# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **26.07.2023**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 42, 791, 84, 93, 120, 122, 123, 124, 1261, 1481,186, пунктів 1 та 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про поховання та похоронну справу», Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань, затвердженого Наказом Держжитлокомунгоспу України від 19.11.2003 під № 193 та на підставі звернень громадян та суб’єктів господарювання

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельних ділянок комунальної власності Роменської міської ради площею 12,7506 га (кадастровий номер 5924182300:02:007:0699, землі запасу) розміщеної за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу на три окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення:

земельна ділянка № 1 площею 8,3000 га,

земельна ділянка № 2 площею 1,2000 га,

земельна ділянка № 3 площею 3,2506 га;

та площею 8,1017 га (кадастровий номер 5924182300:02:007:0714, землі запасу) розміщеної за межами населених пунктів на території Бобрицького старостинського округу на дві окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення:

земельна ділянка № 1 площею 2,7000 га,

земельна ділянка № 2 площею 5,4017га

з метою розширення існуючого кладовища по вул. Київській в м. Ромни у відповідності до містобудівної документації за рахунок земельних ділянок площею 8,3000 га та 2,7000 га, які будуть утворені після поділу.

* 1. Надати дозвіл Управлінню житлово-комунального господарства Роменської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок на земельні ділянки площею 12,7506 га (кадастровий номер 5924182300:02:007:0699) та площею 8,1017 га (кадастровий номер 5924182300:02:007:0714).
1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Зайченком Валерієм Миколайовичем та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі, укладений 24.07.2018 на земельну ділянку площею 0,0037 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0156) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 90/12 для будівництва індивідуальних гаражів.
	1. Надати гр. Зайченку Валерію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0037 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0156) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 90/12 на умовах оренди терміном на 5 років для будівництва індивідуальних гаражів.
2. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Саєнко Оксаною Юріївною та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі, укладений 29.05.2018 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 26526157 від 05.06.2018) на земельну ділянку площею 0,1033 га (кадастровий номер 5910700000:03:052:0141) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 103 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
	1. Надати гр. Саєнко Оксані Юріївні земельну ділянку площею 0,1033 га (кадастровий номер 5910700000:03:052:0141) за адресою: м. Ромни, вул. Героїв Роменщини, 103 на умовах оренди терміном на 5 років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
3. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТІКС-МОЛЛ» та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі, укладений 13.06.2018 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 26871907 від 26.06.2018) на земельну ділянку площею 0,5736 га (кадастровий номер 5924187300:01:002:0106) за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 190 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.
	1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТІКС-МОЛЛ» земельну ділянку площею 0,5736 га (кадастровий номер 5924187300:01:002:0106) за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 190 на умовах оренди терміном на 5 років для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.
4. Поновити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМФАЛ» право оренди земельної ділянки площею 0,3272 га (кадастровий номер 5910700000:01:061:0205) за адресою: м. Ромни, вул. Київська, 1-А за договором оренди землі, укладеним від 16.08.2018 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 27604936 від 20.08.2018) терміном на 5 років для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.
5. Затвердити ОСОБА 1 технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з уточненням площ при обмірі земельної ділянки за адресою: АДРЕСА на земельну ділянку площею ХХХХХХ га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ) для ведення особистого селянського господарства, що належить ОСОБА 1 на праві приватної власності на підставі рішення Виконавчого комітету Біловодської сільської ради народних депутатів Роменського району Сумської області від 10.11.1993 під № 34 «Про передачу земель у приватну власність».
6. У зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомого майна за адресою: м. Ромни, вул. Монастирська, 57 із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області в державну власність до сфери управління Міністерства оборони України, припинити право постійного користування, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 17864556 від 02.12.2016, на земельну ділянку площею 2,9281 га (кадастровий номер 5910700000:05:018:0037) цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: м. Ромни, вул. Монастирська, 57 за КОМУНАЛЬНИМ ЗАКЛАДОМ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «СУМСЬКА ОБЛАСНА ГІМНАЗІЯ-ІНТЕРНАТ ДЛЯ ТАЛАНОВИТИХ ТА ТВОРЧО ОБДАРОВАНИХ ДІТЕЙ».

Підстава: рішення Сумської обласної ради від 02.03.2018 «Про надання згоди на передачу майна спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Сумської області до державної власності», акт приймання-передачі від 12.04.2023.

1. Поновити гр. Пріхненко Ірині Петрівні, гр. Пріхненку Леоніду Петровичу, гр. Троценко Катерині Леонідівні право оренди земельної ділянки площею 0,0022 га (кадастровий номер 5910700000:05:017:0143) по 1/3 частині від загальної площі кожному за адресою: м. Ромни, вул. Монастирська, 14 за договором оренди землі, укладеним від 29.05.2013 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 2285000 від 29.08.2013) терміном на 5 років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з ФОП Потієм Олегом Воліславовичем та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі, укладений 25.12.2006 (державна реєстрація під № 040762200003 від 16.01.2007) на 27/100 частин (0,0189 га) земельної ділянки від площі 0,0700 га (кадастровий номер 5910700000:05:061:0125) за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 30 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
	1. Надати ФОП Потію Олегу Воліславовичу 27/100 частин (0,0189 га) земельної ділянки від площі 0,0700 га (кадастровий номер 5910700000:05:061:0125) за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 30 на умовах оренди терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. У зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі з гр. Стеценко Юлією Павлівною та неможливістю його продовження, припинити договір оренди землі, укладений 18.05.2012 (державна реєстрація під № 591070004000101 від 18.05.2012) на земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 5910700000:01:013:0234) за адресою: м. Ромни, вул. 8-го Травня, 48-В для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
	1. Надати гр. Стеценко Юлії Павлівні земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 5910700000:01:013:0234) за адресою: м. Ромни, вул. 8-го Травня, 48-В на умовах оренди терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 13.07.2023 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**