# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **25.10.2023**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 126-1, 174, 186, пункту 27 перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про електронні комунікації» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити гр. Сліпцю Ігору Валентиновичу право оренди земельної ділянки площею 0,0042 га (кадастровий номер 5910700000:05:074:0182) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 244/1 за договором оренди землі, укладеним від 25.11.2013 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 4570314 від 05.02.2014) терміном на 5 років для будівництва індивідуальних гаражів (з метою обслуговування встановленого/збудованого гаража).
2. Поновити гр. Путівцю Олександру Павловичу право оренди земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 5910700000:05:074:0183) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 244/2 за договором оренди землі, укладеним від 25.11.2013 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 4429253 від 27.01.2014) терміном на 5 років для будівництва індивідуальних гаражів (з метою обслуговування встановленого/збудованого гаража).
3. Для забезпечення здійснення державної реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, внести зміни в пункт 6 рішення 55 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 28.06.2023 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою» виклавши його у такій редакції: « 6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 0,8563 га (кадастровий номер 5924187600:03:001:0867) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Погожокриницької сільської ради на три окремі земельні ділянки:

земельна ділянка № 1 площею 0,1400 га (кадастровий номер 5924187600:03:001:0994) цільове призначення: «земельні ділянки запасу» за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Погожокриницької сільської ради,

земельна ділянка № 2 площею 0,1400 га (кадастровий номер 5924187600:03:001:0995) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Погожокриницької сільської ради,

земельна ділянка № 3 площею 0,5763 га (кадастровий номер 5924187600:03:001:0993) цільове призначення «земельні ділянки запасу» за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Погожокриницької сільської ради.

6.1. Земельні ділянки № 1 та № 3 залишити землями комунальної власності.

6.2. Визнати, що земельна ділянка № 2 відноситься до земель приватної власності та належить гр. Турчин Катерині Миколаївні на підставі Державного акта на право приватної власності на землю серія СМ № 01781 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 31 від 26.05.1998».

1. Надати згоду ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМЕНСЬКА ГАРДИННО-ТЮЛЕВА ФАБРИКА» на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 3,2761 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0012, цільове призначення «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості») за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 100 на дві окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення:

земельна ділянка № 1 площею 0,2854 га,

земельна ділянка № 2 площею 2,9907 га,

з метою подальшого врегулювання відповідності цільового призначення земельних ділянок до фактичного використання об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих земельних ділянках.

* 1. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМЕНСЬКА ГАРДИННО-ТЮЛЕВА ФАБРИКА» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок на земельну ділянку (кадастровий номер 5910700000:05:013:0012, цільове призначення «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»).

1. Поновити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РУБІН» право оренди земельної ділянки площею 0,3656 га (кадастровий номер 5910700000:04:042:0194) за адресою: м. Ромни, вул. Макаренка, 14-Д за договором оренди землі, укладеним від 18.10.2018 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 28671518 від 25.10.2018) терміном на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
2. Поновити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» право оренди земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5924186400:01:002:0436), розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, за договором оренди землі, укладеним від 10.11.2008 (державна реєстрація під № 040862300019 від 17.12.2008) терміном на 5 років для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій.
3. Відмовити гр. Сугаку Андрію Петровичу в наданні у власність земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства за рахунок земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5924187300:01:001:0317, розміщеної на території Плавинищенського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, у зв’язку з тим, що право власності на об’єкт нерухомого майна, розміщений на цій земельній ділянці, було набуто гр. Сугаком А.П. не як членом особистого селянського господарства у встановленому законодавством порядку, а також відсутністю містобудівної документації.

Підстава: рішення Сумського окружного адміністративного суду від 06.06.2023 у справі № 480/1850/23.

1. Для забезпечення здійснення державної реєстрації права власності на земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, внести зміни в пункт 5 рішення 59 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 30.08.2023 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою» виклавши його у такій редакції: « 5. У зв’язку із набуттям ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ права на земельну частку (пай) відповідно до свідоцтва про право на спадщину за заповітом від ХХХХХХХ, зареєстрованого у Спадковому реєстрі під № ХХХХ, що належало спадкодавиці ХХХХХХХХХ на підставі Сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ХХХХ № ХХХХХХХХ, виданого Роменською районною державною адміністрацією ХХХХХХ та зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) ХХХХХХХХ під № ХХХХХХХХ:

5.1. Затвердити ХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площами ХХХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХ); ХХХХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХ); ХХХХХХХХХХ га (кадастровий номер: ХХХХХХХХХХХХХ) та ХХХХХ га (кадастровий номер: ХХХХХХХХХХХХ) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території ХХХХХХХХХ сільської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

1. Достроково розірвати договір оренди землі від 28.10.2021 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 44871812 від 28.10.2021) на земельну ділянку, набуту за результатами проведення земельних торгів, площею 2,8908 га (кадастровий номер 5924188500:03:005:0102, цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»), розташовану на території Роменської міської територіальної громади за адресою: Сумська область, Роменський район, Рогинська сільська рада, шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМНИ-АГРО».

Підстава: звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМНИ-АГРО» від 16.10.2023 щодо дострокового розірвання договору оренди землі у зв’язку з неможливістю використання земельної ділянки за цільовим призначенням по причині наявності високих грунтових вод.

1. Достроково розірвати договір оренди землі від 28.10.2021 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 44871589 від 28.10.2021) на земельну ділянку, набуту за результатами проведення земельних торгів, площею 20,0000 га (кадастровий номер 5924188500:03:005:0101, цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»), розташовану на території Роменської міської територіальної громади за адресою: Сумська область, Роменський район, Рогинська сільська рада, шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМНИ-АГРО».

Підстава: звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМНИ-АГРО» від 16.10.2023 щодо дострокового розірвання договору оренди землі у зв’язку з неможливістю використання земельної ділянки за цільовим призначенням по причині наявності високих грунтових вод.

1. Достроково розірвати договір оренди землі від 30.08.2021 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 43830007 від 30.08.2021) на земельну ділянку, набуту за результатами проведення земельних торгів, площею 15,2066 га (кадастровий номер 5924188500:03:005:0067, цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»), розташовану на території Роменської міської територіальної громади за адресою: Сумська область, Роменський район, Рогинська сільська рада, шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМНИ-АГРО».

Підстава: звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМНИ-АГРО» від 16.10.2023 щодо дострокового розірвання договору оренди землі у зв’язку з неможливістю використання земельної ділянки за цільовим призначенням по причині наявності високих грунтових вод.

1. Достроково розірвати договір оренди землі від 30.08.2021 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 43830555 від 30.08.2021) на земельну ділянку, набуту за результатами проведення земельних торгів, площею 18,5137 га (кадастровий номер 5924188500:03:005:0065, цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»), розташовану на території Роменської міської територіальної громади за адресою: Сумська область, Роменський район, Рогинська сільська рада, шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМНИ-АГРО».

Підстава: звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМНИ-АГРО» від 16.10.2023 щодо дострокового розірвання договору оренди землі у зв’язку з неможливістю використання земельної ділянки за цільовим призначенням по причині наявності високих грунтових вод.

1. Достроково розірвати договір оренди землі від 30.08.2021 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 43830781 від 30.08.2021) на земельну ділянку, набуту за результатами проведення земельних торгів, площею 15,3325 га (кадастровий номер 5924188500:03:005:0062, цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»), розташовану на території Роменської міської територіальної громади за адресою: Сумська область, Роменський район, Рогинська сільська рада, шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМНИ-АГРО».

Підстава: звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМНИ-АГРО» від 16.10.2023 щодо дострокового розірвання договору оренди землі у зв’язку з неможливістю використання земельної ділянки за цільовим призначенням по причині наявності високих грунтових вод.

1. Надати гр. Бондар Світлані Вікторівні 3/10 частини земельної ділянки від загальної площі 0,0860 га (кадастровий номер: 5910700000:05:002:0175) за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 31 на умовах оренди терміном на 5 років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. Для забезпечення здійснення державної реєстрації права власності на земельні ділянки, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ХХХХХХХХХХХХХХ за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ земельну ділянку площею ХХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХ) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та за адресою: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХ на земельну ділянку площею ХХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХ) для ведення особистого селянського господарства (рішення Виконавчого комітету Біловодської сільської ради народних депутатів Роменського району Сумської області від 29.12.1993 № 42 «Про приватизацію земельних наділів жителів Біловодської сільської ради»).
3. Для забезпечення здійснення державної реєстрації права власності на земельні ділянки, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ХХХХХХХХХХХХХХХХХ за адресою: ХХХХХХХХХХХХХ на земельні ділянки площею ХХХХХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХ) для ведення особистого селянського господарства та площею ХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХ) для ведення особистого селянського господарства (рішення Ріпчанської сільської ради народних депутатів Роменського району Сумської області від 29.06.1995 «Про передачу земельних ділянок у приватну власність»).

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 13.10.2023 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**