**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 26.07.2023**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Роменської міської ради нежитлове приміщення загальною площею 25,2 кв.м., розташоване за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 19.

1.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік.
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.
3. цільове використання – для розміщення офісних приміщень.

1.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

2. Надати в оренду Відділу культури Роменської міської ради нежитлове приміщення загальною площею 37,8 кв.м., розташоване за адресою: Роменський район, с. Герасимівка, вул. Герасимівська, 1-А.

1.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік.
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.
3. цільове використання – для розміщення бібліотеки.

1.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Відділом культури Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

3. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 64,6 кв.м. розташований за адресою: Сумська область Роменський район, с. Миколаївка, вул. Центральна, 9-Б – до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

3.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення загальною площею 64,6 кв.м. за адресою: Сумська область Роменський район, с. Миколаївка, вул. Центральна, 9-Б.

3.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1% вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить грн. коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) Додаткові умови: без права передачі в суборенду;

3.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

 4. Припинити з 01.08.2023 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Андріяшівською сільською радою Роменського району Сумської області за адресою: м. Ромни, бул. Шевченка, 8 площею 36,3 кв.м за взаємною згодою сторін.

5. Припинити з 01.08.2023 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Андріяшівською сільською радою Роменського району Сумської області за адресою: м. Ромни, бул. Шевченка, 8 площею 15,5 кв.м за взаємною згодою сторін.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rоmny-vk.gоv.ua