**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **18.10.2023** | **Ромни** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про надання дозволу на частковий демонтаж нежитлової будівлі** |  |

Відповідно до статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного часу», Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473, Порядку виконання робіт з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 474, розглянувши Технічний звіт з інженерного обстеження будівельних конструкцій від 19.09.2023 № 23/08/07-ОБ, з метою ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов’язаних із пошкодженням будівлі Роменського закладу загальної середньої освіти № 8 Роменської міської ради Сумської області

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл на частковий демонтаж нежитлової будівлі Роменського закладу загальної середньої освіти № 8 Роменської міської ради Сумської області (код ЄДРПОУ 23054174) за адресою: вулиця Троїцька, будинок 94, місто Ромни, Сумська область, 42004, що належить Роменській міській територіальній громаді в особі Роменської міської ради на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 25.11.2009.

2. Визначити Відділ освіти Роменської міської ради Сумської області замовником виконання робіт із часткового демонтажу нежитлової будівлі, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

3. Доручити Відділу освіти Роменської міської ради Сумської області визначити підрядника (виконавця) із часткового демонтажу нежитлової будівлі, зазначеної в пункті 1 цього рішення, відповідно до законодавства, укласти договір та забезпечити організацію виконання робіт із часткового демонтажу з дотриманням умов та вимог до демонтажу, передбачених законодавством у сфері містобудівної діяльності під час проведення демонтажу.

4. Будівельні матеріали, отримані в результаті часткового демонтажу нежитлової будівлі, використати для потреб закладів освіти Роменської міської ради Сумської області.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Василя МАРЮХУ.

**Розробник проекту: Начальник відділу освіти Ірина ІВНИЦЬКА**

**Зауваження та пропозиції до проекту надавати за тел. 5-31-98 або на електронну адресу:** [osvita@romny-vk.gov.ua](mailto:osvita@romny-vk.gov.ua)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення виконкому Роменської міської ради «Про надання дозволу на частковий демонтаж нежитлової будівлі»**

23.08.2023 влучанням російського безпілотника було зруйновано будівлю Роменського закладу загальної середньої освіти № 8 Роменської міської ради Сумської області.

Відповідно до Технічного звіту з інженерного обстеження будівельних конструкцій від 19.09.2023 № 23/08/07-ОБ встановлено, що основні несучі конструкції будівлі у підземній частині знаходяться в задовільному технічному стані, але надземні конструкції в основному зруйновані та знаходяться в аварійному стані.

Категорія технічного стану будівлі в цілому «4» (аварійна) через можливість обвалу надземних конструкцій частини будівлі.

Об’єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих і огороджуючих конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об’єкта. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу об’єкта.

У зв’язку з економічною недоцільністю виконання робіт з підсилення конструкцій надземної частини будівлі, ця частина будівлі підлягає демонтажу.

Частина будівлі та підвальні приміщення основної будівлі підлягають консервації у разі їх майбутньої можливої експлуатації. Їх експлуатація в якості допоміжних приміщень можлива після реконструкції або відновлення за окремо розробленим проєктом.

З метою уникнення аварійного обвалення надземних конструкцій пропонується провести частковий демонтаж будівлі закладу.

**Начальник Відділу освіти**

**Роменської міської ради Сумської області Ірина ІВНИЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

**Заступник міського голови з питань діяльності**

**виконавчих органів ради Василь МАРЮХА**