**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата розгляду: 16.08.2023** | **Ромни** | **№ \_\_\_** |

**Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 21.11.2007 № 286 «Про узаконення самовільно збудованих об’єктів м. Ромни»**

Відповідно до пункту 10 частини «б» статті 30, пункту 1 статті 52, пункту 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 263 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Скиби І.М., з метою виправлення технічної помилки

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

Внести до рішення виконавчого комітету міської ради від 21.11.2007 № 286 «Про узаконення самовільно збудованих об’єктів м. Ромни» такі зміни: в пункті 1.6 адресу «м. Ромни, вул. Щучки, 31/2» замінити на адресу «вул. Щучки, 31, м. Ромни».

**Розробник проєкту : Юрій ЛИТВИНЕНКО - начальник відділу містобудування та архітектури**

**Зауваження та пропозиції приймаються за телефоном: 5-40-94 та Email:mistobud@romny-vk.gov.ua**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 21.11.2007** **№ 286 «Про узаконення самовільно збудованих об’єктів м. Ромни»**

Потреба у внесенні змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 21.11.2007 № 286 «Про узаконення самовільно збудованих об’єктів м. Ромни» виникла у зв’язку зі зверненням Скиби Івана Михайловича, проживаючого за адресою: вул. Монастирська, 31, м. Ромни, оскільки при розгляді питання узаконення самовільно збудованих тамбуру до його частини будинку та літньої кухні, було помилково зазначено адресу цих добудов: м. Ромни, вул. Щучки, 31/2.

В результаті вивчення наданих документів було встановлено, що будинок перебуває у спільній власності, має два самостійних входи і знаходиться на одній земельній ділянці. Напевне, при підготовці акту комісії про можливість реєстрації в бюро технічної інвентаризації самовільно збудовані прибудови: тамбур площею 2,1 кв. м. та літня кухня за адресою: вул. Щучки, 31/2 ( нова назва вул. Монастирська), м. Ромни, від 12 жовтня 2007 року (копія акту додається), з метою ідентифікації кому належать самовільно збудовані споруди, було помилково вказано номер 31/2. Ця технічна помилка була повторена і в самому рішенні виконкому. В результаті невірно вказаної адреси співвласник домоволодіння гр. Більченко О.П. не має можливості оформити належним чином документи на свою частину домоволодіння. Проектом рішення пропонується внести зміни до пункту 1.6 рішення виконавчого комітету від 21.11.2007 № 286 «Про узаконення самовільно збудованих об’єктів м. Ромни», змінивши адресу самовільно збудованих об’єктів на наступну: вул. Щучки, 31, м. Ромни.

Заява Скиби Івана Михайловича надійшла до Виконавчого комітету Роменської міської ради 02.08.2023. Зважаючи на це даний проєкт рішення не був оприлюднений у визначений законодавством термін.

**Начальник відділу містобудування та**

**архітектури Юрій ЛИТВИНЕНКО**

**ПОГОДЖЕНО**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**