# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **23.08.2023**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 371, 791, 93, 120, 122, 123, 124, 1261, частини 2 статті 134, статті 136, 186, пункту 27 перехідних положень Земельного кодексу України, статті 51 Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. КУРБАНОВУ МАДЖИДУ КУРБАН ОГЛИ земельну ділянку площею 0,8549 га (кадастровий номер: 5924182300:01:004:0209) за адресою: Роменський район, с. Бобрик, вул. Шевченка, 133-Є на умовах оренди терміном на 7 років для ведення фермерського господарства.

1.1. Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення ТОВ «МХП-УРОЖАЙНА КРАЇНА» комунальної власності (під проектними польовими дорогами) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу, Роменської міської територіальної громади, Роменського району, Сумської області.

2.1. Надати на умовах оренди терміном на 7 років земельні ділянки

1. площею 0,1304 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0781);
2. площею 0,0667 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0780);
3. площею 0,2653 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0779);
4. площею 0,1943 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0783);
5. площею 0,1775 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0782);
6. площею 0,2569 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0784);
7. площею 0,1044 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0785);
8. площею 0,2366 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0786);
9. площею 0,4372 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0793);
10. площею 0,4017 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0794);
11. площею 0,3471 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0790);
12. площею 0,1073 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0789);
13. площею 0,0493 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0792);
14. площею 0,3480 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0788);
15. площею 0,2416 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0791);
16. площею 0,2690 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0795);
17. площею 0,2608 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0796);
18. площею 0,1305 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0802);
19. площею 0,0803 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0797);
20. площею 0,0651 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0798);
21. площею 0,3582 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0799);
22. площею 0,2848 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0803);
23. площею 0,2710 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0804);
24. площею 0,0971 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0800);
25. площею 0,1818 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0805);
26. площею 0,3062 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0801);
27. площею 0,2956 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0806);
28. площею 0,0616 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0808);
29. площею 0,1930 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0809);
30. площею 0,3252 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0807);
31. площею 0,3747 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0811);
32. площею 0,3839 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0810);
33. площею 0,2506 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0812);
34. площею 0,2778 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0813);
35. площею 0,2463 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0814);

36) площею 0,1873 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0778);

37) площею 0,1437 га (кадастровий номер: 5924184700:02:001:0731);

(під проектними польовими дорогами) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ТОВ «МХП-УРОЖАЙНА КРАЇНА» за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу, Роменської міської територіальної громади, Роменського району, Сумської області.

* 1. Орендну плату встановити на рівні 12% від нормативно-грошової оцінки земельних ділянок.

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення ТОВ «МХП-УРОЖАЙНА КРАЇНА» комунальної власності (під проектними польовими дорогами) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Галківського старостинського округу, Роменської міської територіальної громади, Роменського району, Сумської області.
   1. Надати на умовах оренди терміном на 7 років земельні ділянки
2. площею 0,2462 га (кадастровий номер: 5924184100:01:001:0661);
3. площею 0,2093 га (кадастровий номер: 5924184100:01:001:0662);
4. площею 0,0979 га (кадастровий номер: 5924184100:01:001:0663);
5. площею 0,0986 га (кадастровий номер: 5924184100:01:001:0664);
6. площею 0,1925 га (кадастровий номер: 5924184100:01:001:0665);
7. площею 0,1691 га (кадастровий номер: 5924184100:01:001:0666);
8. площею 0,7378 га (кадастровий номер: 5924184100:01:001:0667);
9. площею 0,0871 га (кадастровий номер: 5924184100:01:001:0668);
10. площею 0,2269 га (кадастровий номер: 5924184100:01:001:0669);
11. площею 0,2571 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0528);
12. площею 0,2266 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0529);
13. площею 0,2281 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0530);
14. площею 0,5831 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0531);
15. площею 0,2105 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0532);
16. площею 0,4274 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0533);
17. площею 0,2100 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0534);
18. площею 0,2695 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0535);
19. площею 0,2809 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0536);
20. площею 0,4020 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0537);
21. площею 0,7531 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0539);
22. площею 0,1259 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0540);
23. площею 0,1604 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0541);
24. площею 0,0980 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0542);
25. площею 0,4194 га(кадастровий номер: 5924184100:01:002:0543);
26. площею 0,4095 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0544);
27. площею 0,3405 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0545);
28. площею 0,2564 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0546);
29. площею 0,0882 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0547);
30. площею 0,3785 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0548);
31. площею 0,1693 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0549);
32. площею 0,3938 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0343);
33. площею 0,2827 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0344);
34. площею 0,2427 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0345);
35. площею 0,3775 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0346);
36. площею 0,1172 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0347);
37. площею 0,6401 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0348);
38. площею 0,0811 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0349);
39. площею 0,1259 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0351);
40. площею 0,4221 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0352);
41. площею 0,3742 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0353);
42. площею 0,3356 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0354);
43. площею 0,2837 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0355);
44. площею 0,2507 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0356);
45. площею 0,1771 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0357);
46. площею 0,4603 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0358);
47. площею 0,3832 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0360);
48. площею 0,0146 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0361);
49. площею 0,1923 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0362);
50. площею 0,0787 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0363);
51. площею 0,2043 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0364);
52. площею 0,2986 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0365);
53. площею 0,1697 га (кадастровий номер: 5924184100:01:004:0550);
54. площею 0,0854 га (кадастровий номер: 5924184100:01:004:0551);
55. площею 0,2174 га (кадастровий номер: 5924184100:01:004:0552);
56. площею 0,0697 га (кадастровий номер: 5924184100:01:004:0553);
57. площею 0,1527 га (кадастровий номер: 5924184100:01:004:0554);
58. площею 0,1186 га (кадастровий номер: 5924184100:01:004:0555);
59. площею 0,1340 га (кадастровий номер: 5924184100:01:004:0556);
60. площею 0,0956 га (кадастровий номер: 5924184100:01:004:0557);
61. площею 0,1325 га (кадастровий номер: 5924184100:01:004:1111);
62. площею 0,1260 га (кадастровий номер: 5924184100:01:001:0548);
63. площею 0,0828 га (кадастровий номер: 5924184100:01:001:0549);
64. площею 0,1910 га (кадастровий номер: 5924184100:01:001:0550);
65. площею 0,1101 га (кадастровий номер: 5924184100:01:001:0551);
66. площею 0,2596 га (кадастровий номер: 5924184100:01:001:0552);
67. площею 0,2331 га (кадастровий номер: 5924184100:01:001:0553);
68. площею 0,4348 га (кадастровий номер: 5924184100:01:002:0538);
69. площею 0,2953 га (кадастровий номер: 5924184100:01:003:0350);
70. площею 0,1308 га (кадастровий номер: 5924184100:01:004:0470);
71. площею 0,1730 га (кадастровий номер: 5924184100:01:001:0547);
72. площею 0,1095 га (кадастровий номер: 5924184100:01:004:0469);
73. площею 0,1190 га (кадастровий номер: 5924184100:01:004:0468);
74. площею 0,0580 га (кадастровий номер: 5924184100:01:001:0585);

(під проектними польовими дорогами) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ТОВ «МХП-УРОЖАЙНА КРАЇНА» за межами населених пунктів на території Галківського старостинського округу, Роменської міської територіальної громади, Роменського району, Сумської області.

* 1. Орендну плату встановити на рівні 12% від нормативно-грошової оцінки земельних ділянок.

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТОВ «МХП-УРОЖАЙНА КРАЇНА» комунальної власності (під проектними польовими дорогами) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу, Роменської міської територіальної громади, Роменського району, Сумської області.
   1. Надати на умовах оренди терміном на 7 років земельні ділянки
2. площею 0,2303 га (кадастровий номер: 5924185800:01:001:0616);
3. площею 0,6131 га (кадастровий номер: 5924185800:01:001:0612);
4. площею 0,2918 га (кадастровий номер: 5924185800:01:001:0617);
5. площею 0,2301 га (кадастровий номер: 5924185800:01:001:0611);
6. площею 0,1701 га (кадастровий номер: 5924185800:01:001:0608);
7. площею 0,1289 га (кадастровий номер: 5924185800:01:001:0613);
8. площею 0,4286 га (кадастровий номер: 5924185800:01:001:0615);
9. площею 0,3921 га (кадастровий номер: 5924185800:01:001:0618);
10. площею 0,3931 га (кадастровий номер: 5924185800:01:001:0610);
11. площею 0,2132 га (кадастровий номер: 5924185800:01:002:0354);
12. площею 0,2753 га (кадастровий номер: 5924185800:01:002:0357);
13. площею 0,1613 га (кадастровий номер: 5924185800:01:002:0360);
14. площею 0,4090 га (кадастровий номер: 5924185800:01:002:0365);
15. площею 0,3475 га (кадастровий номер: 5924185800:01:002:0359);
16. площею 0,3722 га (кадастровий номер: 5924185800:01:002:0361);
17. площею 0,0972 га (кадастровий номер: 5924185800:01:002:0363);
18. площею 0,0706 га (кадастровий номер: 5924185800:01:002:0356);
19. площею 0,0326 га (кадастровий номер: 5924185800:01:002:0358);
20. площею 0,4299 га (кадастровий номер: 5924185800:01:002:0364);
21. площею 0,3951 га (кадастровий номер: 5924185800:01:002:0369);
22. площею 0,3086 га (кадастровий номер: 5924185800:01:002:0355);
23. площею 0,3445 га (кадастровий номер: 5924185800:01:002:0366);
24. площею 0,4348 га (кадастровий номер: 5924185800:01:002:0367);
25. площею 0,2406 га (кадастровий номер: 5924185800:01:002:0362);
26. площею 0,1954 га (кадастровий номер: 5924185800:01:002:0368);
27. площею 0,1354 га (кадастровий номер: 5924185800:01:004:0289);
28. площею 0,3782 га (кадастровий номер: 5924185800:01:004:0296);
29. площею 0,2417 га (кадастровий номер: 5924185800:01:004:0286);
30. площею 0,2350 га (кадастровий номер: 5924185800:01:004:0283);
31. площею 0,4300 га (кадастровий номер: 5924185800:01:004:0291);
32. площею 0,3847 га (кадастровий номер: 5924185800:01:004:0293);
33. площею 0,1627 га (кадастровий номер: 5924185800:01:004:0295);
34. площею 0,3855 га (кадастровий номер: 5924185800:01:004:0294);
35. площею 0,1593 га (кадастровий номер: 5924185800:01:004:0290);
36. площею 0,2228 га (кадастровий номер: 5924185800:01:004:0285);
37. площею 0,2497 га (кадастровий номер: 5924185800:01:004:0287);
38. площею 0,1806 га (кадастровий номер: 5924185800:01:004:0292);
39. площею 0,2311 га (кадастровий номер: 5924185800:01:004:0284);
40. площею 0,1983 га (кадастровий номер: 5924185800:01:004:0288);
41. площею 0,1892 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0531);
42. площею 0,2186 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0527);
43. площею 0,0786 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0539);
44. площею 0,3961 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0525);
45. площею 0,8600 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0529);
46. площею 0,0372 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0528);
47. площею 0,1609 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0523);
48. площею 0,2593 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0520);
49. площею 0,0857 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0522);
50. площею 0,1441 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0533);
51. площею 0,2439 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0518);
52. площею 0,1914 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0516);
53. площею 0,3382 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0517);
54. площею 0,1948 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0534);
55. площею 0,2672 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0536);
56. площею 1,2523 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0524);
57. площею 0,3121 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0535);
58. площею 0,5113 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0537);
59. площею 0,1824 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0532);
60. площею 0,1553 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0521);
61. площею 0,1654 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0530);
62. площею 0,2219 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0519);
63. площею 0,3438 га (кадастровий номер: 5924185800:01:005:0526);

(під проектними польовими дорогами) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ТОВ «МХП-УРОЖАЙНА КРАЇНА» за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу, Роменської міської територіальної громади, Роменського району, Сумської області.

* 1. Орендну плату встановити на рівні 12% від нормативно-грошової оцінки земельних ділянок.

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (під проектними польовими дорогами) ТОВ «МХП-УРОЖАЙНА КРАЇНА» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу, Роменської міської територіальної громади, Роменського району, Сумської області.
   1. Надати на умовах оренди терміном на 7 років земельні ділянки
2. площею 0,6594 га (кадастровий номер: 5924187900:04:001:0239);
3. площею 0,0637 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0914);
4. площею 0,1540 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0919);
5. площею 0,0966 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0916);
6. площею 0,4991 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0906);
7. площею 0,0618 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0915);
8. площею 0,0624 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0877);
9. площею 0,0624 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0886);
10. площею 0,0625 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0900);
11. площею 0,1054 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0893);
12. площею 0,4439 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0896);
13. площею 0,4474 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0901);
14. площею 0,2671 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0913);
15. площею 0,1881 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0907);
16. площею 0,0459 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0898);
17. площею 0,2870 га (кадастровий номер: 5924187900:01:001:0253);
18. площею 0,1938 га (кадастровий номер: 5924187900:01:001:0254);
19. площею 0,5510 га (кадастровий номер: 5924187900:01:002:0413);
20. площею 0,4602 га (кадастровий номер: 5924187900:01:002:0414);
21. площею 0,4798 га (кадастровий номер: 5924187900:01:002:0409);
22. площею 0,2964 га (кадастровий номер: 5924187900:01:002:0412);
23. площею 0,4694 га (кадастровий номер: 5924187900:01:002:0256);
24. площею 0,4751 га (кадастровий номер: 5924187900:01:002:0416);
25. площею 0,2776 га (кадастровий номер: 5924187900:01:002:0411);
26. площею 0,2094 га (кадастровий номер: 5924187900:01:002:0410);
27. площею 0,5657 га (кадастровий номер: 5924187900:01:002:0415);
28. площею 0,3629 га (кадастровий номер: 5924187900:01:003:0459);
29. площею 0,7918 га (кадастровий номер: 5924187900:01:003:0463);
30. площею 0,8137 га (кадастровий номер: 5924187900:01:003:0464);
31. площею 0,3007 га (кадастровий номер: 5924187900:01:003:0458);
32. площею 0,2662 га (кадастровий номер: 5924187900:01:003:0457);
33. площею 0,2460 га (кадастровий номер: 5924187900:01:003:0466);
34. площею 0,2325 га (кадастровий номер: 5924187900:01:003:0462);
35. площею 0,1703 га (кадастровий номер: 5924187900:01:003:0465);
36. площею 0,1436 га (кадастровий номер: 5924187900:01:003:0460);
37. площею 0,1420 га (кадастровий номер: 5924187900:01:003:0461);
38. площею 0,3842 га (кадастровий номер: 5924187900:02:001:0284);
39. площею 0,5464 га (кадастровий номер: 5924187900:02:001:0285);
40. площею 0,1662 га (кадастровий номер: 5924187900:02:003:0593);
41. площею 0,3031 га (кадастровий номер: 5924187900:03:002:0272);
42. площею 0,2545 га (кадастровий номер: 5924187900:03:002:0254);
43. площею 0,3306 га (кадастровий номер: 5924187900:03:002:0271);
44. площею 0,1612 га (кадастровий номер: 5924187900:03:002:0273);
45. площею 0,3512 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0452);
46. площею 0,3947 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0460);
47. площею 0,0377 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0450);
48. площею 0,0573 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0457);
49. площею 0,4896 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0463);
50. площею 0,5185 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0465);
51. площею 0,0491 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0878);
52. площею 0,4935 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0876);
53. площею 0,1545 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0874);
54. площею 0,0319 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0908);
55. площею 0,0327 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0892);
56. площею 0,0333 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0904);
57. площею 0,0339 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:1900);
58. площею 0,0315 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0887);
59. площею 0,0203 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0890);
60. площею 0,7530 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:1881);
61. площею 0,0704 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0899);
62. площею 0,0702 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0875);
63. площею 0,0915 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0889);
64. площею 0,2059 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0905);
65. площею 0,0405 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0918);
66. площею 0,0607 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0920);
67. площею 0,0355 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0884);
68. площею 0,0428 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0903);
69. площею 0,0259 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0885);
70. площею 0,3202 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0895);
71. площею 0,1482 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0881);
72. площею 0,1749 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0880);
73. площею 0,2733 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0912);
74. площею 0,3128 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0902);
75. площею 0,2363 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0883);
76. площею 0,1212 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0910);
77. площею 0,1944 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0911);
78. площею 0,2719 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0891);
79. площею 0,3143 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0894);
80. площею 0,0900 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0917);
81. площею 0,0481 га (кадастровий номер: 5924187900:04:001:0162);
82. площею 0,0527 га (кадастровий номер: 5924187900:04:001:0163);
83. площею 0,2730 га (кадастровий номер: 5924187900:04:001:0237);
84. площею 0,5378 га (кадастровий номер: 5924187900:04:001:0164);
85. площею 0,0984 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0897);
86. площею 0,1586 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0882);
87. площею 0,1475 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0888);
88. площею 0,4994 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0879);
89. площею 0,0730 га (кадастровий номер: 5924187900:04:002:0909);
90. площею 0,3916 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0462);
91. площею 0,1945 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0459);
92. площею 0,2077 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0449);
93. площею 0,0595 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0454);
94. площею 0,7128 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0448);
95. площею 0,2279 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0456);
96. площею 0,2590 га (кадастровий номер: 5924187900:04:001:0240);
97. площею 0,2124 га (кадастровий номер: 5924187900:04:001:0234);
98. площею 0,2051 га (кадастровий номер: 5924187900:04:001:0238);
99. площею 0,0374 га (кадастровий номер: 5924187900:04:001:0241);
100. площею 0,4475 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0466);
101. площею 0,1228 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0453);
102. площею 0,0642 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0467);
103. площею 0,5393 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0468);
104. площею 0,2089 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0461);
105. площею 0,1869 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0447);
106. площею 0,0865 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0455);
107. площею 0,0810 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0458);
108. площею 0,1109 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0451);
109. площею 0,2569 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0464);
110. площею 0,4137 га (кадастровий номер: 5924187900:02:001:0286);
111. площею 0,5240 га (кадастровий номер: 5924187900:02:002:0588);
112. площею 0,1723 га (кадастровий номер: 5924187900:02:002:0589);
113. площею 0,2268 га (кадастровий номер: 5924187900:02:002:0592);
114. площею 0,5082 га (кадастровий номер: 5924187900:02:002:0598);
115. площею 0,1520 га (кадастровий номер: 5924187900:02:002:0586);
116. площею 0,3555 га (кадастровий номер: 5924187900:02:002:0590);
117. площею 0,4646 га (кадастровий номер: 5924187900:02:002:0585);
118. площею 0,7111 га (кадастровий номер: 5924187900:02:002:0584);
119. площею 0,1004 га (кадастровий номер: 5924187900:02:002:0591);
120. площею 0,4800 га (кадастровий номер: 5924187900:02:002:0583);
121. площею 0,1777 га (кадастровий номер: 5924187900:02:002:0587);
122. площею 0,2339 га (кадастровий номер: 5924187900:02:003:0592);
123. площею 0,5773 га (кадастровий номер: 5924187900:02:003:0581);
124. площею 0,1059 га (кадастровий номер: 5924187900:02:003:0586);
125. площею 0,0777 га (кадастровий номер: 5924187900:02:003:0582);
126. площею 0,1334 га (кадастровий номер: 5924187900:02:003:0585);
127. площею 0,7811 га (кадастровий номер: 5924187900:02:003:0588);
128. площею 0,1556 га (кадастровий номер: 5924187900:02:003:0583);
129. площею 0,1799 га (кадастровий номер: 5924187900:02:003:0589);
130. площею 0,4347 га (кадастровий номер: 5924187900:02:003:0579);
131. площею 0,1705 га (кадастровий номер: 5924187900:02:003:0594);
132. площею 0,4945 га (кадастровий номер: 5924187900:02:003:0590);
133. площею 0,4892 га (кадастровий номер: 5924187900:02:003:0580);
134. площею 0,2521 га (кадастровий номер: 5924187900:02:003:0591);
135. площею 0,2476 га (кадастровий номер: 5924187900:02:003:0584);
136. площею 0,5221 га (кадастровий номер: 5924187900:02:003:0595);
137. площею 0,3085 га (кадастровий номер: 5924187900:02:003:0597);
138. площею 0,0817 га (кадастровий номер: 5924187900:02:003:0587);
139. площею 0,0948 га (кадастровий номер: 5924187900:02:003:0596);
140. площею 0,3095 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0437);
141. площею 0,0492 га (кадастровий номер: 5924187900:03:003:0436);

(під проектними польовими дорогами) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ТОВ «МХП-УРОЖАЙНА КРАЇНА» за межами населених пунктів на території Пустовійтівського старостинського округу, Роменської міської територіальної громади, Роменського району, Сумської області.

* 1. Орендну плату встановити на рівні 12% від нормативно-грошової оцінки земельних ділянок.

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 0,2996 га (кадастровий номер 5910700000:05:028:0150) за адресою: м. Ромни, вул. Монастирська, 4 на дві окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення:

земельна ділянка № 1 площею 0,2859 га,

земельна ділянка № 2 площею 0,0137 га

з метою забезпечення вільного користування нерухомим майном за адресою: м. Ромни, вул. Монастирська, 4-С, що належить на праві приватної власності гр. Шевчуну Олександру Івановичу та частково розміщене на земельній ділянці № 2 площею 0,0137 га.

* 1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок на земельну ділянку (кадастровий номер 5910700000:05:028:0150).

1. Враховуючи, що Головним Управлінням Держгеокадастру в Сумській області була допущена помилка при проведенні інвентаризації земельної ділянки площею 0,9349 га, (кадастровий номер 5924186100:02:002:0438), яка призвела до часткового включення в сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924186100:02:002:0438, земельної ділянки площею 0,4154 га, що перебуває у приватній власності гр. Короля Віктора Олексійовича та земельної ділянки площею 0,0940 га, що перебуває в постійному користуванні гр. Короля Віктора Олексійовича, виключити з Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах, земельну ділянку площею 0,9349 га, кадастровий номер 5924186100:02:002:0438, що розташована за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу.

7.1 Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 0,0940 га (кадастровий номер 5924186100:02:002:0438), що розташована за межами населених пунктів на території Малобубнівського старостинського округу, на три окремі земельні ділянки: земельна ділянка № 1 площею 0,4255 га, земельна ділянка № 2 площею 0,4154 га, земельна ділянка № 3 площею 0,0940 га.

7.2. Земельну ділянку № 1 площею 0,4255 га залишити як землі запасу комунальної власності.

8. Розірвати договір оренди землі від 08.06.2023 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 50632362 від 13.06.2023) в частині земельної ділянки з кадастровим номером 5910700000:04:019:0161 шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Кузьменко Надією Степанівною, якій внаслідок укладання договору купівлі-продажу житлового будинку від 27.06.2023 перейшло право оренди на земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:04:019:0161) за адресою: м. Ромни, вул. Парникова, 4 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Підстава: договір купівлі-продажу від 27.06.2023 між гр. Мельником Миколою Івановичем (продавець) та гр. Кузьменко Надією Степанівною (покупець), зареєстрований в реєстрі під № 552.

1. У зв’язку з набранням чинності (11.08.2021) Постанови Кабінету Міністрів України № 821 від 28.07.2021 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету міністрів України» та втратою чинності (18.04.2023) Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 від 23.07.2010 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» внести зміни в пункти 3 та 4 рішення 11 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 29.04.2021 «Про включення по переліку вільних від забудови земельних ділянок, право оренди яких може бути продане на земельних торгах» в частині визначення цільового призначення земельної ділянки, виклавши їх у такій редакції:

« 3. Включити до Переліку вільних від забудови земельних ділянок, право оренди яких може бути продане на земельних торгах, земельну ділянку розташовану за адресою: м. Ромни, вул. Рятувальників, 49-П площею 0,0050 га (кадастровий номер 5910700000:056074:0185) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Ромни, вул. Рятувальників, 49-П, площею 0,0050 га (кадастровий номер 5910700000:05:074:0185) зі зміною цільового призначення земельної ділянка з «для будівництва індивідуальних гаражів» (землі житлової та громадської забудови) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (землі житлової та громадської забудови)».
2. У зв’язку з перебуванням майна розміщеного на земельній ділянці за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 17 у власності АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» внести зміни в пункт 21 рішення 47 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 28.12.2022 «Про розгляд земельних питань», виклавши його у такій редакції:

« 21. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,3756 га (кадастровий номер: 5910700000:05:053:0113) для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 17 АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ».

1. Надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельну ділянку площею 0,0939 га (кадастровий номер: 5924186400:04:021:0005) за адресою: Роменський район, с. Миколаївка, вул. Центральна, 11 на умовах оренди терміном на 10 років для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій.
   1. Встановити орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі.

12. Поновити гр. Гамалію Дмитру Петровичу право оренди земельних ділянок водного фонду площею 10,5608 га (кадастровий номер 5924185800:01:005:0558), площею 11,6047 га (кадастровий номер 5924185800:01:005:0559), площею 0,4172 га (5924185800:01:005:0560) для рибогосподарських потреб за адресою: Роменський район, Довгополівська сільська рада за договором оренди землі укладеним від 25.09.2008 (державна реєстрація від 30.10.2008 № 040862300014) терміном на 20 років шляхом укладання нового договору.

* 1. Встановити орендну плату у розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок з дати підписання договору оренди землі.

1. Надати Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Дружба-Нова» земельну ділянку площею 0,0974 га (кадастровий номер 5924182000:01:007:0236) розташованої за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади на умовах оренди терміном на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
   1. Орендну плату вираховувати від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, або у разі її відсутності/не розроблення, з урахуванням усереднених показників нормативної грошової оцінки земель на одиницю площі для земель промисловості, які застосовуються у період дії правового режиму воєнного стану, згідно Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України № 376 від 24.06.2022 «Про затвердження усереднених показників нормативної грошової оцінки земель».
   2. Договір оренди землі між Роменською міською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дружба-Нова» укласти протягом одного місяця з дати прийняття рішення.
2. Надати Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Дружба-Нова» земельну ділянку площею площею 4,5128 га (кадастровий номер 5924182000:01:006:0656) розташованої за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади на умовах оренди терміном на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
   1. Орендну плату вираховувати від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, або у разі її відсутності/не розроблення, з урахуванням усереднених показників нормативної грошової оцінки земель на одиницю площі для земель промисловості, які застосовуються у період дії правового режиму воєнного стану, згідно Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України № 376 від 24.06.2022 «Про затвердження усереднених показників нормативної грошової оцінки земель».
   2. Договір оренди землі між Роменською міською радою та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дружба-Нова» укласти протягом одного місяця з дати прийняття рішення.

**Розробник проєкту:** Школяренко Едуард Тимурович, начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 14.08.2023 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**