

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

### П’ЯТДЕСЯТ ДЕВ’ЯТА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**30.08.2023 Ромни**

## Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, абзацу 2 частини 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 37, 92, 93, 120, 123, 124, 148-1, 186, пунктів 17 та 27 Перехідних положень Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли», Постанови Кабінету міністрів України № 801 «Про затвердження форми сертифіката на право на земельну частку (пай) і зразка Книги реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай)» та на підставі заяв громадян та суб’єктів господарювання, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та екології

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Відділу освіти Роменської міської ради Сумської області проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,1130 га (кадастровий номер 5924187600:04:019:0004) за адресою: Роменський район, с. Погожа Криниця, вул. Центральна, 13-А для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
	1. Передати Відділу освіти Роменської міської ради Сумської області в постійне користування земельну ділянку площею 1,1130 га (кадастровий номер 5924187600:04:019:0004) за адресою: Роменський район, с. Погожа Криниця, вул. Центральна, 13-А для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
2. Затвердити Відділу освіти Роменської міської ради Сумської області проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1356 га (кадастровий номер 5910700000:05:001:0082) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 46-А для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
	1. Передати Відділу освіти Роменської міської ради Сумської області в постійне користування земельну ділянку площею 0,1356 га (кадастровий номер 5910700000:05:001:0082) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 46-А для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
3. Затвердити Державному підприємству «Дослідне господарство «Іскра» Інституту сільського господарства Північного Сходу Національної академії аграрних наук України проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1200 га (кадастровий номер 5924187100:04:004:0257) за адресою: Роменський район, на території Перехрестівського старостинського округу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).
	1. Передати Державному підприємству «Дослідне господарство «Іскра» Інституту сільського господарства Північного Сходу Національної академії аграрних наук України в постійне користування земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 5924187100:04:004:0257) за адресою: Роменський район, на території Перехрестівського старостинського округу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

4. У зв’язку із набуттям гр. Уваровою Галиною Едуардівною права на ½ частину земельної частки (паю) на підставі рішення Роменського міськрайонного суду Сумської області від 22.02.2023 (справа № 585/2909/22) в порядку спадкування за заповітом після смерті гр. Уварової Галини Іванівни, як спадкового майна після смерті гр. Старун Євдокії Терентіївни, якій належало право згідно дублікату Сертифікату на право на земельну частку (пай) серія СМ № 0286223, виданого Роменською районною державною адміністрацією 11.08.20021 та зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 11.08.2021 під № 1071:

1) затвердити гр. Уваровій Галині Едуардівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площами 2,7745 га, 0,6660 га, 0,3030 га та 0,1538 га за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Ріпчанської сільської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

2) передати у приватну власність гр. Уваровій Галині Едуардівні ½ частину земельної ділянки площею 2,7745 га (кадастровий номер: 5924188200:01:007:0215) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Ріпчанської сільської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

3) передати у приватну власність гр. Уваровій Галині Едуардівні ½ частину земельної ділянки площею 0,6660 га (кадастровий номер: 5924188200:01:006:0046) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Ріпчанської сільської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

4) передати у приватну власність гр. Уваровій Галині Едуардівні ½ частину земельної ділянки площею 0,3030 га (кадастровий номер: 5924188200:01:002:0366) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Ріпчанської сільської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

5) передати у приватну власність гр. Уваровій Галині Едуардівні ½ частину земельної ділянки площею 0,1538 га (кадастровий номер: 5924188200:01:007:0059) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Ріпчанської сільської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

 5. У зв’язку із набуттям гр. Чернишем Валерієм Володимировичем права на земельну частку (пай) відповідно до свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 05.06.2023, зареєстрованого у Спадковому реєстрі під № 476, що належало спадкодавиці гр. Черниш Марії Іванівні на підставі Сертифікату на право на земельну частку (пай) серія СМ № 0286259, виданого Роменською районною державною адміністрацією 27.03.2023 та зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 07.03.2023 під № 1072:

1) затвердити гр. Чернишу Валерію Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площами 1,5521 га; 0,8120 га; 0,3897 га та 0,1811 га за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Великобубнівської сільської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

2) передати у приватну власність гр. Чернишу Валерію Володимировичу земельну ділянку площею 1,5521 га (кадастровий номер: 5924183200:04:001:0081) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Великобубнівської сільської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

3) передати у приватну власність гр. Чернишу Валерію Володимировичу земельну ділянку площею 0,8120 га (кадастровий номер: 5924183200:04:001:0042) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Великобубнівської сільської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

4) передати у приватну власність гр. Чернишу Валерію Володимировичу земельну ділянку площею 0,3897 га (кадастровий номер: 5924183200:04:001:0128) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Великобубнівської сільської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

5) передати у приватну власність гр. Чернишу Валерію Володимировичу земельну ділянку площею 0,1811 га (кадастровий номер: 5924183200:04:001:0158) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Великобубнівської сільської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

6. У зв’язку із набуттям гр. Валлер Марією Михайлівною права на земельну частку (пай) відповідно до свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 13.03.2023, зареєстрованого у Спадковому реєстрі під № 156, що належало спадкодавиці гр. Сапітон Ксенії Матвіївні на підставі Сертифікату на право на земельну частку (пай) серія СМ № 0207999, виданого Роменською районною державною адміністрацією 24.03.1997 та зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 24.03.1997 під № 404:

1) затвердити гр. Валлер Марії Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площами 2,5225 га та 0,2436 га за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

2) передати у приватну власність гр. Валлер Марії Михайлівні земельну ділянку площею 2,5225 га (кадастровий номер: 5924186400:02:003:0195) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

3) передати у приватну власність гр. Валлер Марії Михайлівні земельну ділянку площею 0,2436 га (кадастровий номер: 5924186400:02:003:2023) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Миколаївського старостинського округу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

7. Затвердити гр. Поцелуй Василині Іванівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га (кадастровий номер 5910700000:05:033:0083) за адресою: м. Ромни, площа Курилова, 9-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

* 1. Надати гр. Поцелуй Василині Іванівні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 5910700000:05:033:0083) за адресою: м. Ромни, площа Курилова, 9-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**