# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **23.08.2023**

**Про дострокове розірвання договорів оренди землі,**

**укладених із Сільськогосподарським товариством**

**з обмеженою відповідальністю «Дружба-Нова»,**

**розташованих за межами населених пунктів**

**на території Біловодського старостинського округу**

**Роменської міської територіальної громади**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 122, 126 Земельного кодексу України, статтями 31, 34 Закону України «Про оренду землі», підпункту 1 пункту 3 Розпорядження голови Сумської обласної адміністрації № 328-ОД від 20.05.2021 та на виконання протокольного доручення засідання постійної комісії з питань земельних відносин та екології від 21.07.2023 у зв’язку із невиконанням Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дружба-Нова» пунктів договорів, що передбачають розроблення, затвердження та застосування нормативної грошової оцінки земельних ділянок

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Достроково розірвати в односторонньому порядку договір оренди землі укладений від 25.05.2021 (Право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04.06.2021 під № 42332909) на земельну ділянку площею 0,0974 га (кадастровий номер 5924182000:01:007:0236) розташованої за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, цільове призначення: «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».
2. Достроково розірвати в односторонньому порядку договір оренди землі укладений від 25.05.2021 (Право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04.06.2021 під № 42333373) на земельну ділянку площею 4,5128 га (кадастровий номер 5924182000:01:006:0656) розташованої за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади, цільове призначення: «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».
3. Письмово повідомити Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Дружба-Нова» про дострокове розірвання договорів оренди землі визначених п.1 та п.2.

4. Відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради здійснити дії необхідні відповідно до діючого законодавства щодо розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку та повернення земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та екології.

**Розробник проєкту:** Школяренко Едуард Тимурович, начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 14.08.2023 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено при формуванні кінцевого рішення.**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Роменської міської ради**

**«Про дострокове розірвання договорів оренди землі, укладених із Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дружба-Нова», розташованих за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади» від 23 серпня 2023 року**

Проєкт рішення Роменської міської ради «Про дострокове розірвання в односторонньому порядку договорів оренди землі укладених із Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дружба-Нова» на земельні ділянки, що розташовані за межами населених пунктів на території Біловодського старостинського округу Роменської міської територіальної громади» підготовлений на виконання протокольного доручення засідання постійної комісії з питань земельних відносин та екології від 21.07.2023 у зв’язку із систематичним та свідомим невиконанням Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Дружба-Нова» пунктів договорів, що передбачають розроблення, затвердження та застосування нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що призводить до значних недонадходжень орендної плати до бюджету Роменської громади. Адже згідно укладених Договорів оренди землі від 25.05.2021 між СТОВ «Дружба-Нова» та РДА орендна плата за загальну площу 4,6102 га під землі промисловості складає 14 822,53 грн. при тому, що при середніх показниках нормативної грошової оцінки орендна плата повинна складати 1 194 963,84 грн. Орендарю надавався строк для розробки та затвердження нормативної грошової оцінки землі, який сплинув 15.07.2022. Проте, станом на момент підготовки проєкту рішення технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не тільки не затверджена, а навіть не розроблена та не подана на затвердження, що вираховується у недонадходженні до бюджету Роменської громади більше 1 млн. грн. в рік.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Керуючий справами виконкому Наталія МОСКАЛЕНКО**