовах оренди терміном на 10 років для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій. 11.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

3. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеного 27.03.2023 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 49780105 від 30.03.2023), на земельну ділянку площею 0,1449 га (кадастровий номер 5910700000:01:041:0121) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 145-А для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОФІРМА ФЕДЬКА» на фізичну особу Яковлеву Олександру Борисівну.

* 1. Вважати фізичну особу Яковлеву Олександру Борисівну орендарем земельної ділянки площею 0,1449 га (кадастровий номер 5910700000:01:041:0121) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 145-А для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Підстава: витяг з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право 50651006 від 14.06.2023).

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 0,1902 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0102, цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги») за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 80, що перебуває в постійному користуванні Комунального некомерційного підприємства «Стоматологічна поліклініка міста Ромни» Роменської міської ради, на дві окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення:

земельна ділянка № 1 площею 0,0272 га,

земельна ділянка № 2 площею 0,1630 га.

* 1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок на земельну ділянку (кадастровий номер 5910700000:05:010:0102) Комунальному некомерційному підприємству «Стоматологічна поліклініка міста Ромни» Роменської міської ради.

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду площею 5,8470 га (кадастровий номер 5924188200:01:006:0355) для рибогосподарських потреб, що розташована за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
   1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади площею 5,8470 га (кадастровий номер 5924188200:01:006:0355) для рибогосподарських потреб становить 140698,33 грн (сто сорок тисяч шістсот дев’яносто вісім гривень 33 копійки).
   2. Матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду площею 5,8470 га (кадастровий номер 5924188200:01:006:0355) для рибогосподарських потреб, розташованої за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади при оформленні відповідних документів використовувати з 01.01.2025.
   3. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки водного фонду площею 5,8470 га (кадастровий номер 5924188200:01:006:0355) для рибогосподарських потреб, розташованої за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.
2. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду площею 6,0703 га (кадастровий номер 5924188200:01:006:0302) та площею 4,9247 га (кадастровий номер 5924188200:01:006:0303) для рибогосподарських потреб, що розташовані за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.
   1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади площею 6,0703 га (кадастровий номер 5924188200:01:006:0302) для рибогосподарських потреб становить 146071,67 грн (сто сорок шість тисяч сімдесят одна гривня 67 копійок), площею 4,9247 га (кадастровий номер 5924188200:01:006:0303) для рибогосподарських потреб становить 98753,93 грн (дев’яносто вісім тисяч сімсот п’ятдесят три гривні 93 копійки) .
   2. Матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду площею 6,0703 га (кадастровий номер 5924188200:01:006:0302) та площею 4,9247 га (кадастровий номер 5924188200:01:006:0303) для рибогосподарських потреб, розташовані за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади при оформленні відповідних документів використовувати з 01.01.2025.
   3. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок водного фонду площею 6,0703 га (кадастровий номер 5924188200:01:006:0302) та площею 4,9247 га (кадастровий номер 5924188200:01:006:0303) для рибогосподарських потреб, розташованих за межами населених пунктів на території Ріпчанського старостинського округу Роменської міської територіальної громади підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.
3. Поновити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОРНИЙ КОМПЛЕКС ЗЕРНО ТОРГ» право оренди земельної ділянки площею 4,1081 га (кадастровий номер 5910700000:04:009:0147) за адресою: м. Ромни, вул. Вахрамеєва, 6-Б за договором оренди землі, укладеним від 18.01.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 29972960 від 18.01.2019) терміном на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
4. Надати гр. Іщенку Станіславу Олексійовичу на умовах оренди терміном на 5 років 1/2 частину земельної ділянки від площі 0,0732 га (кадастровий номер 5910700000:01:064:0208) за адресою: м. Ромни, 1-й пров. Київської, 12 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Підстава: договір купівлі-продажу житлового будинку від 27.06.2018 № 1241.

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «-ОСК-» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 5924187900:05:028:0027) за адресою: Роменський район, с. Пустовійтівка, вул. Центральна, 18-А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
2. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛАВА» та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі, укладений 30.12.2011 (державна реєстрація від 13.03.2012 під № 592410004007097) на земельні ділянки площею 0,8374 га (кадастровий номер 5924185400:02:002:0600) та площею 0,3936 га (кадастровий номер 5924185400:02:002:0607) розміщені на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
   1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛАВА» на умовах оренди терміном на 7 років земельні ділянки площею 0,8374 га (кадастровий номер 5924185400:02:002:0600) та площею 0,3936 га (кадастровий номер 5924185400:02:002:0607) розміщені на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
   2. Орендну плату встановити на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМЕНСЬКА ГАРДИННО-ТЮЛЕВА ФАБРИКА», ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДІАГНОСТИЧНО-ЛІКУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР «МЕДГАРАНТ» та фізичній особі Лакізі Ігорю Олександровичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3,2761 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0012, цільове призначення «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості») за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100, з метою оформлення умовних частин земельної ділянки пропорційно часткам об’єкту нерухомого майна розміщених за даною адресою.
4. Надати згоду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДІАГНОСТИЧНО-ЛІКУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР «МЕДГАРАНТ» та фізичній особі Лакізі Ігорю Олександровичу на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 3,2761 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0012, цільове призначення «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості») за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100 на дві окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення:

земельна ділянка № 1 площею 0,2854 га,

земельна ділянка № 2 площею 2,9907 га,

з метою подальшого врегулювання відповідності цільового призначення земельних ділянок до фактичного використання об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих земельних ділянках.

* 1. Надати дозвіл ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДІАГНОСТИЧНО-ЛІКУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР «МЕДГАРАНТ» та фізичній особі Лакізі Ігорю Олександровичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок на земельну ділянку (кадастровий номер 5910700000:05:013:0012, цільове призначення «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»).

1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з фізичною особою Примоленною Любов’ю Миколаївною та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі, укладений 01.10.2013 (державна реєстрація від 23.10.2013 під № 3020190) на земельну ділянку площею 0,0032 га (кадастровий номер 5910700000:05:028:0104) за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 67-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
   1. Надати фізичній особі Примоленній Любові Миколаївні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0032 га (кадастровий номер 5910700000:05:028:0104) за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 67-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 10.11.2023 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**