

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

### ШІСТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**27.09.2023 Ромни**

**Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни, затвердженого рішенням міської ради від 25.02.2015, рішення міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни», Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 №1013, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та екології

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 2,9454 га, кадастровий номер 5924185800:01:004:0132, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади:

1) встановити відсоток від нормативної грошової оцінки для розрахунку стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги, на рівні 12 (дванадцяти) відсотків;

2) встановити строк оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів – 7 (сім) років;

3) затвердити стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги в розмірі - 6 979,25 грн (шість тисяч дев’ятсот сімдесят дев’ять грн 25 коп);

4) затвердити характеристику лоту, що виставляється на земельні торги, згідно з додаток 1;

5) затвердити істотні умови договору оренди земельної ділянки, що виставляється на земельні торги, згідно з додатком 2;

2. Уповноважити міського голову Олега Стогнія на укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги.

3. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених організатором земельних торгів на підготовку лота до продажу, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**

**Додаток 1**

**до рішення міської ради**

**від 27.09.2023**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЛОТІВ,**

**що виставляються на земельні торги**

1. Земельна ділянка – землі сільськогосподарського призначення.
2. Місце розташування - за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади Роменського району Сумської області.
3. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Розмір земельної ділянки - 2,9454 га.
5. Кадастровий номер: 5924185800:01:004:0132.
6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки - 58 160,38 грн.
7. Стартовий розмір річної орендної плати 6 979,25 грн (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
8. Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**Секретар міської ради В’ячеслав ГУБАРЬ**

**Додаток 2**

**рішення міської ради від 27.09.2023**

**Істотні умови договорів оренди земельних ділянок,**

**що виставляються на земельні торги**

1. Розмір та місце розташування земельної ділянки, що надається в оренду – 2,9454 га.
2. місце розташування : за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади Роменського району Сумської області.
3. Термін оренди – 7 років.
4. Розмір річної орендної плати визначається на земельних торгах (з урахуванням індексу інфляції).
5. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

6. Умови використання земельної ділянки: земельна ділянка передбачена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

7. Умови збереження стану об’єкта оренди: земельна ділянка повинна перебувати в задовільному стані.

8. Умови і строки передачі земельної ділянки орендарю: передача земельної ділянки орендарю здійснюється після державної реєстрації договору оренди за актом приймання–передачі.

9. Умови повернення земельної ділянки орендодавцеві після припинення договору оренди: земельна ділянка повертається орендарем за актом приймання–передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

10. Правові обмеження щодо використання земельної ділянки: зміна цільового використання без проєкту землеустрою, викуп земельної ділянки.

**Секретар міської ради В’ячеслав ГУБАРЬ**