**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **25.07.2023**

**Про включення земельних ділянок комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 93, 123, 124, 134-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», вимог затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», протоколу засідання комісії з добору вільних земельних ділянок, які або права на які виставляються для продажу на земельних торгах від 10.07.2023, заяв громадян та довідок Головного управління Держгеокадастру у Сумській області № 1875/15-23 від 11.07.2023, № 1086/36-23 від 17.07.2023

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах, земельну ділянку комунальної власності площею 2,9454 га, кадастровий номер 5924185800:01:004:0132, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу.
2. Враховуючи, що Головним Управлінням Держгеокадастру в Сумській області була допущена помилка при проведенні інвентаризації земельної ділянки площею 2,9755 га, (кадастровий номер 5924184700:03:003:0048), яка призвела до часткового включення в сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924184700:03:003:0048, земельної ділянки площею 0,4800 га, що перебуває у приватній власності гр. Зозулі Володимира Миколайовича та земельної ділянки площею 0,4400 га, що перебуває у приватній власності гр. Багреєва Віталія Зіновійовича, виключити з Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах, земельну ділянку площею 2,9755 га, кадастровий номер 5924184700:03:003:0048, що розташована за межами населених пунктів на території Гришинської старостинського округу.

2.1 Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності Роменської міської ради площею 2,9755 га (кадастровий номер 5924184700:03:003:0048), що розташована за межами населених пунктів на території Гришинського старостинського округу, на чотири окремі земельні ділянки: земельна ділянка № 1 площею 0,3757 га, земельна ділянка № 2 площею 0,4400 га, земельна ділянка № 3 площею 0,4800 га та земельна ділянка № 4 площею 1,6798 га.

2.2 Земельну ділянку № 1 площею 0,3757 га та земельну ділянку № 4 площею 1,6798 га залишити як землі запасу комунальної власності.

1. Доручити відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради здійснити заходи з підготовки матеріалів для проведення земельних торгів.

**Розробник проєкту:** Пащенко Вероніка Юріївна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 13.07.2023 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Роменської міської ради

«Про включення земельних ділянок комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах»

від 25 липня 2023 року

Проєкт рішення Роменської міської ради «Про включення земельних ділянок комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах» підготовлений на підставі протоколу засідання комісії з добору вільних земельних ділянок, які або права на які виставляються для продажу на земельних торгах від 10.07.2023 з метою ефективного використання земельної ділянки сільськогосподарського призначення, розташованої за межами населених пунктів на території Довгополівського старостинського округу Роменської міської територіальної громади.

У зв’язку з допущеною помилкою при проведенні інвентаризації Головним Управлінням Держгеокадастру в Сумській області, при формуванні земельної ділянки площею 2,9755 га, (кадастровий номер 5924184700:03:003:0048), яка розташована на території Гришинського старостинського округу, не були враховані земельні ділянки приватної власності площею 0,4400 га , власником якої є Багреєв Віталій Зіновійович на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку СМ 00907 від 30.04.1996 року та площею 0,4800 га, власником якої є Зозуля Володимир Миколайович на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку СМ 00894 від 05.03.1996 року.

Для виправлення даної помилки виключити з Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах, земельну ділянку площею 2,9755 га, кадастровий номер 5924184700:03:003:0048 та надати згоду на поділ даної земельної ділянки.

**Начальник відділу земельних ресурсів Едуард ШКОЛЯРЕНКО**

**Погоджено**

**Заступник міського голови Владислав СУХОДОЛЬСЬКИЙ**

ПАЩЕНКО Вероніка 5 32 57