

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

### ШІСТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**25.10.2023 Ромни**

## Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, абзацу 2 частини 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 37, 92, 93, 120, 123, 124, 148-1, 186, пунктів 17 та 27 Перехідних положень Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли», Постанови Кабінету міністрів України № 801 «Про затвердження форми сертифіката на право на земельну частку (пай) і зразка Книги реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай)», Закону України «Про електронні комунікації», Закону України «Про індустріальні парки», Стратегії відновлення та розвитку економіки Сумської області на 2022-2024 роки та на підставі заяв громадян та суб’єктів господарювання, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та екології

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 16,8558 га (кадастровий номер 5924186100:02:002:0481) з цільовим призначенням «для іншого сільськогосподарського призначення», розташованої за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу на дві окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення:

земельна ділянка № 1 площею 13,8558 га (кадастровий номер 5924186100:02:002:0524) для іншого сільськогосподарського призначення, що розташована за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу,

земельна ділянка № 2 площею 3,0000 га (кадастровий номер 5924186100:02:002:0525) для іншого сільськогосподарського призначення, що розташована за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу.

* 1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 13,8558 га (кадастровий номер 5924186100:02:002:0524), розташованої за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу зі зміною цільового призначення з «для іншого сільськогосподарського призначення» (землі сільськогосподарського призначення) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (землі промисловості) з метою створення індустріального парку на землях комунальної власності та залучення цієї земельної ділянки до реалізації Стратегії відновлення та розвитку економіки Сумської області на 2022-2024 роки.
	2. Уповноважити Виконавчий комітет Роменської міської ради виступити замовником проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 13,8558 га (кадастровий номер 5924186100:02:002:0524) розташованої за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу зі зміною цільового призначення з «для іншого сільськогосподарського призначення» (землі сільськогосподарського призначення) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (землі промисловості).
1. У зв’язку із набуттям ХХХХХХХХХХХ права на земельні частки (паї) відповідно до

свідоцтва про право на спадщину за законом ХХХХХХХХХ, зареєстрованого у Спадковому реєстрі під ХХХХХХХ, що належало спадкодавцю ХХХХХХХХХХХХХХХХ на підставі дублікату Сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ХХХХХХХХ, виданого Роменською районною державною адміністрацією ХХХХХХ та зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) ХХХХХХ під № ХХХХХХХХ виданого взамін втраченого сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ХХ № ХХХХХХХХХ, виданого Роменською районною державною адміністрацією ХХХХХХХ та зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) ХХХХХХХХ під № ХХХХХХХ;

свідоцтва про право на спадщину за законом від ХХХХХХХХ, зареєстрованого у Спадковому реєстрі під № ХХХХХХХ, що належало спадкодавцю ХХХХХХХХХХХХХХХ, який в свою чергу, є спадкоємцем майна ХХХХХХХХХХХХХХХ, що належало їй на підставі дублікату Сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ХХ № ХХХХХХ, виданого Роменською районною державною адміністрацією ХХХХХХХХХ та зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) ХХХХХХХХ під № ХХХХХХХ, виданого взамін втраченого сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ХХ № ХХХХХХХ, виданого Роменською районною державною адміністрацією ХХХХХХ та зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) ХХХХХХХХХХ під № ХХХХХХХХХХ;

2.1. Затвердити ХХХХХХХХХХХХХХХ технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площами ХХХХХ га (кадастровий номер: ХХХХХХХХХХХХХХХ); ХХХХХХХ га (кадастровий номер: ХХХХХХХХХХХХХХХ); ХХХХХХХХХ га (кадастровий номер: ХХХХХХХХХХХХХХХ); ХХХХХХХ га (кадастровий номер: ХХХХХХХХХХХХХХХ); ХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХ); ХХХХХХХХ га (кадастровий номер: ХХХХХХХХХХХХХХХ) та ХХХХХХ га (кадастровий номер: ХХХХХХХХХХХХХХХ) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Коржівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0405 га за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 10 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРАЇНА» для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.

3.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0405 га (кадастровий номер 5910700000:01:001:0210) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 10 яка перебуває на умовах оренди згідно із договором оренди землі, укладеним 28.07.2022 з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «УКРАЇНА», з «для іншого сільськогосподарського призначення» на «для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу».

3.2. Припинити дію договору оренди землі, укладеного 28.07.2022 з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «УКРАЇНА», на земельну ділянку площею 0,0405 га (кадастровий номер 5910700000:01:001:0210) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 10 з цільовим призначенням «для іншого сільськогосподарського призначення» за взаємною згодою сторін.

3.3. Надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРАЇНА» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0405 га (кадастровий номер 5910700000:01:001:0210) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 10 «для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу».

4. Затвердити гр. Беседі Ярославу Володимировичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0788 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0014) за адресою: м. Ромни, вул. Щербакова, 9/1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

* 1. Надати гр. Беседі Ярославу Володимировичу на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0788 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0014) за адресою: м. Ромни, вул. Щербакова, 9/1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
1. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер 5924182300:03:015:0048) за адресою: Роменський район, с. Бобрик для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій.
	1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» на умовах оренди терміном на 10 років земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 5924182300:03:015:0048) за адресою: Роменський район, с. Бобрик для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**