

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

### П’ЯТДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**25.07.2023 Ромни**

## Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, абзацу 2 частини 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 37, 42, 92, 93, 120, 123, 124, 148-1, 186, пункту 27 Перехідних положень Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», на підставі заяв громадян та суб’єктів господарювання, із врахуванням рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин та екології

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Відділу освіти Роменської міської ради Сумської області проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,4225 га (кадастровий номер 5924182300:03:015:0047) за адресою: Роменський район, с. Бобрик, вул. Київська, 62 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

1.1. Передати Відділу освіти Роменської міської ради Сумської області в постійне користування земельну ділянку площею 2,4225 га (кадастровий номер 5924182300:03:015:0047) за адресою: Роменський район, с. Бобрик, вул. Київська, 62 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,1970 га за адресою: м. Ромни, вул. Берегова, 66 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БУДІВЕЛЬНИК-ГАЗ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

2.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1970 га (кадастровий номер 5910700000:01:081:0215) за адресою: м. Ромни, вул. Берегова, 66 яка перебуває на умовах оренди згідно із договором оренди землі, укладеним 28.07.2022 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27.12.2022 за № 48876304) з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «БУДІВЕЛЬНИК-ГАЗ», з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

2.2. Припинити дію договору оренди землі, укладеного 28.07.2022 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27.12.2022 за № 48876304) з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «БУДІВЕЛЬНИК-ГАЗ», на земельну ділянку площею 0,1970 га (кадастровий номер 5910700000:01:081:0215) за адресою: м. Ромни, вул. Берегова, 66 з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» за взаємною згодою сторін.

2.3. Надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БУДІВЕЛЬНИК-ГАЗ» на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,1970 га (кадастровий номер 5910700000:01:081:0215) за адресою: м. Ромни, вул. Берегова, 66 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради водного фонду площею 0,7360 га (кадастровий номер 5924183200:05:004:0305, цільове призначення для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами) за адресою: Роменський район, с. Великі Бубни, вул. Центральна, 65-А, що перебуває в постійному користуванні Регіонального офісу водних ресурсів у Сумській області на підставі державного акта на право постійного користування землею серія I-СМ під № 002606, виданого Великобубнівською сільською радою 19.09.2001, на дві окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення:

земельна ділянка № 1 площею 0,2308 га (кадастровий номер 5924183200:05:004:0783) для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами за адресою: Роменський район, с. Великі Бубни, вул. Центральна, 65-А,

земельна ділянка № 2 площею 0,5052 га (кадастровий номер 5924183200:05:004:0784) для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами за адресою: Роменський район, с. Великі Бубни, вул. Центральна, 65-А.

* 1. Припинити за Регіональним офісом водних ресурсів у Сумській області право постійного користування земельною ділянкою водного фонду площею 0,7360 га (кадастровий номер 5924183200:05:004:0305, цільове призначення для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами) за адресою: Роменський район, с. Великі Бубни, вул. Центральна, 65-А.
  2. Передати Регіональному офісу водних ресурсів у Сумській області в постійне користування земельну ділянку № 2 площею 0,5052 га (кадастровий номер 5924183200:05:004:0784) для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами за адресою: Роменський район, с. Великі Бубни, вул. Центральна, 65-А.
  3. На земельну ділянку № 1 площею 0,2308 га (кадастровий номер 5924183200:05:004:0783) для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами за адресою: Роменський район, с. Великі Бубни, вул. Центральна, 65-А здійснити реєстрацію права комунальної власності за Роменською міською радою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0140 га за адресою: м. Ромни, бульвар Європейський, 70 гр. Сербін Анні Володимирівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0140 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0152) за адресою: м. Ромни, бульвар Європейський, 70 яка перебуває на умовах оренди згідно із договором оренди землі, укладеним 27.03.2023 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17.04.2023 за № 49985172) з гр. Сербін Анною Володимирівною, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

4.2. Припинити дію договору оренди землі, укладеного 27.03.2023 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17.04.2023 за № 49985172) з гр. Сербін Анною Володимирівною, на земельну ділянку площею 0,0140 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0152) за адресою: м. Ромни, бульвар Європейський, 70 з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за взаємною згодою сторін.

4.3. Надати гр. Сербін Анні Володимирівні на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0140 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0152) за адресою: м. Ромни, бульвар Європейський, 70 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

1. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАЛИНА» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,1000 га (кадастровий номер 5924186400:01:001:0384) за адресою: Роменський район, с. Миколаївка, вул. Третяківка, 22, за межами населених пунктів для іншого сільськогосподарського призначення, що перебуває в користуванні ТОВАРИСТВА з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАЛИНА» на умовах оренди згідно договору оренди землі укладеного 02.10.2018 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 28354312 від 09.10.2018), з метою встановлення узгоджених меж земельної ділянки для вирішення конфлікту з суміжним землекористувачем.

6. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАЛИНА» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,5000 га (кадастровий номер 5924186400:01:002:0723) за адресою: Роменський район, с. Миколаївка, вул. Ковалівка, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

6.1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАЛИНА» на умовах оренди терміном на 10 років земельну ділянку площею 1,5000 га (кадастровий номер 5924186400:01:002:0723) за адресою: Роменський район, с. Миколаївка, вул. Ковалівка, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

6.2. Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі.

7. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАЛИНА» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,5000 га (кадастровий номер 5924186400:01:002:0722) за адресою: Роменський район, с. Миколаївка, вул. Ковалівка, 9 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

7.1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАЛИНА» на умовах оренди терміном на 10 років земельну ділянку площею 1,5000 га (кадастровий номер 5924186400:01:002:0722) за адресою: Роменський район, с. Миколаївка, вул. Ковалівка, 9 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

7.2. Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі.

8. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАЛИНА» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5000 га (кадастровий номер 5924186400:01:001:0503) за адресою: Роменський район, с. Миколаївка, вул. Третяківка, 28 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

8.1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАЛИНА» на умовах оренди терміном на 10 років земельну ділянку площею 0,5000 га (кадастровий номер 5924186400:01:001:0503) за адресою: Роменський район, с. Миколаївка, вул. Третяківка, 28 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

8.2. Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання договору оренди землі.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**