**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 23.08.2023**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 14,1 кв.м, розташоване за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 65, – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

1.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення загальною площею 14,1 кв.м за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 65.

1.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1% від вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить 453 грн. 00 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) цільове призначення – офісне приміщення.

1.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

2. Вважати такими, що втратили чинність пункти 3 та 4 рішення Роменської міської ради від 25.07.2023 «Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності» у зв’язку з невідповідністю поданих документів потенційним орендарем.

3. Надати в оренду Державній установі «Центр пробації» нежитлові приміщення загальною площею 36,3 кв.м та 15,5 кв.м, що розташовані за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 8.

3.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1) орендна плата становить 1 грн. в рік;

2) строк оренди – 2 роки 11 місяців;

3) цільове використання – для розміщення Роменського районного сектору №3 філії Державної установи «Центр пробації» в Сумській області.

3.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти відповідні договори оренди з Державною установою «Центр пробації» у визначений законодавством термін.

4. Затвердити протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20230731-21403, сформованого 13.08.2023 на укладення договору оренди на нежитлове приміщення загальною площею 64,6 кв.м за адресою: Роменський район, с. Миколаївка, вул. Центральна, 9-Б (додається).

4.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. у визначений законодавством термін укласти договір оренди з фізичною особою Срібняк Ніною Іванівною терміном на 4 роки 11 місяців на нежитлове приміщення загальною площею 64,6 кв.м за адресою: Роменський район, с. Миколаївка, вул. Центральна, 9-Б з орендною платою 798 грн.00 коп. в місяць.

5. З 01.11.2023 припинити дію Договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності № 165 від 01.02.2016, укладеного з Стефанівською парафією Роменської єпархії УПЦ на нежитлове приміщення площею 24,05 кв.м розташоване за адресою: м. Ромни, б-р Європейський, 24 у зв’язку з закінченням його терміну дії та враховуючи власні потреби балансоутримувача у приміщенні.

**Розробник проекту: Субота Т.М**. – начальник відділу використання майна комунальної власності управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rоmny-vk.gоv.ua