# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **27.09.2023**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 126-1, 174, 186, пункту 27 перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про особисте селянське господарство» та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Феденко Наталією Сергіївною та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі, укладений 29.05.2018 на 3/25 частин (0,0140 га) земельної ділянки від площі 0,1167 га (кадастровий номер 5910700000:05:044:0109) та 3/25 частин (0,0003 га) земельної ділянки від площі 0,0025 га (кадастровий номер 5910700000:05:044:0115) за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 8 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
   1. Надати гр. Феденко Наталії Сергіївні на умовах оренди терміном на 5 років 3/25 частин (0,0140 га) земельної ділянки від площі 0,1167 га (кадастровий номер 5910700000:05:044:0109) та 3/25 частин (0,0003 га) земельної ділянки від площі 0,0025 га (кадастровий номер 5910700000:05:044:0115) за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 8 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. Поновити гр. Карпенко Тамарі Володимирівні право оренди 12/25 частин (0,0480 га) земельної ділянки від загальної площі 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:01:031:0226) за адресою: м. Ромни, вул. Декабристів, 30 за договором оренди землі, укладеним від 17.10.2018 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 28626496 від 23.10.2018) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 27.07.2015 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 10906619 від 25.08.2015) на земельну ділянку площею 0,2000 га (кадастровий номер 5910700000:05:001:0262) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (збирання, очищення та розподілення води) з ДП «Аква-сервіс» ПП «Еліпс» на фізичну особу Остапенка Юрія Івановича.
   1. Вважати фізичну особу Остапенка Юрія Івановича орендарем земельної ділянки площею 0,2000 га (кадастровий номер 5910700000:05:001:0262) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (збирання, очищення та розподілення води).

Підстава: договір купівлі- продажу нерухомого майна від 17.08.2023 під № 747.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 14.05.2019 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 31663355 від 17.05.2019) на земельну ділянку площею 0,0616 га (кадастровий номер 5910700000:01:034:0307) за адресою: м. Ромни, 2-й пров. 8 Травня, 8 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на гр. Головченко Оксану Миколаївну.
   1. Вважати гр. Головченко Оксану Миколаївну орендарем земельної ділянки площею 0,0616 га (кадастровий номер 5910700000:01:034:0307) за адресою: м. Ромни, 2-й пров. 8 Травня, 8 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Підстава: договір купівлі- продажу будинку від 13.05.2019 під № 905.

1. Розірвати договір оренди землі від 22.06.2021 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 42711454 від 24.06.2021) на земельну ділянку з кадастровим номером 5910700000:03:043:0122 шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Силкою Романом Вікторовичем, якому внаслідок укладання договору купівлі-продажу житлового будинку від 16.07.2021 перейшло право оренди на земельну ділянку площею 0,0528 га (кадастровий номер 5910700000:03:043:0122) за адресою: м. Ромни, вул. Шварца, 39-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Підстава: договір купівлі-продажу житлового будинку від 16.07.2021 між гр. Марченком Анатолієм Анатолійовичем (продавець) та гр. Силкою Романом Вікторовичем (покупець), зареєстрований в реєстрі під № 380.

1. У зв’язку з присвоєння поштової адреси об’єкту нерухомого майна відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав щодо реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна під № 51244137 від 01.08.2023, внести зміни в пункт 3 рішення 53 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 24.05.2023 «Про розгляд земельних питань» виклавши його у такій редакції: «3. Надати на умовах оренди терміном на 7 років гр. Лихобабу Євгену Олександровичу земельну ділянку площею 1,0000 га (кадастровий номер 5924182300:02:007:0709) за адресою: м. Ромни, вул. Київська, 34-Р для ведення особистого селянського господарства».
2. Для усунення технічної помилки внести зміни в підпункт 6 пункту 1 рішення Роменської міської ради від 30.08.2023 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» та викласти його в такій редакції:

«1. Затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з уточненням площ при обмірі земельних ділянок на території Роменської міської територіальної громади та передати їх у приватну власність:

1. гр. Жованнік Любові Андріївні за адресою: м. Ромни, вул. Кавалерідзе, 31 земельну ділянку площею 0,0775 га (кадастровий номер 5910700000:01:096:0052) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
2. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Лашко Вітою Володимирівною та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі, укладений 01.02.2018 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 25123698 від 01.03.2018) на земельну ділянку площею 0,0206 га (кадастровий номер 5910700000:05:077:0121) для індивідуального садівництва за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181-А/6.
   1. Надати гр. Лашко Віті Володимирівні земельну ділянку площею 0,0206 га (кадастровий номер: 5910700000:05:077:0121) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 181-А/6 на умовах оренди терміном на 5 років для індивідуального садівництва.
3. Погодити проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Новокалинівка Роменського району Сумської області (Бобрицький старостинський округ Роменської міської територіальної громади) площею 12,6000 га, розроблений ТОВ «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин» згідно договору про закупівлю послуг № 54-23 від 28.03.2023 укладеного між Виконавчим комітетом Роменської міської ради та ТОВ «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин» за результатами публічної закупівлі.
4. Погодити проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Миколаївське Роменського району Сумської області (Гришинський старостинський округ Роменської міської територіальної громади) площею 44,7000 га, розроблений ТОВ «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин» згідно договору про закупівлю послуг № 54-23 від 28.03.2023 укладеного між Виконавчим комітетом Роменської міської ради та ТОВ «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин» за результатами публічної закупівлі.
5. Погодити проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Кононенкове Роменського району Сумської області (Пустовійтівський старостинський округ Роменської міської територіальної громади) площею 14,8000 га, розроблений ТОВ «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин» згідно договору про закупівлю послуг № 54-23 від 28.03.2023 укладеного між Виконавчим комітетом Роменської міської ради та ТОВ «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин» за результатами публічної закупівлі.
6. Погодити проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Загребелля Роменського району Сумської області (Пустовійтівський старостинський округ Роменської міської територіальної громади) площею 336,6600 га, розроблений ТОВ «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин» згідно договору про закупівлю послуг № 54-23 від 28.03.2023 укладеного між Виконавчим комітетом Роменської міської ради та ТОВ «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин» за результатами публічної закупівлі.
7. Погодити проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Зюзюки Роменського району Сумської області (Перехрестівський старостинський округ Роменської міської територіальної громади) площею 28,4000 га, розроблений ТОВ «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин» згідно договору про закупівлю послуг № 54-23 від 28.03.2023 укладеного між Виконавчим комітетом Роменської міської ради та ТОВ «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин» за результатами публічної закупівлі.
8. Погодити проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Кузьменкове Роменського району Сумської області (Перехрестівський старостинський округ Роменської міської територіальної громади) площею 10,8000 га, розроблений ТОВ «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин» згідно договору про закупівлю послуг № 54-23 від 28.03.2023 укладеного між Виконавчим комітетом Роменської міської ради та ТОВ «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин» за результатами публічної закупівлі.
9. Погодити проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Малярівщина Роменського району Сумської області (Перехрестівський старостинський округ Роменської міської територіальної громади) площею 23,1000 га, розроблений ТОВ «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин» згідно договору про закупівлю послуг № 54-23 від 28.03.2023 укладеного між Виконавчим комітетом Роменської міської ради та ТОВ «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин» за результатами публічної закупівлі.
10. Погодити проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Левондівка Роменського району Сумської області (Перехрестівський старостинський округ Роменської міської територіальної громади) площею 70,3000 га, розроблений ТОВ «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин» згідно договору про закупівлю послуг № 54-23 від 28.03.2023 укладеного між Виконавчим комітетом Роменської міської ради та ТОВ «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин» за результатами публічної закупівлі.

**Розробник проєкту:** Школяренко Едуард Тимурович, начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 14.09.2023 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**