**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**П’ЯТЬДЕСЯТ П’ЯТА СЕСІЯ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**Дата розгляду:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **28.06.2023** | **Ромни** |  |

**Про внесення змін до Програми містобудівного розвитку Роменської територіальної громади на 2020-2023 рік**

Відповідно до пункту 42 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою поступової реалізації основних напрямків Програми містобудівного розвитку Роменської територіальної громади на 2020-2023 рік (далі – Програма) з врахуванням воєнного стану в Україні

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

Внести зміни до розділу V «Основні завдання і заходи» Програми, затвердженої рішенням Роменської міської ради від 21.11.2019, виклавши його в новій редакції:

**V. Основні завдання і заходи Програми**

(в новій редакції)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№з/п** | **Назва проекту або**  **заходу** | **Термін виконання** | **Відповідальний виконавець** | **Вартість**  **(тис.грн.)** | **Джерела**  **фінансув.** | **Очікуваний результат** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Стратегічна екологічна оцінка виготовлених проектів детального планування територій | 2020 рік | Виконавчий комітет РМР | 70 | МБ\* | Отримання затвердженої містобудівної документації  для надання земельних ділянок |
| 2 | Виготовлення проєкту детального планування житлового кварталу для учасників АТО по вул. Береговій( 2-а черга) | 2020 рік | Виконавчий комітет РМР | 363 | МБ | Надання земельних ділянок для учасників АТО |
| 3 | Розробка проекту землеустрою щодо встановлення ( зміни) меж м. Ромни | 2021  рік | Виконавчий комітет РМР | 281 | МБ | Впорядкування територій поза межами міста,створення належних умов для здійснення цивільно- правових актів |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4 | Виготовлення картографічної основи території Роменської МТГ у М 1:10000 | 2021 рік | Виконавчий комітет РМР | 420 | МБ | Основа для виготов-лення комплексного плану просторового розвитку громади |
| 5 | Організація та проведення підготовчого етапу розробки комплексного плану просторового розвитку з формуванням завдання Роменської міської територіальної громади Сумської області | 2023  рік | Виконавчий комітет РМР | 95 | МБ | Підготовчий етап для виготовлення Комплексного плану просторового розвитку громади |
| 6 | Внесення змін до генерального плану міста, плану зонування території та історико- архітектурного опорного міста | 2023 рік | Виконавчий комітет РМР | 1700 | МБ | Врахування змін у законодавстві, плану земельно- кадастрового устрою, за результатами моніторингу реалізації документу |
| 7 | Виготовлення генеральних планів та виготовлення/оновлення топографічної зйомки сільських населених пунктів суміщених з планами зонування територій, а саме:  с.Перехрестівка  с.Рогинці  с.Біловоди  с.Борозенка  с.Бобрик  с.Пустовійтівка  с.Герасимівка | 2022 рік  2023 рік | Виконавчий комітет РМР | 159,5  5390,5 | МБ  Інші | Отримання документації для можливості оформлення дозволів на будівництво |
| 8 | Виготовлення проектів детального планування територій та проектів благоустрою | 2023 рік | Виконавчий комітет РМР | 395 | МБ  Інші | Отримання рішень для реалізації інвестиційних проектів та благоустрою територій |
|  | Разом: |  |  | 8874 |  |  |

В таблиці використані такі скорочення:

\*МБ – Бюджет Роменської міської територіальної громади

**Зауваження та пропозиції до проекту рішення надсилати на адресу автора : відділ містобудування та архітектури за тел. 5-40-94, або на E-mail:** [**mistobud@romny-vk.gov.ua**](mailto:mistobud@romny-vk.gov.ua)

**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Роменської міської ради «Про внесення змін до Програми містобудівного розвитку Роменської територіальної громади на 2020-2023 рік»**

Проєкт рішення винесено на розгляд у зв’язку з тим, що розробку комплексного плану просторового розвитку Роменської міської територіальної громади, передбачену Програмою, необхідно перенести на 2024 рік, оскільки зараз триває підготовка технічного завдання для цього проєкту.

Законом України від 12.05.2022 № 2247-Х1 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» спрощено процедуру надання дозволів на будівництво індивідуальних житлових будинків на виділених раніше земельних ділянок.

Однак, питання видачі містобудівних умов та обмежень, а також відведення земельних ділянок для будівництва можливе лише при наявності містобудівної документації, та й виготовлення генеральних планів сільських населених пунктів, суміщених з планами зонування територій, дає змогу здешевити розробку комплексного плану просторового розвитку Роменської міської територіальної громади.

Таким чином, пропонуються зміни до Програми:

зменшення обсягу фінансування на виготовлення комплексного плану просторового розвитку території Роменської МТГ у сумі 2 995,5 тис. грн. та на виготовлення топогеодезичної зйомки для сільських населених пунктів у сумі 650 тис. грн;

збільшення обсягу фінансування на виготовлення генеральних планів та виготовлення/оновлення топографічної зйомки сільських населених пунктів суміщених з планами зонування територій у сумі 3 445,5 тис. грн.

**В. о начальника відділу містобудування**

**та архітектури Євгеній ОРЛОВ**

**Погоджено**

**Заступник міського голови Владислав СУХОДОЛЬСЬКИЙ**